

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ ПУБЛИКАЦИЯ

ОБЩИНА БАЛЧИК  
онлайн <https://balchik.bg>  
справка: КИН: 400899  
Телефон: (0579) 71046, 71077, 71079, 0895 554133  
рег.№: УТ-2002-5\_006 от 30.06.2025

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че с решение № 366, протокол № 22 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 24.04.2025 г., е допуснато изработване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Електрозахранване на Жилищни сгради в ПИ 62788.9.2 ПИ 62788.9.3 Кабелна линия НН към БКТП 246 Рогачево, с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич“ и придружаващата план-схема, електрификация, в обхвата на урбанизираните територии.

Общата дължина на проектното трасе е приблизително 230 m и преминава през следните поземлени имоти, в извънурбанизирана територия:

- ПИ 62788.8.5 област Добрич, община Балчик, м. ГОЛЯМАТА МОГИЛА м. ГОЛЯМАТА МОГИЛА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2034 кв. м, стар номер 008005

- ПИ 62788.8.60 област Добрич, община Балчик, м. ЗЕМЛ.НА С.РОГАЧЕВО м. ЗЕМЛ.НА С.РОГАЧЕВО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 4471 кв. м, стар номер 000.001

- ПИ 62788.15.32 област Добрич, община Балчик, м. ЗЕМЛ.НА С.РОГАЧЕВО м. ЗЕМЛ.НА С.РОГАЧЕВО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3023 кв. м, стар номер 000.001

В урбанизирана територия:

- ПИ 62788.8.40 област Добрич, община Балчик, м. ГОЛЯМАТА МОГИЛА м. ГОЛЯМАТА МОГИЛА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, категория 4, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 4430 кв. м, стар номер 008040, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-5/ 12.03.25 г.

С уважение,

**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на община Балчик

Митко  
Запове  
№1313



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 22**

от заседание на Общински съвет – Балчик,  
проведено на 24 април 2025 година

**По тридесет и трета точка от дневния ред:** Разрешение за изработване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Електрозахранване на Жилищни сгради в ПИ 62788.9.2 ПИ 62788.9.3 Кабелна линия НН към БКТП 246 Рогачево, с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич“ и придружаващата план-схема, електрификация, в обхвата на урбанизираните територии

**Вносител:** Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 20 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА“ – 19; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0; „Не гласували“ – 1;

**РЕШЕНИЕ № 366:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е допустимо възлагането и изработване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Електрозахранване на Жилищни сгради в ПИ 62788.9.2 ПИ 62788.9.3 Кабелна линия НН към БКТП 246 Рогачево, с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич“ и придружаващата план-схема, електрификация, в обхвата на урбанизираните територии, съгласно заявление с регистрационен индекс и дата № УТ-2002-5/ 12.03.25 г., в качеството му на възложител, проведени процедури за служебно съгласуване по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, становище вх. № УТ-2002-5-003/ 09.04.25г. от Главен Архитект на Община Балчик, ОбС Балчик:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Електрозахранване на Жилищни сгради в ПИ 62788.9.2 ПИ 62788.9.3 Кабелна линия НН към БКТП 246 Рогачево, с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич“ и придружаващата план-схема, електрификация, в обхвата на урбанизираните територии“.

2. Дава разрешение за допускане изработване на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Електрозахранване на Жилищни сгради в ПИ 62788.9.2 ПИ 62788.9.3 Кабелна линия НН към БКТП 246 Рогачево, с. Рогачево, общ. Балчик, обл. Добрич“ и придружаващата план-схема, електрификация, в обхвата на урбанизираните територии.

