

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

ОБЩИНА БАЛЧИК

онлайн <https://balchik.bg>
справка: **КИН: 400899**
Телефон: (0579) 71046, 71077, 71079; 0895 554133
рег.№: **УТ-2117-3_003 от 24.04.2025**



Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 427/ 15.04.25 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-3/ 27.01.25 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ ХХІ(стар 02508.51.543 нов 02508.51.76) и УПИ ХХ(стар 02508.51.542 нов 02508.51.75), кв. 23, по ПУП на в. з. "Бели скали", община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХІ(стар 02508.51.543 нов 02508.51.76) и УПИ ХХ(стар 02508.51.542 нов 02508.51.75), кв. 23, по ПУП на в. з. "Бели скали", община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване "Ов".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛ
Кмет на Община Балчик



За
Мн
За
№



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 424 / 15.04 .2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 8 от протокол 1/ 30.01.25 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-3/ 27.01.25 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ ХХІ(стар 02508.51.543 нов 02508.51.76) и УПИ ХХ(стар 02508.51.542 нов 02508.51.75), кв. 23, по ПУП на в. з. "Бели скали", община Балчик, област Добрич, и ПУП-План за застрояване за УПИ ХХІ(стар 02508.51.543 нов 02508.51.76) и УПИ ХХ(стар 02508.51.542 нов 02508.51.75), кв. 23, по ПУП на в. з. "Бели скали", община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите на устройствена зона за вилно застрояване "Ов", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

