

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

## ОБЩИНА БАЛЧИК

онлайн <https://balchik.bg>  
справка: КИН: 400899  
Телефон: (0579) 71046, 71077, 71079, 0895 554133  
рег. №: 25-БЧ-05442 от 02.06.2025



0579 72070  
0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

### ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 621/ 23.05.2025 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП-План за застрояване за ПИ 02508.55.274, 02508.55.273, 02508.55.276, ПИ (предходен 02508.55.265, нови 02508.55.287, 02508.55.288, 02508.55.289, 02508.55.290, 02508.55.291, 02508.55.292, 02508.55.293, 02508.55.294, 02508.55.295, 02508.55.296, 02508.55.297, 02508.55.298, 02508.55.299, 02508.55.300, 02508.55.301, 02508.55.314, 02508.55.303, 02508.55.304, 02508.55.305, 02508.55.306, 02508.55.307, 02508.55.308, 02508.55.309, 02508.55.310) и ПИ (предходен 02508.55.265, нов 02508.55.311), - с конкретното му предназначение за "обслужваща алея", по КК на Промислена зона, гр. Балчик, община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за предимно производствено - "Пп", съгласно преписка с вх. № УТ-2117-5/ 28.01.2025 г. и УТ-2002-34-009/ 10.04.2025 г.



# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
📠 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

## ЗАПОВЕД

№ 621/20.05 / .....2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1203/ 01.10.24 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 9 от Протокол 1/ 30.01.25 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-5/ 28.01.2025 г. и УТ-2002-34-009/ 10.04.2025 г.

