

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

телефон: 0579 72070
0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ОБЯВЛЕНИЕ

ОБЩИНА БАЛЧИК

онлайн: <https://balchik.bg>
справка: КИН: 400899
Телефон: (0579) 71046, 71077, 71079; 0895 554133
рег. №: УТ-2117-1_004 от 09.06.2025



Община Балчик съобщава на заинтересованите граждани и юридически лица, че със заповед № 663/ 03.06.25 г., към постъпило заявление с вх. № УТ-2117-1/ 13.01.2025 г. и УТ-2117-1-003/ 16.05.2025 г., е одобрен ПУП – План за регулация за УПИ XIII(стар 02508.7.179- нов 02508.7.11) и УПИ XII(стар 02508.7.179, 7. 177 -нов 02508.7.1), кв. 5, по ПУП на к.з. „Двореца“, общ. Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XII(стар 02508.7.179, 7. 177 -нов 02508.7.1), кв. 7, по ПУП на к.з. „Двореца“, общ. Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Курортно застрояване "Ок".

Справка и допълнителна информация може да получите на интернет страницата, и в стая № 004 в сградата на Община Балчик.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.



ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 663/ 05.06.2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 2 от протокол 1/ 30.01.2025 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-1/ 13.01.2025 г. и УТ-2117-1-003/ 16.05.2025 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ XIII(стар 02508.7.179- нов 02508.7.11) и УПИ XII(стар 02508.7.179, 7. 177 -нов 02508.7.1), кв. 5, по ПУП на к.з. „Двореца“, общ. Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ XII(стар 02508.7.179, 7. 177 -нов 02508.7.1), кв. 5, по ПУП на к.з. „Двореца“, общ. Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за Курортно застрояване "Ок", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

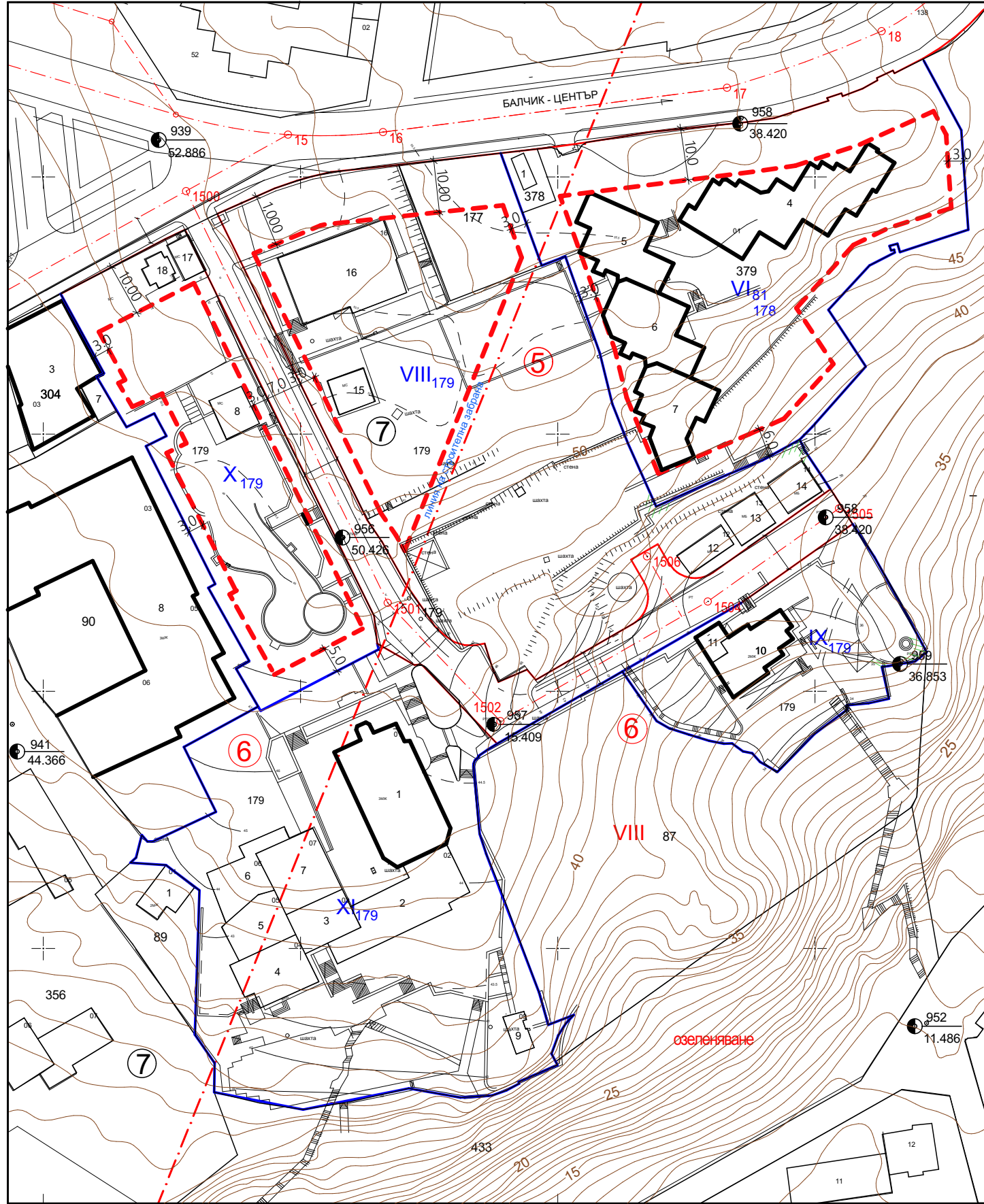
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик



