

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Община Балчик
ул. "21-ви септември" № 6
За информация: 0579 71046, 0579 71077,
0579 71079, 0895 554133.
рег. №: УТ-2117-35_003 от 03.04.2025

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 339/ 31.03.25 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП-План за застрояване за ПИ 62788.8.10, по КК на област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м-т. "Голямата могила", с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване "Ов1", съгласно преписка с вх. № УТ-2117-35/ 09.11.23 г. и УТ-2117-35-002/ 11.10.24 г.



НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

Митко
Заповед
131



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 339/31.03.2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, решение № 817, протокол № 46 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 27.07.2023 г. за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 3 от Протокол 1/ 30.01.25 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-35/ 09.11.23 г. и УТ-2117-35-002/ 11.10.24 г.

ОДОБРЯВАМ:

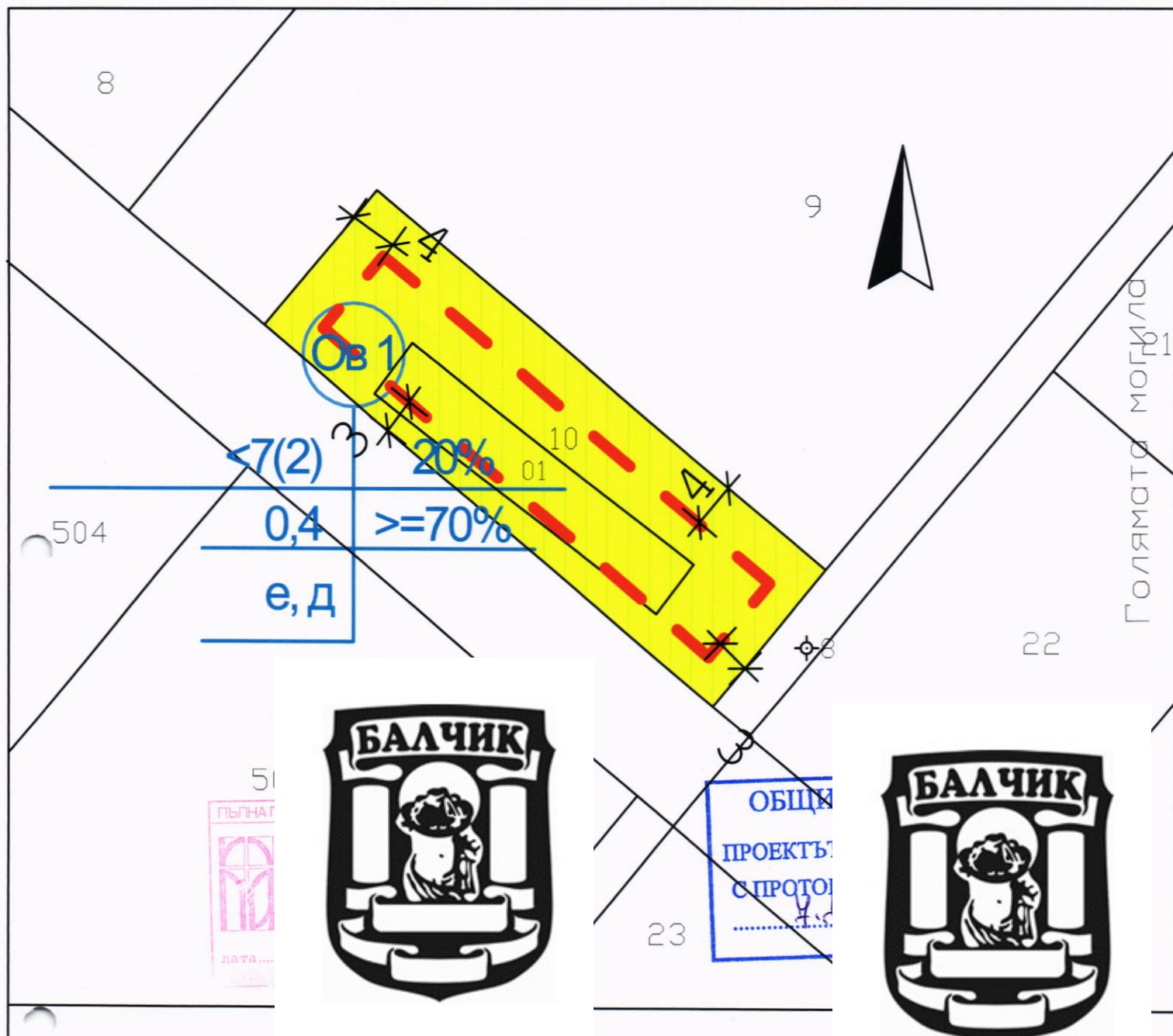
ПУП-План за застрояване за ПИ 62788.8.10, по КК на област Добрич, община Балчик, с. Рогачево, м-т. "Голямата могила", с устройствена зона съгласно ОУП за вилно застрояване "ОВ1", така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, и включително план-схема за водоснабдяване и електрификация, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик





**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, М 1:500**

Одобрил кмет:.....
Заповед No.....

ПИ 62788.8.10, с. Рогачево, м. „Голямата могила“, община Балчик, област Добрич	устройстве- на зона	етажност	начин на застр.	Плътност на застр.	Кинт.	Плътност на озеленяване
	Ов 1	<7(2)	свободно и свързано е, д	<=20%	<=0,4	>=70%

ПИ 62788.8.10, с. Рогачево, м. „Голямата могила“, община Балчик, област Добрич

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КОЛЬО ИЛИЕВ КОЛЕВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: АРХ. ЕЛЕНА ИВАНОВА