## ОДОБРЯВАМ:

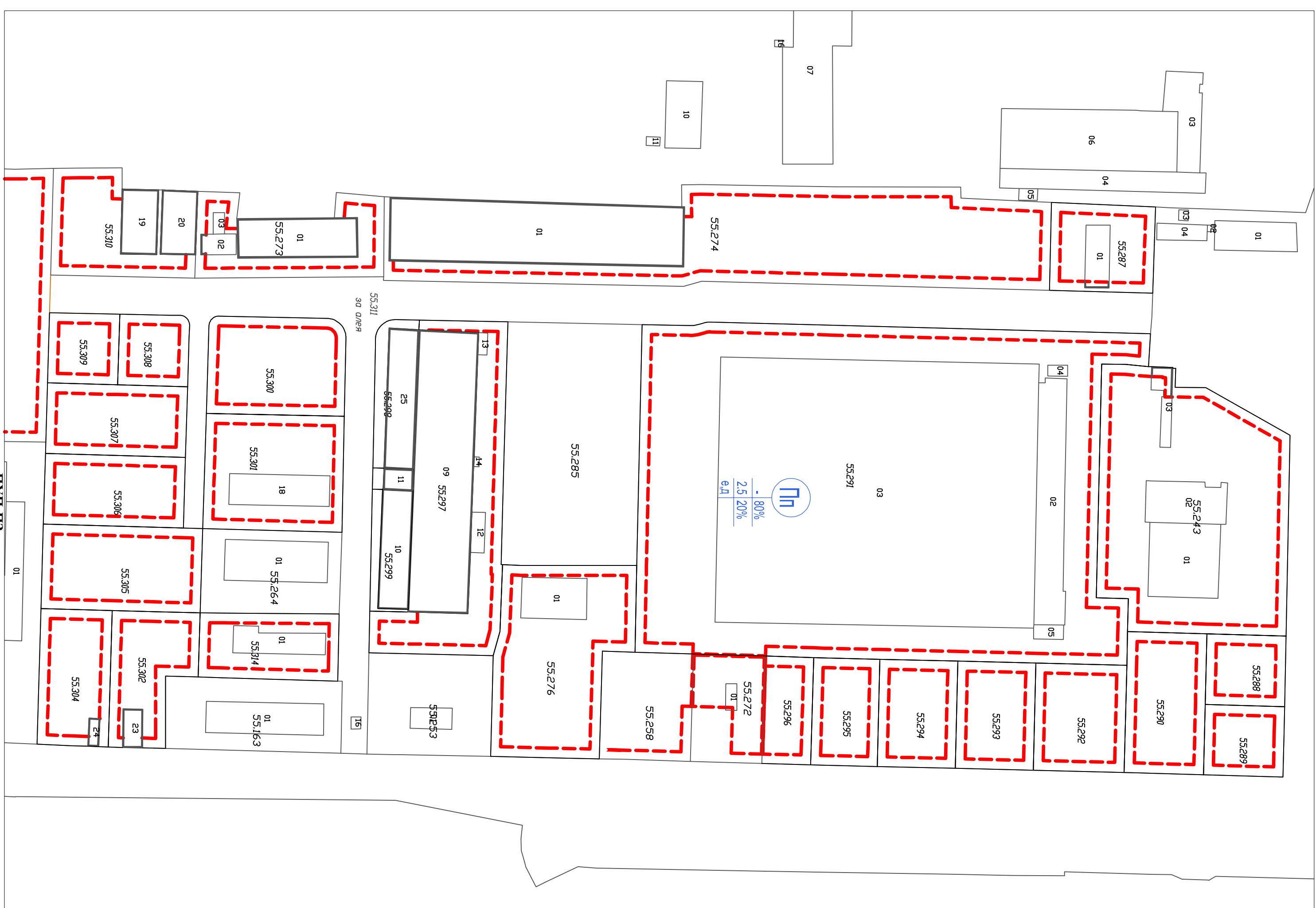
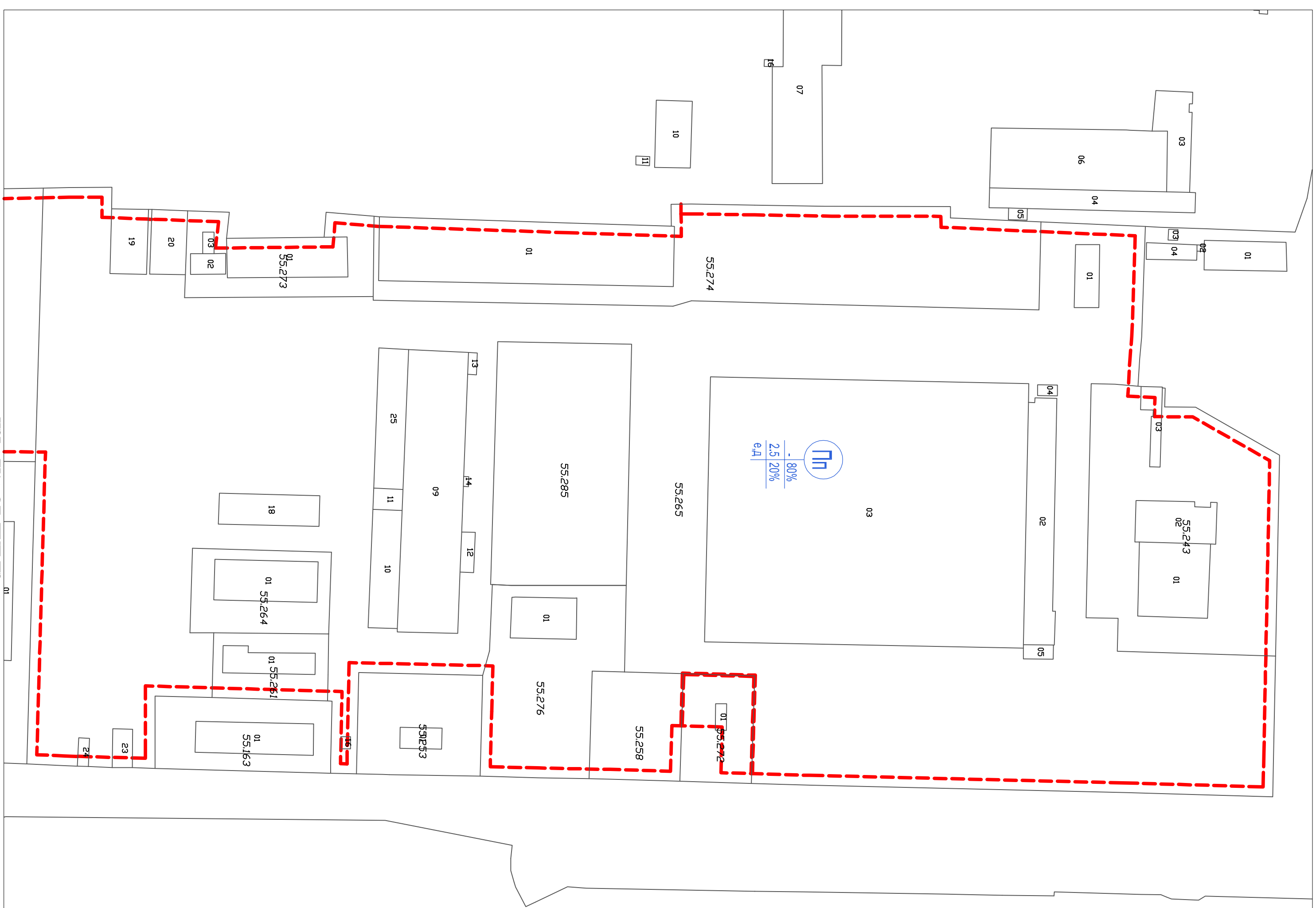
ПУП-План за застрояване за ПИ 02508.55.274, 02508.55.273, 02508.55.276, ПИ (предходен 02508.55.265, нови 02508.55.287, 02508.55.288, 02508.55.289, 02508.55.290, 02508.55.291, 02508.55.292, 02508.55.293, 02508.55.294, 02508.55.295, 02508.55.296, 02508.55.297, 02508.55.298, 02508.55.299, 02508.55.300, 02508.55.301, 02508.55.314, 02508.55.303, 02508.55.304, 02508.55.305, 02508.55.306, 02508.55.307, 02508.55.308, 02508.55.309, 02508.55.310) и ПИ (предходен 02508.55.265, нов 02508.55.311), - с конкретното му предназначение за "обслужваща алея", по КК на Промислена зона, гр. Балчик, община Балчик, с устройствена зона съгласно ОУП за предимно производствено - "Пп", така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, и включително план-схема комуникационно-транспортната мрежа, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**  
Кмет на Община