Координатна система: БГС 2005 г.
Височинна система: Балтийска

ИЗВАДКА

М 1:1000



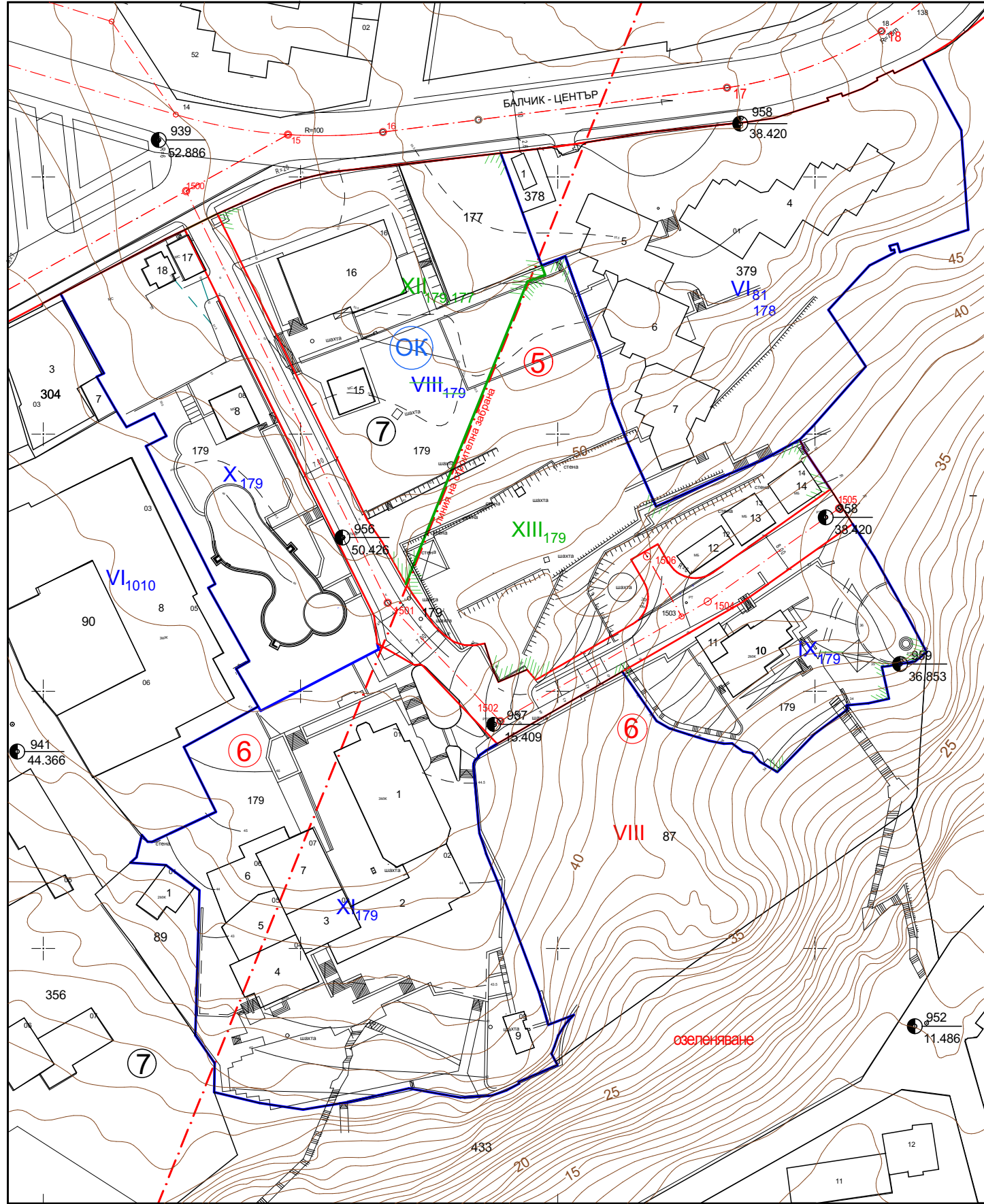
В извадката са отразени актуални:
ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-179 кв.5 и УПИ X-179 кв.6 и ПР за УПИ IX-179 и УПИ XI-179 кв.6
по плана на К.З. ДВОРЕЦА гр. Балчик, одобрен със Заповед № 318 / 13.03.2007г. на Кмета на гр. Балчик
Кадастралната основа е актуална извадка от КК на гр. Балчик,
одобрена със Заповед №КД-14-08-432 / 02.03.2005г. на НАЧАЛНИКА на СГКК - Добрич

--- линия на строителна забрана

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ (ПР) за УПИ XII-179,177,за жил.и курортно стр.
и за УПИ XIII-179 кв.5 по плана на К.З. "ДВОРЕЦА" гр. Балчик