Общата дължина на проектното трасе е приблизително 230 m и преминава през следните поземлени имоти, в извън урбанизирана територия:

- ПИ 62788.8.5 област Добрич, община Балчик, м. ГОЛЯМАТА МОГИЛА м. ГОЛЯМАТА МОГИЛА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2034 кв. м, стар номер 008005

- ПИ 62788.8.60 област Добрич, община Балчик, м. ЗЕМЛ.НА С.РОГАЧЕВО м. ЗЕМЛ.НА С.РОГАЧЕВО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 4471 кв. м, стар номер 000.001

- ПИ 62788.15.32 област Добрич, община Балчик, м. ЗЕМЛ.НА С.РОГАЧЕВО м. ЗЕМЛ.НА С.РОГАЧЕВО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3023 кв. м, стар номер 000.001

В урбанизирана територия:

- ПИ 62788.8.40 област Добрич, община Балчик, м. ГОЛЯМАТА МОГИЛА м. ГОЛЯМАТА МОГИЛА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, категория 4, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 4430 кв. м, стар номер 008040.

3. Дава предварително съгласие по чл. 30, ал.3 от ППЗОЗЗ за право на прокарване и преминаване на трасе за кабелна линия за земи от общинския поземлен фонд, обект на решението.

4. ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от решението.

5. Във връзка с преминаването през цитираните имоти е необходимо учредяване на право на преминаване по реда на ЗУТ.

6. Да съгласува проекта за подробен устройствен план със специализираните контролни орган, съгласно чл. 128, ал. 6, което се извършва по реда на чл. 127, ал. 2.

- здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

- становища или влезли в сила решения, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ; Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ

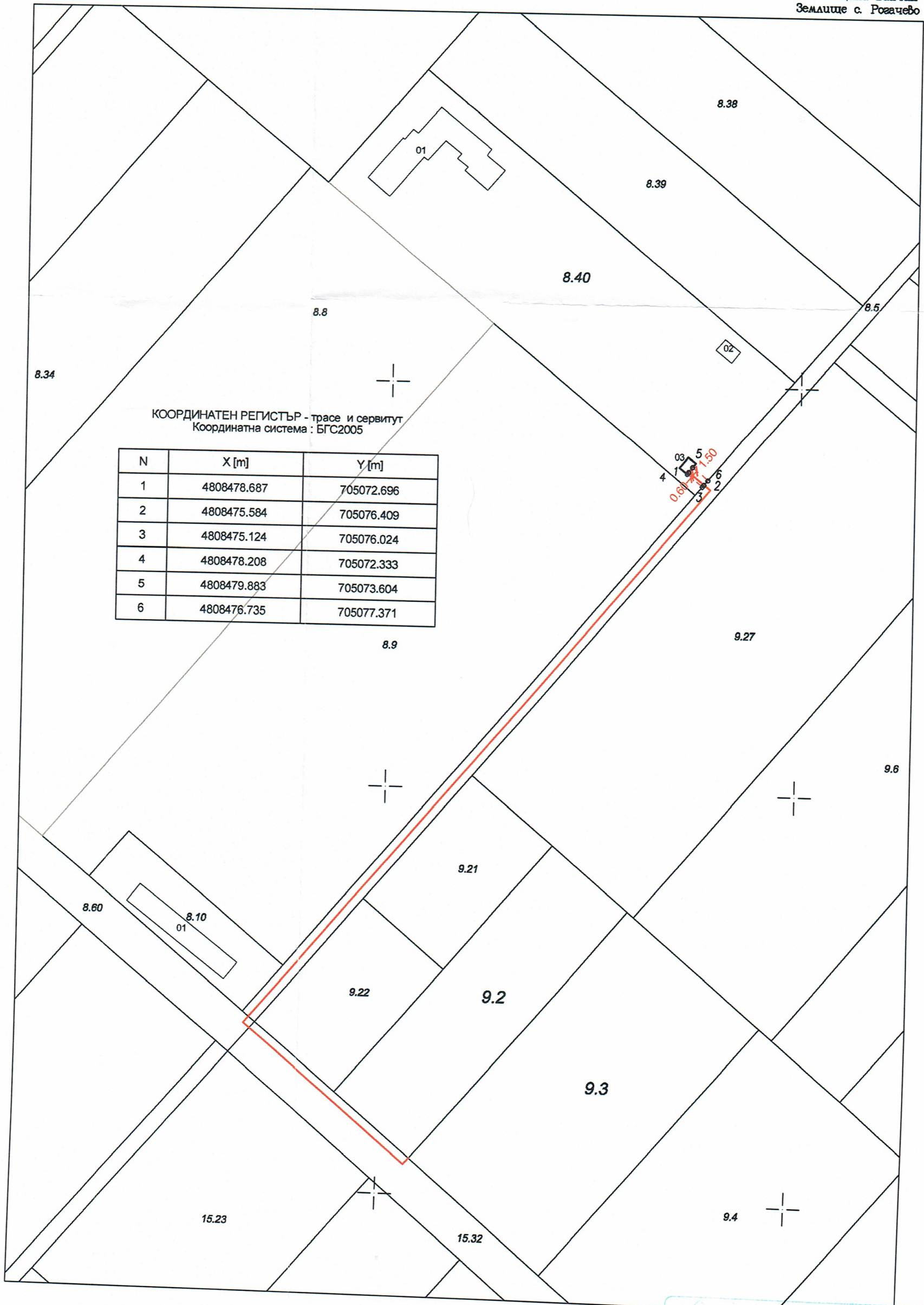
**ВИКТОР ЛУЧИЯНОВ**  
*Председател на*  
*ОбС-Балчик*



