

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 34.../ 31.01...2023 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 1297/ 11.10.2022 г. на Кмета на община Балчик за допускане изработването на ПУП, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ОБЕСУТ в т. 7 от Протокол № 6/ 24.11.2022 г., като взех предвид административна преписка по заявление с вх. № УТ-2117-68/ 21.11.22 г.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП – План за регулация за УПИ LXIV(02508.87.115), УПИ LXV(02508.87.197),- с отреждане за обществено и делово общуване, кв. 317 по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ LXV(02508.87.197), кв. 317 по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилияно застрояване "Жм", така както е показано с черен, червен, син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на общината и заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Като индивидуален административен акт, настоящата заповед подлежи на съдебен контрол по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административно-процесуалния кодекс (АПК) пред Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването.

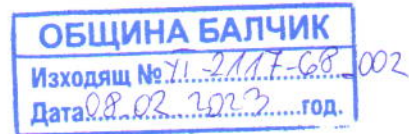


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, че със заповед № 94/ 31.01.23 г. е одобрен Подробен устройствен план ПУП – План за регулация за УПИ LXIV(02508.87.115), УПИ LXV(02508.87.197),- с отреждане за обществено и делово общуване, кв. 317 по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, и ПУП-План за застрояване за УПИ LXV(02508.87.197), кв. 317 по ПУП на гр. Балчик, община Балчик, в съответствие с параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2117-68/ 21.11.22 г.