| Идентификатор |              | Участие в<br>этом | Пом в км | Рядов<br>проектируемых | Адрес                 | Включен в<br>И (Г) | ПЛАТНОСТЬ РАБОТЫ          |                        |                            | НАИМЕНОВАНИЕ<br>ЗАКЛЮЧЕНИЙ |
|---------------|--------------|-------------------|----------|------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| №             | Стор         |                   |          |                        |                       |                    | ПЛАТНОСТЬ<br>НА СООБЩЕНИЕ | ПЛАТНОСТЬ<br>НА РАБОТУ | ПЛАТНОСТЬ<br>НА ИСПОЛНЕНИЕ |                            |
| 02508.55.297  | 02508.55.265 | Плн               | 856      | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.283  | 02508.55.265 | Плн               | 529      | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.289  | 02508.55.265 | Плн               | 529      | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.290  | 02508.55.265 | Плн               | 1058     | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.291  | 02508.55.265 | Плн               | 14883    | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | С                          |
| 02508.55.292  | 02508.55.265 | Плн               | 924      | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.293  | 02508.55.265 | Плн               | 792      | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.294  | 02508.55.265 | Плн               | 792      | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.295  | 02508.55.265 | Плн               | 675      | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.296  | 02508.55.265 | Плн               | 496      | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | С                          |
| 02508.55.297  | 02508.55.265 | Плн               | 3900     | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.298  | 02508.55.265 | Плн               | 585      | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.299  | 02508.55.265 | Плн               | 449      | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.300  | 02508.55.265 | Плн               | 1260     | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.301  | 02508.55.265 | Плн               | 1518     | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.314  | 02508.55.265 | Плн               | 919      | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.303  | 02508.55.265 | Плн               | 865      | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.304  | 02508.55.265 | Плн               | 919      | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.305  | 02508.55.265 | Плн               | 1274     | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.306  | 02508.55.265 | Плн               | 937      | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.307  | 02508.55.265 | Плн               | 937      | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.308  | 02508.55.265 | Плн               | 468      | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.309  | 02508.55.265 | Плн               | 469      | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.310  | 02508.55.265 | Плн               | 1129     | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.311  | 02508.55.265 | закрыта           | 5760     | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.274  | 02508.55.274 | Плн               | 5657     | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.273  | 02508.55.273 | Плн               | 1365     | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |
| 02508.55.276  | 02508.55.276 | Плн               | 2199     | Уменьшения<br>перехода | ...ПРОДОЛЖЕНА<br>ЗОНА | -                  | ≤80%                      | ≤1,5                   | ≥20%                       | Е                          |

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №...../.....

ОДОБРИЛ КМЕТ: .....  
*Павел Владимирович*

БЛОКИРОВАНИЕ: "ТЕОМАШ" АД

ДРОБЕН УСТРОИСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА  
СТРОЯНА

АИ: ОКОИЧАТЕЛИИ ПРОЕКТ

.....

| Scale  | Ratio | Value |
|--------|-------|-------|
| 1:1000 | 1 / 1 | 01.2  |