ОБЩИНА БАЛЧИК
КМЕТ
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

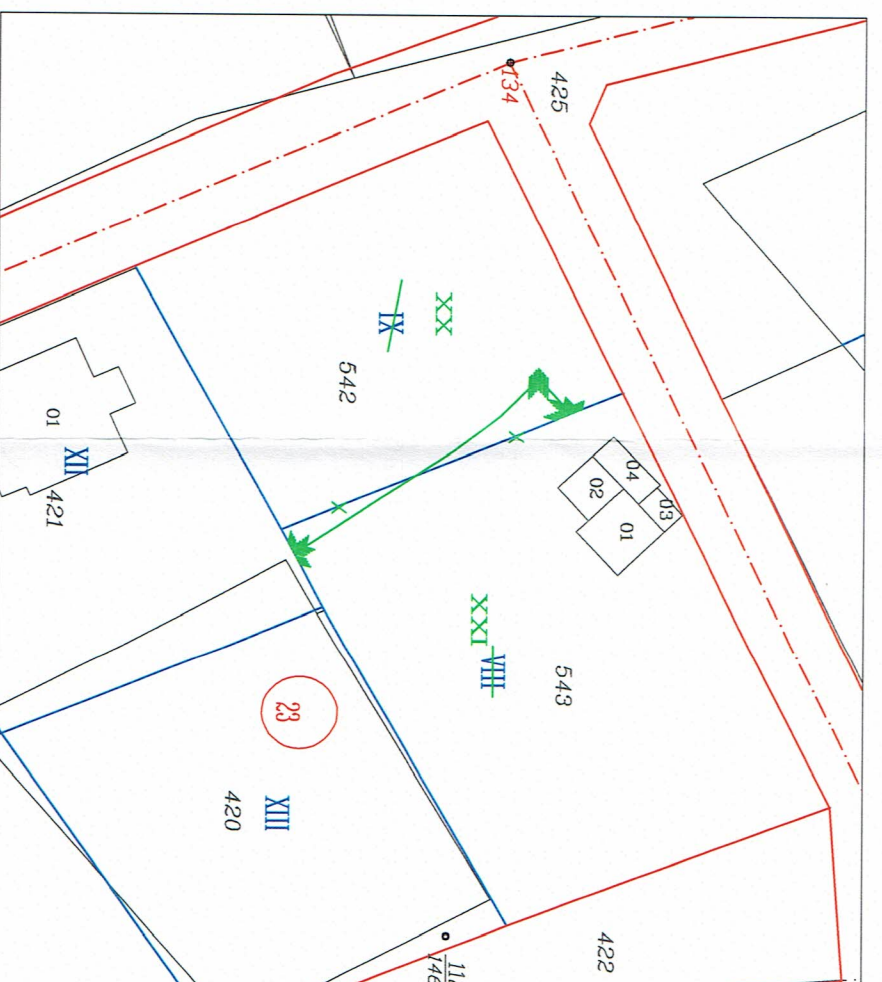
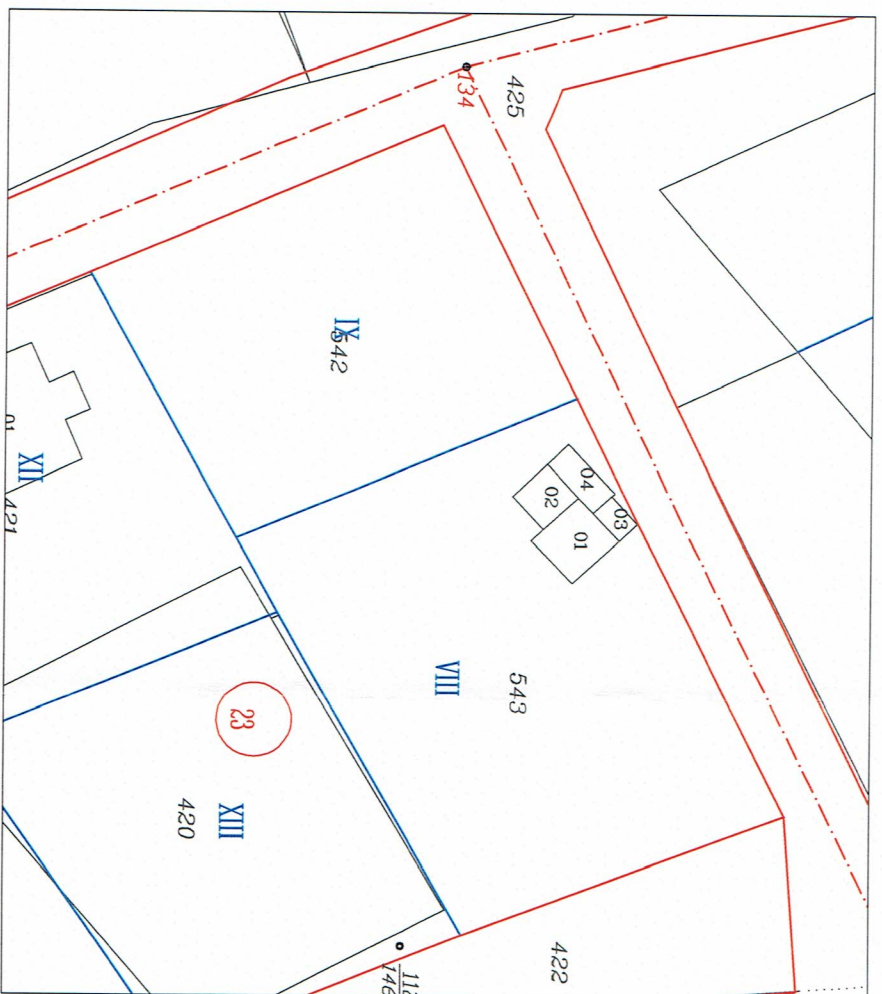