**ПЛАН-СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРИФИКАЦИЯ В УРБАНИЗИРАНАТА ТЕРИТОРИЯ**  
 на обект: Електрозахранване на Жилищни сгради в ПИ 62788.9.2 и ПИ 62788.9.3.  
 Кабелна линия НН към БКТП 246 Розачево, с. Розачево, общ. Балчик, обл. Добрич

Координатна система 2005

Област Добрич  
 Община Балчик  
 Землище с. Розачево




КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР - трасе и сервитут  
 Координатна система : БГС2005

N	X [m]	Y [m]
1	4808478.687	705072.696
2	4808475.584	705076.409
3	4808475.124	705076.024
4	4808478.208	705072.333
5	4808479.883	705073.604
6	4808476.735	705077.371

Изпълнител: "ЛАНДЕКС" ООД  
 Дата: 2025 г.

М 1:1000


 ПЛЕНА ПРОЕ  
 Изработил: **ИВН**  
 ГПГ  
 Част от проекта  
 по удостоверение  
 на ППТ  
 ВАЖИ СЪЩО ДНО МОС



ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ПИ 62788.8.5, ПИ 62788.8.60 И ПИ62788.15.32  
 на обект: Електрозахранване на Жилищни сгради в ПИ 62788.9.2 и ПИ 62788.9.3.  
 Кабелна линия НН към БКТП 246 Розачево, с. Розачево, общ. Балчик, обл. Добрич