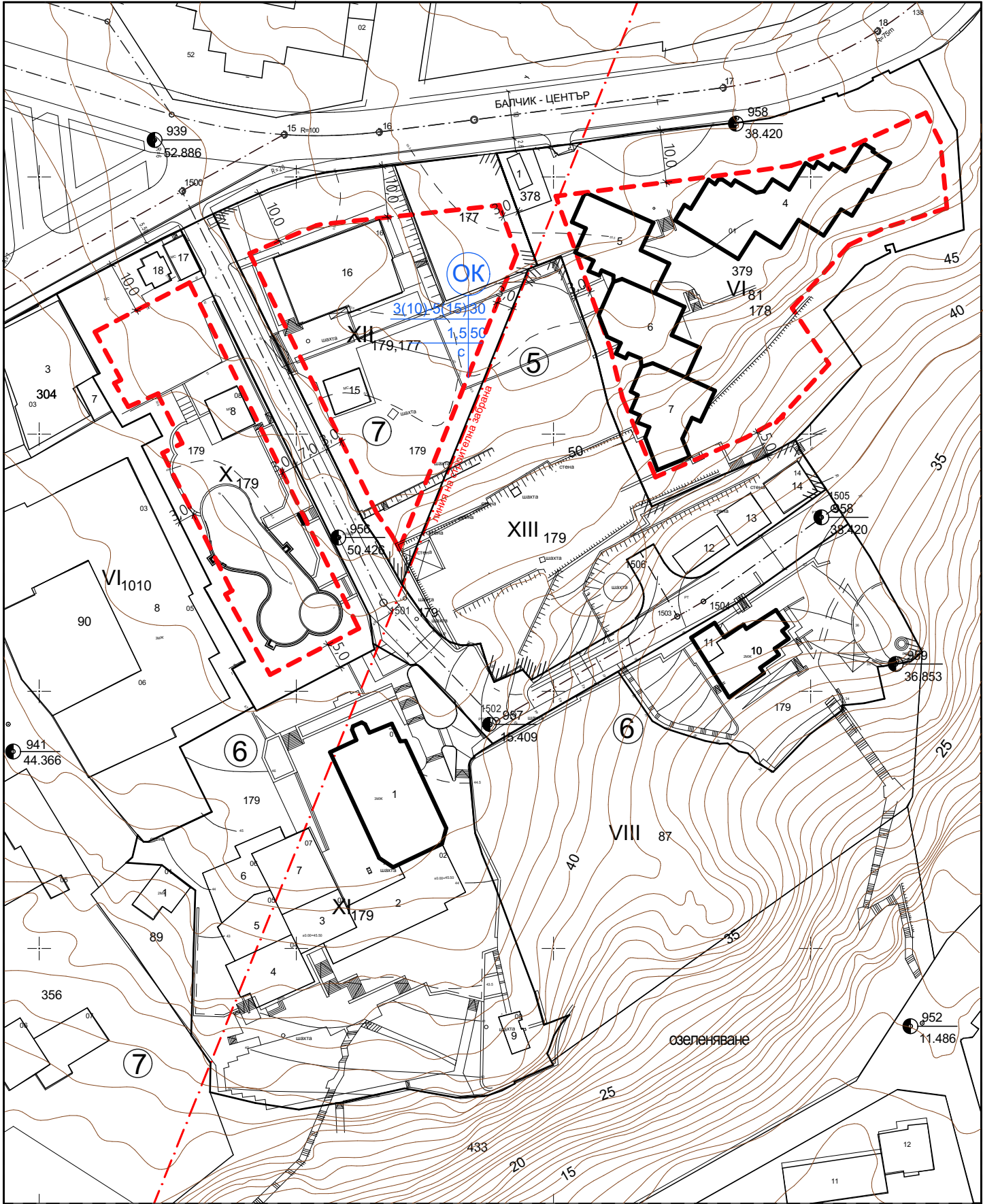
Координатна система: БГС 2005 г.
Височинна система: Балтийска

М 1:1000



ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) за УПИ XII-179,177,за жил.и курортно стр.
кв.5 по плана на К.З. "ДВОРЕЦА" гр. Балчик

М 1:1000



ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ) за УПИ XII-179,177 и
ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ (ПУП - ПР) за УПИ XIII-179
кв.5 по плана на К.З. "ДВОРЕЦА" гр. Балчик

ЗАБЕЛЕЖКА:
Графичната част е неразделна част от Заповед

ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП-ПРЗ) за УПИ XII-179,177
и ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ (ПУП - ПР) за УПИ XIII-179
кв.5 по плана на К.З. "ДВОРЕЦА" гр. Балчик

Режим на застрояване на УПИ:

№ на квартал	№ на УПИ	площ УПИ кв.м	устр.зона	УПИ с установено предназначение	Височина (м)	Плътност (%)	Кинт	Озеленяване (%)	Начин на застрояване			Възложител:	"ИНВЕСТИТОР 2030" ЕООД						
									Свободно - е	Свързано в два етапа - д	Свързано - с		изготвили:	арх. Кр. Христова					ПУП - ПЗ
5	XII _{179,177}	2835	Ок	"За жил.и курортно стр."	3(10)-5(15)	мин.30	макс. 1.5	макс. 50				Част: ПУП		Фаза:	М 1:1000	01.2025 г.	лист 1 / 1		