ЗА УТИП XX УТИП XXI, КВ. 23, В.3. "БЕЈИ СКАЛИ", ОБШ. БАЛЧИК

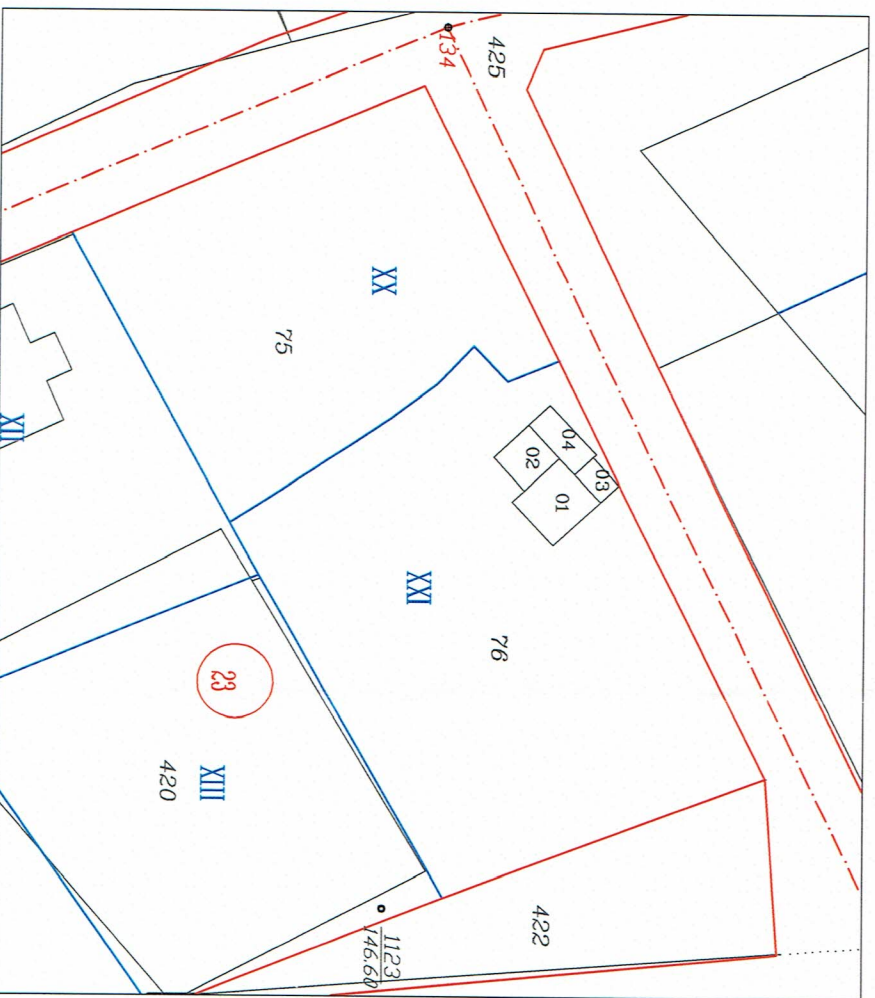
M 1:500

ИЗБАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



23	23	НОМЕР НА КВАРТАЛ
XXI	XX	НОМЕР НА УПИ
Ов	Ов	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
		ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ
15	8	ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /КВ.М./
8	15	ОТНЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /КВ.М./
738	491	ПЛОЩ НА УПИ /КВ.М./



ОДОРЕН СЪС ЗАПОБЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ:
/Николай Ангелов/