Координатна система 2005

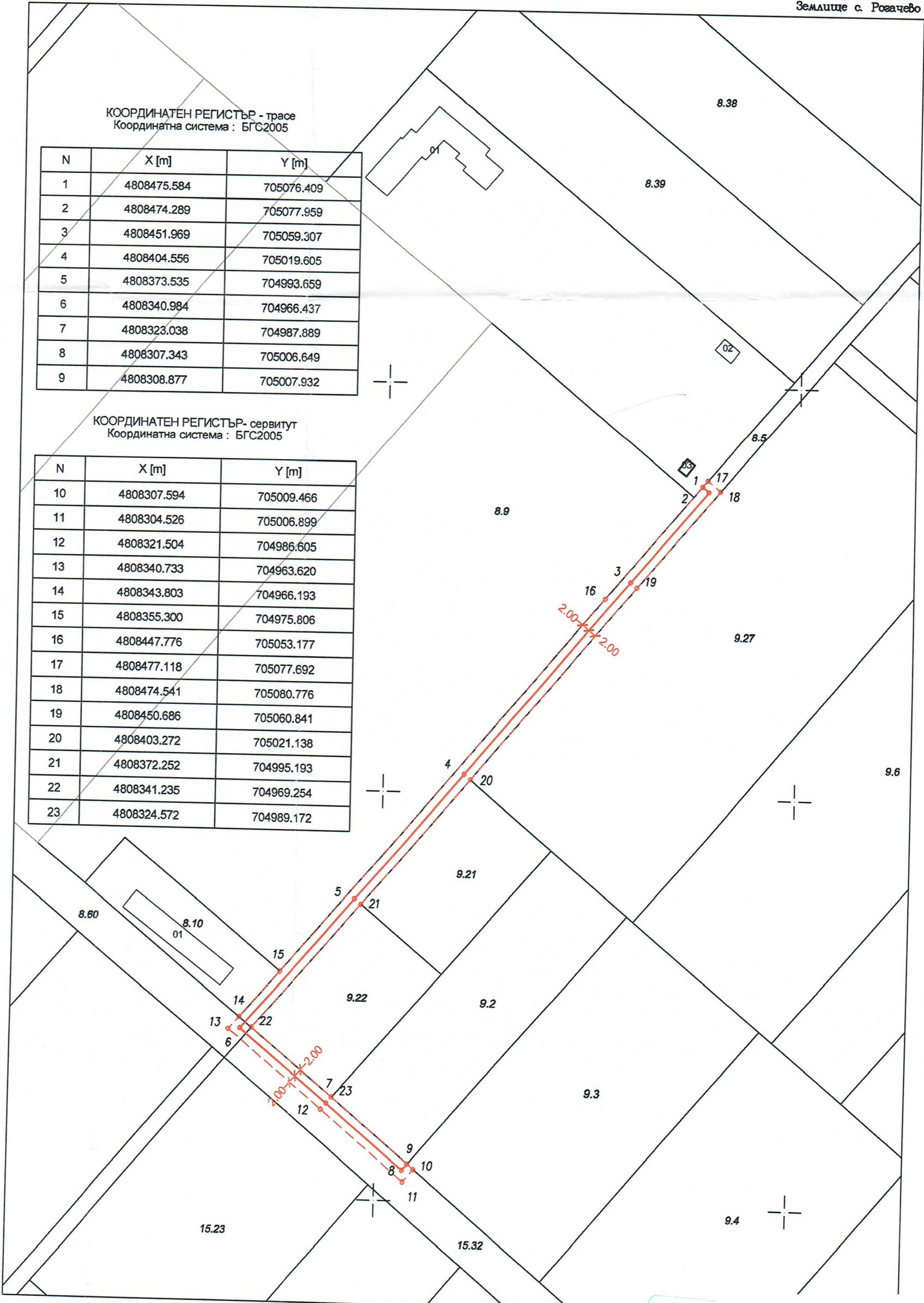
Област Добрич  
 Община Балчик  
 Землище с. Розачево

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР - трасе  
 Координатна система : БГС2005

N	X [m]	Y [m]
1	4808475.584	705076.409
2	4808474.289	705077.959
3	4808451.969	705059.307
4	4808404.556	705019.605
5	4808373.535	704993.659
6	4808340.984	704966.437
7	4808323.038	704987.889
8	4808307.343	705006.649
9	4808308.877	705007.932

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР- сервитут  
 Координатна система : БГС2005

N	X [m]	Y [m]
10	4808307.594	705009.466
11	4808304.526	705006.899
12	4808321.504	704986.605
13	4808340.733	704963.620
14	4808343.803	704966.193
15	4808355.300	704975.806
16	4808447.776	705053.177
17	4808477.118	705077.692
18	4808474.541	705080.776
19	4808450.686	705060.841
20	4808403.272	705021.138
21	4808372.252	704995.193
22	4808341.235	704969.254
23	4808324.572	704989.172



Изпълнител: "ЛАНДЕКС" ООД  
 Дата: 2025 г.

