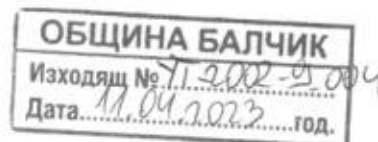


ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 348/ 03.04.23 г. е допуснато изработването на ПУП – План за застрояване за ПИ 02508.9.215, по КК на м-т. „Кулака“, община Балчик, област Добрич, в съответствие с параметрите, съгласно ОУП на устройствена зона за Вилно застрояване “Ов“, съгласно преписка с вх. № УТ-2002-9/ 16.03.23 г.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик





ЗАПОВЕД

№ 348 / 03.04 2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-9/ 16.03.23 г., за допускане изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 02508.9.215, по КК на м-т. „Кулака“, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване “Ов“, чл. 125 от ЗУТ, както и становище с вх. № УТ-2002-9-001/ 24.03.23 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП- план за застрояване за ПИ 02508.9.215, по КК на м-т. „Кулака“, община Балчик, област Добрич, с устройствена зона съгласно ОУП за Вилно застрояване “Ов“.

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид и план-схема за водоснабдяване, канализация и електрификация при условие, че не е присъединен имота.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заповедта да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124 б, ал. 2 от ЗУТ;

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ;

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СКИЦА ПРЕДХОДЕНИЕ

София 1618 кв. Палово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ
9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1342388-17.11.2022 г.

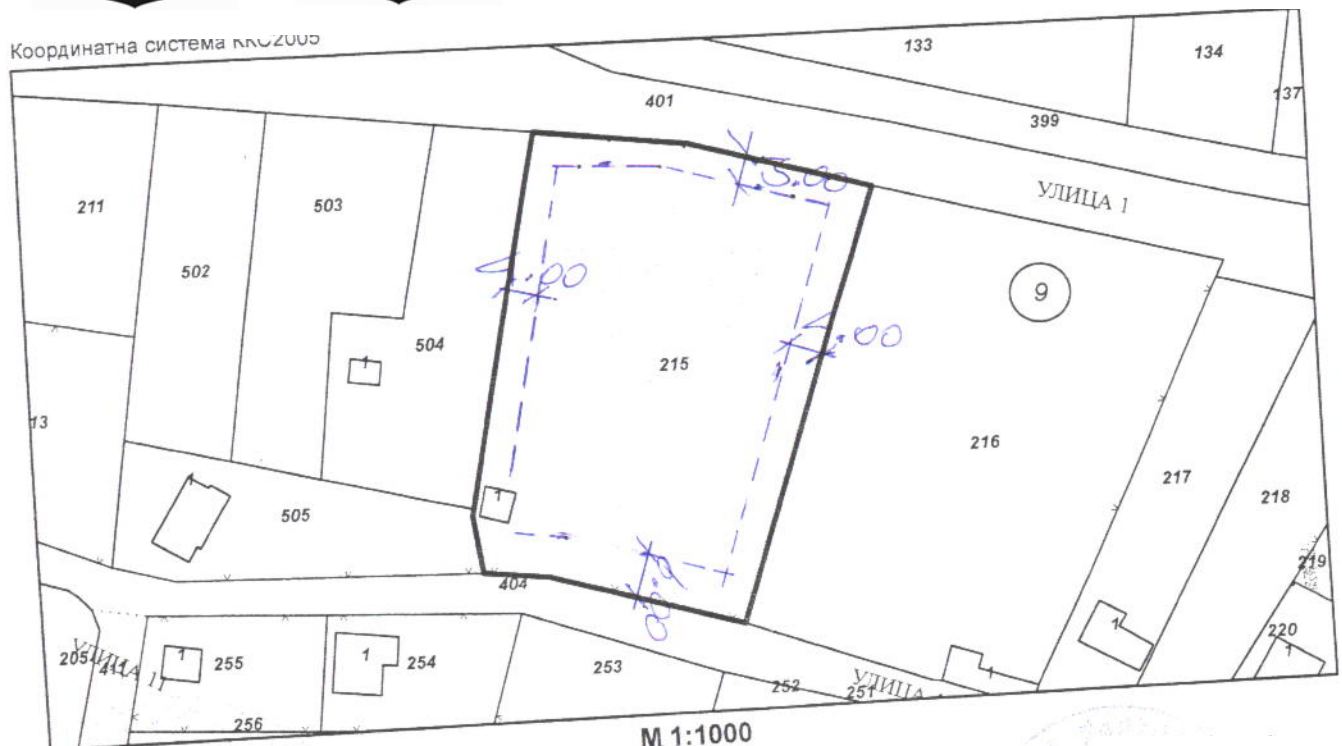
Поземлен имот с идентификатор 02508.9.215

Параметри:
плътност - 40%
плътност ос. - 50%
Кит - 0,8
H - 4,00 м

Гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-5/04.02.2004 г.
на Изпълнителния директор на АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
17.11.2022 г.
Адрес на поземления имот: гр. Балчик, м. Кулака, ул. Първа № 69
Площ: 2485 кв. м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)



Координатна система КК02009



Номер по предходен план: 58
Съседи: 02508.9.505, 02508.9.401, 02508.9.404, 02508.9.216, 02508.9.504

Скица № 15-1342388-17.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-670035-16.11.2022 г.