Взлётчик: ПЕТЬР ВАЛЕНТИНОВ ДИМОВ, АЛЕКСАНДРА МАНОИЛОВА АЛЕКСИЕВА, "ВАРАКС-СТРОИ" ЕООД

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОВАНЕ
УПИ XX УПИ XXI, В.З. "БЕЛИ СКАЛИ", ОБЩ.
БАЛЧИК**

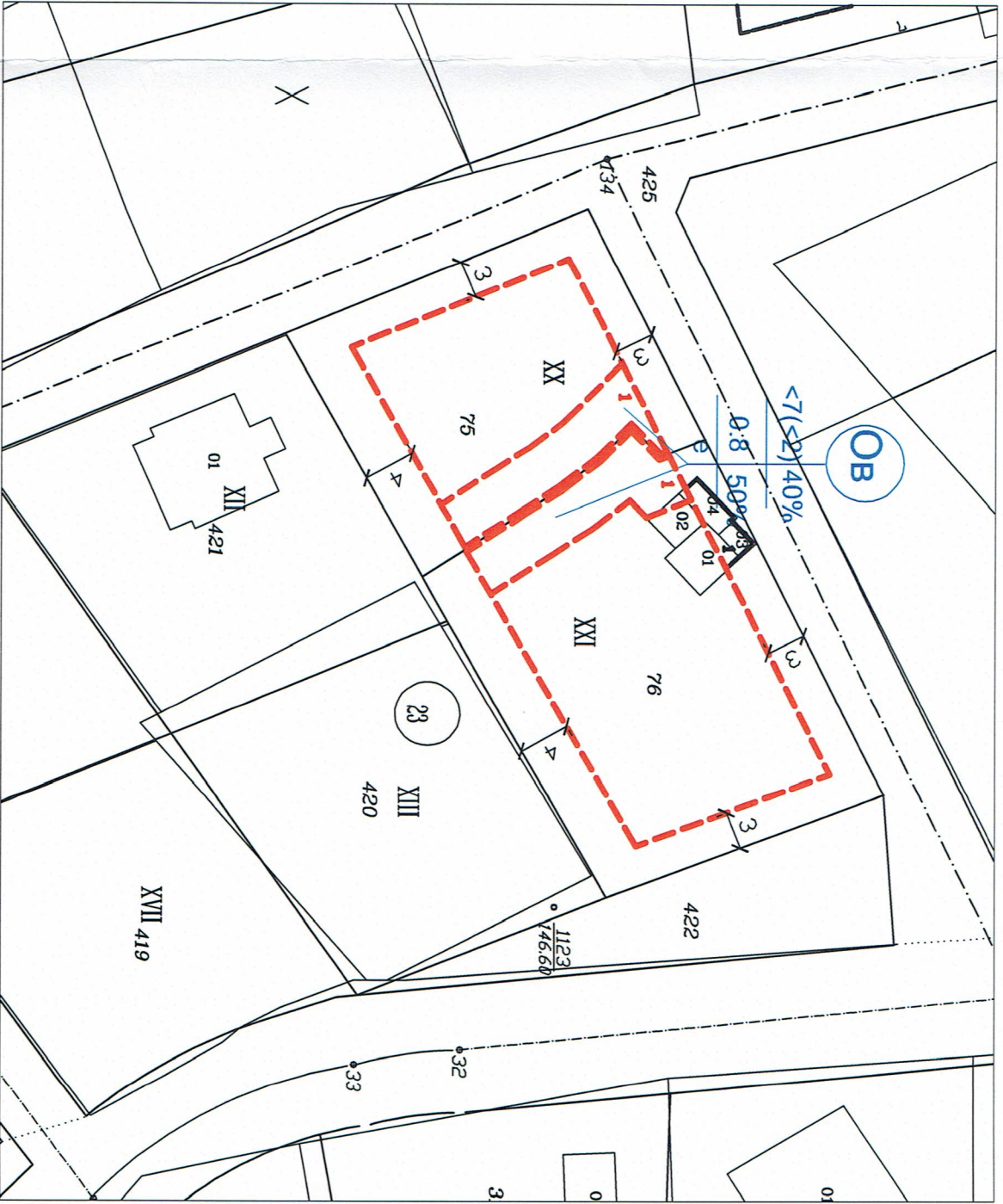
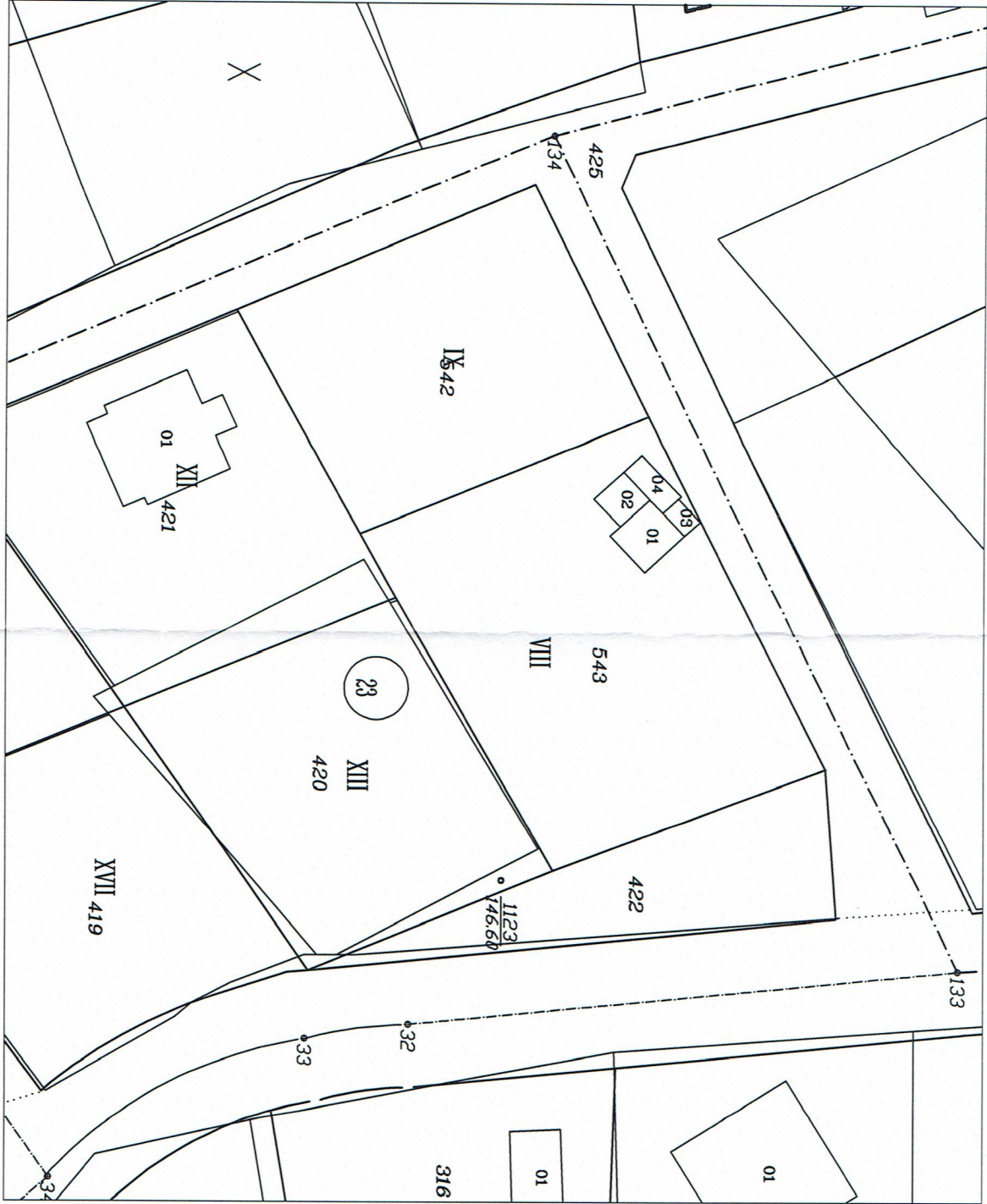
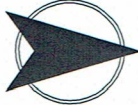