М 1:1000

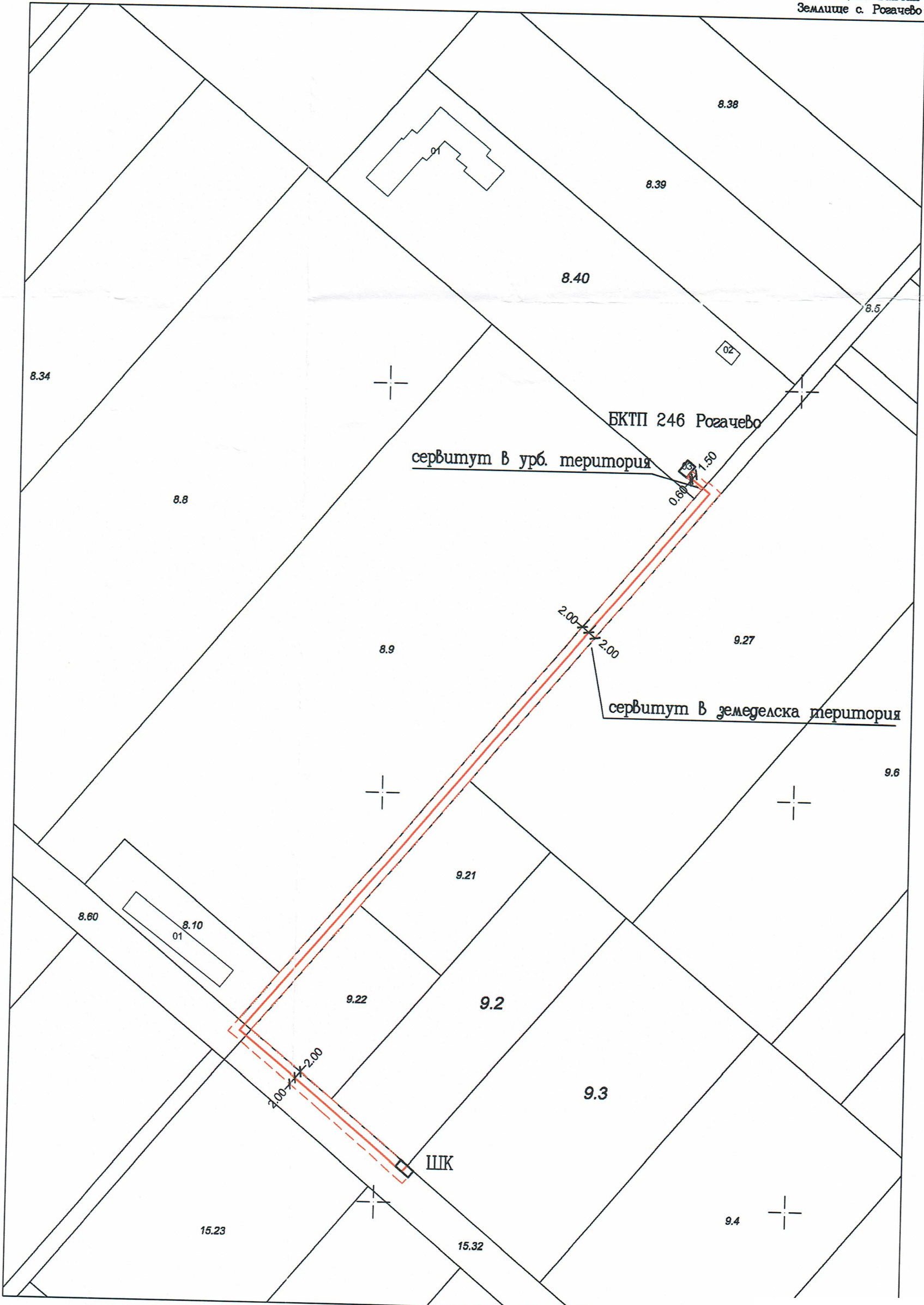


СИТУАЦИЯ НА ТРАСЕТО

на обект: Електрозахранване на Жилищни сгради в ПИ 62788.9.2 и ПИ 62788.9.3.  
Кабелна линия НН към БКТП 246 Розачево, с. Розачево, общ. Балчик, обл. Добрич

Координатна система 2005

Област Добрич  
Община Балчик  
Землище с. Розачево



Изпълнител: "ЛАНДЕКС" ООД  
Дата: 2025 а

М 1:1000