С уважение

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

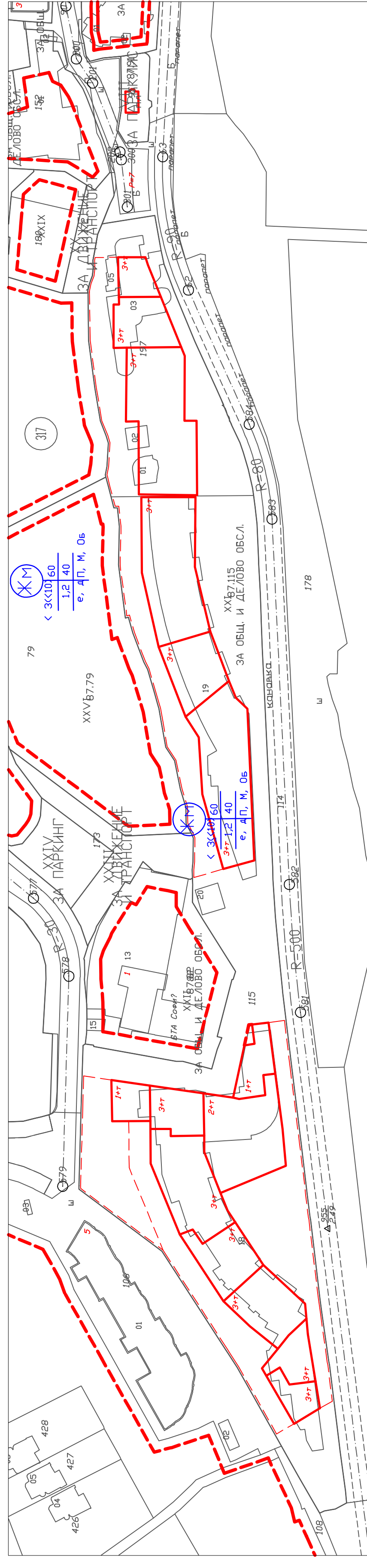
За Км
Мит
Запо
№1



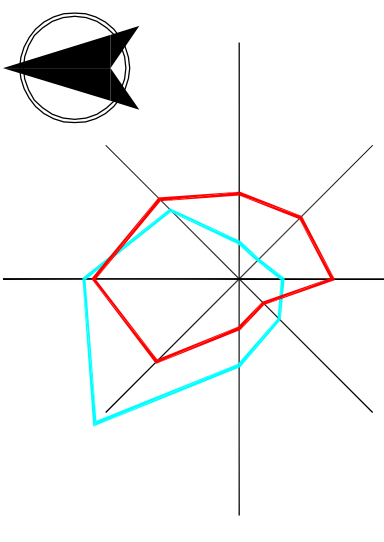
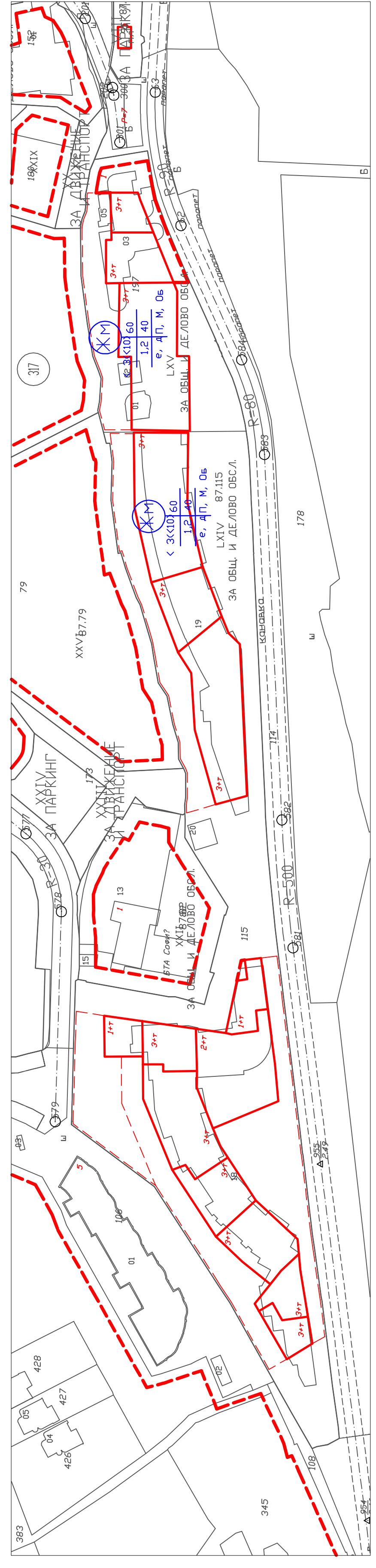
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЗА УПИ XLV, КВ. 317, ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК

М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПЗ



ПУП-ПЗ



ИСТОРИЯ КОДА НА ВЕРСИЯТА ЗА ЧОВЕК
 ИСТОРИЯ КОДА НА ВЕРСИЯТА ЗА ПРОГРАМ
 ПОСЛЕДЕН ДИТАЛОЗ НА ВЕРСИЯТА ПО ПОДГОТВИЛИЯТА КОДА

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №.....

ОДОБРИЛ КМЕГ:
 /Николай Ангелов/

Възложител: „ЛЕКОВ ИНТЕРНЪШЪПЪЛ“ ООД

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЗА УПИ XLV, КВ. 317, ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК

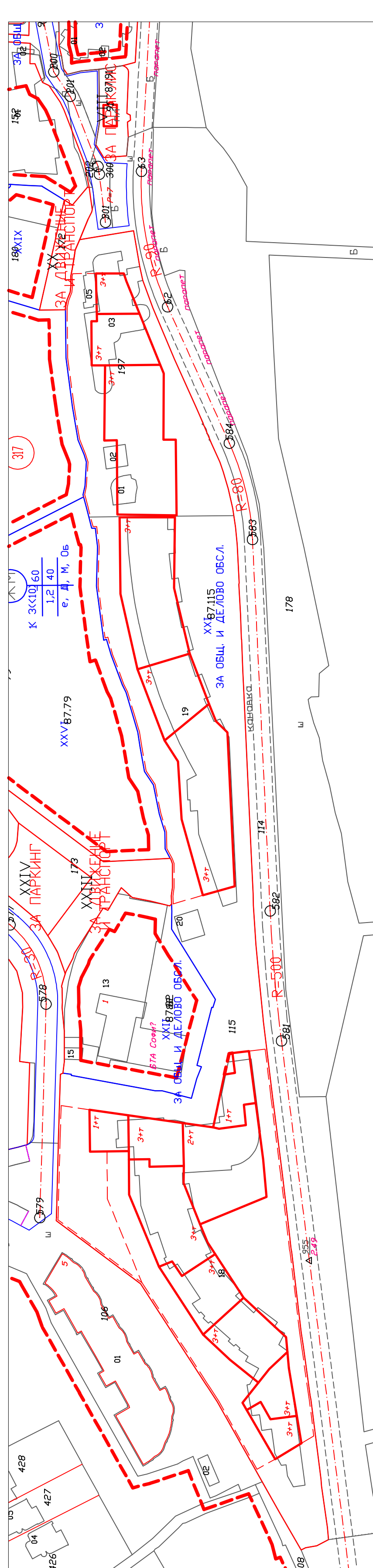
Номер на картата	317	Номер на териториален план	LXV	Учредителна зона	ЖМ	Площ на териториален план	0,00	№	0,00	Площ на териториален план	2800
Властност (включително в А)	государствена	Процент на териториален план	К зем	Процент на териториален план	80%	Процент на териториален план	40%	Процент на териториален план	1,2	Процент на териториален план	40%
	максимална		10		максимална		10		максимална		10
История на версията		История на версията		История на версията		История на версията		История на версията		История на версията	

Проектант ПЗ:

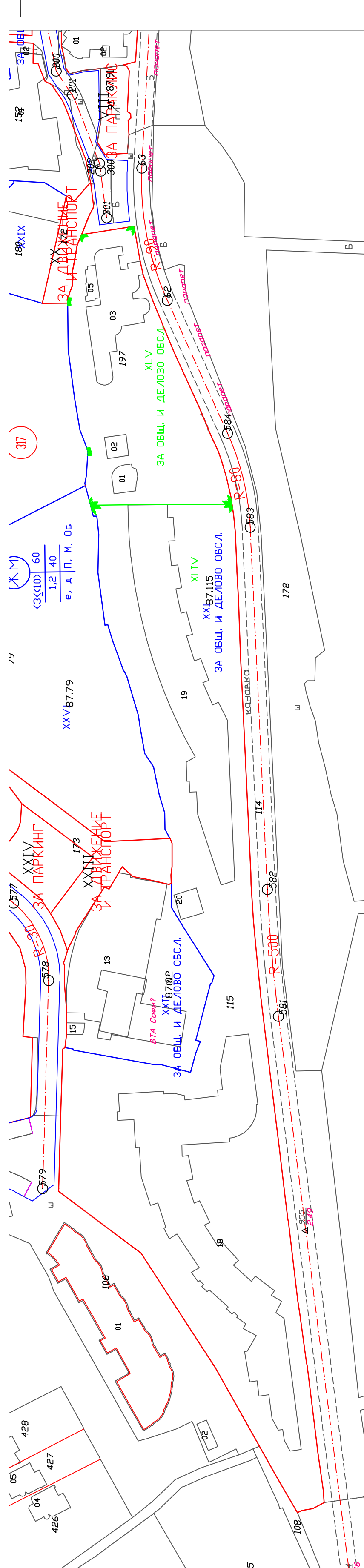
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЗА УЛИЦА XLV, КВ. 317, ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК

М 1:1000

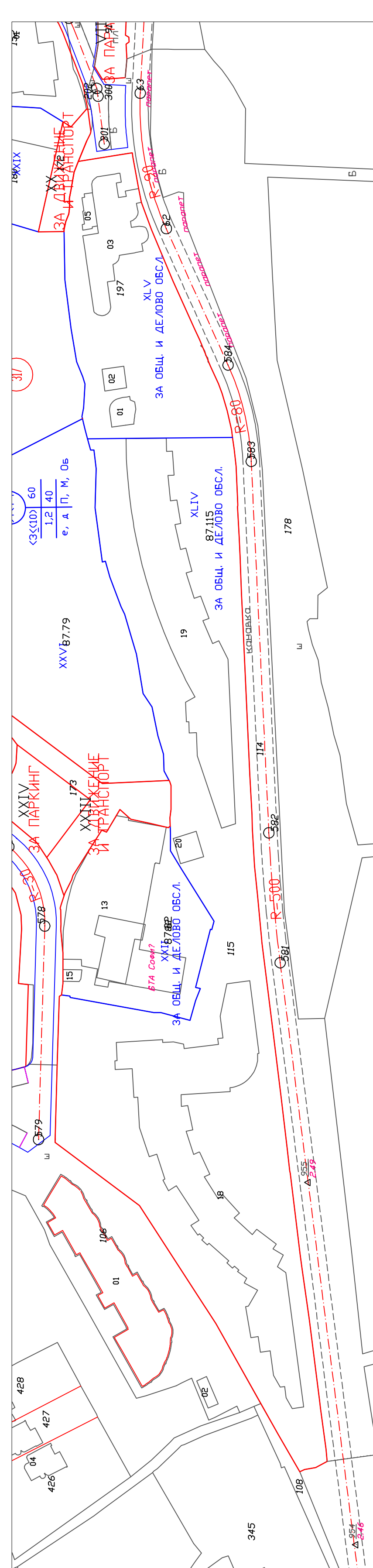
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП-ПРЗ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР



ПУП-ПР



НОВИТЕ КВАРТАЛИ	НОМЕРА НА УЛИЦА (СТАР)	НОМЕРА НА УЛИЦА (НОВО)	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПЛЮК (кв.м.)	ПЛОЩ НА УЛИЦА (СТАР) (кв.м.)	ПЛОЩ НА УЛИЦА (НОВО) (кв.м.)
317	1	-	ЗА ОБЩ. И ДЕЛОВО ОБСЛ.	1400	-	-
317	-	XLV	ЗА ОБЩ. И ДЕЛОВО ОБСЛ.	2800	2800	2800
317	-	XLV	ЗА ОБЩ. И ДЕЛОВО ОБСЛ.	1120	1120	1120

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №..... /.....
 ОДОБРИЛ КМЕТ: /Николай Ангелов /

Възложител: „ЛЕКОВ ИНТЕРНЕТЪБЪЛГ“ ООД
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
 ЗА УЛИЦА XLV, КВ. 317, ГР. БАЛЧИК, ОБЩ. БАЛЧИК

Проектант: ПР:.....