Проектант I

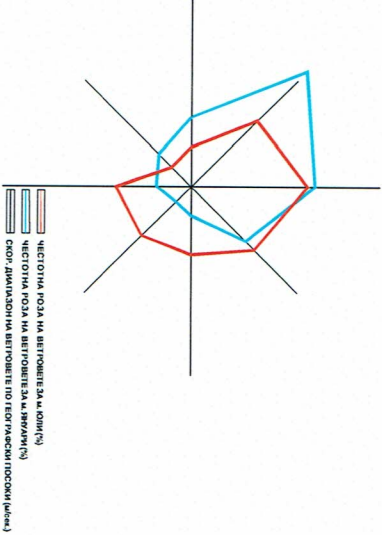
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ XX УПИ XXI, В.З. "БЕЛИ СКАЛИ", ОБЩ. БАЛЧИК
М 1:500

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВИАЩИ ПУП-ПЗ

ПУП-ПЗ



НОМЕР НА КВАРТАЛ		НОМЕР НА УПИ		УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА		ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ		ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /КВ.М./		ОТНЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /КВ.М./		ПЛОЩ НА УПИ /КВ.М./		ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ		НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
23	XX	XX	ОВ					8	15	491		≤7 (≤2)		≤7 (≤2)		ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинт)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	
23	XXI	ОВ						15	8	738		≤7 (≤2)		≤40%		≤40%	≤0.8	≥60%	с



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....
ОДОБРИЛ КМИЕТ:
/Николай Ангелов/

Възложител: ПЕТЪР ВАЛЕНТИНОВ ДИМОВ, АЛЕКСАНДРА
МАНОИЛОВА АЛЕКСИЕВА, "ВАРАКС-СТРОИ" ЕООД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
УПИ XX УПИ XXI, В.З. "БЕЛИ СКАЛИ", ОБЩ.
БАЛЧИК



Проектант П.