



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

Изх. № 94-00-2199/A1

гр. Варна 5.04.2022 г.

Вх. № 94-00-2199/07.03.2022 г.

ДО
Г-Н ИВАЙЛО ИВАНОВ
Г-ЖА ДОНКА СТАНЕВА
УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 3, ВХ. „В“, АП. 16
ГР. ДОБРИЧ



КОПИЕ ДО КМЕТОВЕТЕ НА
ОБЩИНА БАЛЧИК
СЕЛО СЕНОКОС, ОБЩ. БАЛЧИК
И
ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК

Относно: Уведомление за изработване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 66250.37.4, по плана на село Сенокос, общ. Балчик

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАНЕВА,

Във връзка с внесеното в РИОСВ-Варна, уведомление с информация и документи за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ, Ви уведомявам следното:

1. По отношение на изискванията на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за екологична оценка на планове:

Съгласно същата информация намерението Ви е за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ с идентификатор: 66250.37.4, с площ 6.953 дка, урбанизирана-неурегулирана територия на територията на стопански двор 3, в село Сенокос, общ. Балчик, с цел урегулиране и определяне на параметрите за застрояване на имота за устройствена зона „Пп“, съгласно действащия ОУП – изграждане на навес за съхранение на селскостопанска техника.

Подробните устройствени планове по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и техните изменения попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС, когато с тях се предвижда развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на ЗООС, както и в обхвата на позицията на т. 9.1



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@ riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ бр. 57/2004г., с изм. и доп.).

С ПУП за цитирания по-горе имот на този етап не се предвижда развитие на ИП попадащи в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС, но при прилагането му се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и има вероятност проекта да окаже неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, поради това че:

А/ реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор: 66250.37.4, с площ 6.953 дка, е с цел урегулиране и определяне на параметрите за застрояване за устройствена зона „Пп“ на урбанизирана-неурегулирана територия на територията на стопански двор 3, в село Сенокос, общ. Балчик, съгласно действащия ОУП и изграждане на навес за съхранение на селскостопанска техника;

Б/ при прилагането на плана по време на строителството и експлоатацията се очаква трайно прогонване на голяма част от животинските видове, обитаващи района;

В/ спомагателните дейности, в т.ч. присъединяване на обекта и/или изграждане на нова техническа инфраструктура (пътни връзки, изграждане на път, газопровод, електропровод, и др.), свързаните с тях изкопни дейности, предполагат съществено влияние върху почвата и ландшафта;

Г/ по време на строителството се очаква генериране на различни по видове и количества отпадъци, за които е необходимо да се предвиди конкретен начин за тяхното целесъобразно третиране;

Д/ с реализацията на плана е необходимо да се осигури подходящ и целесъобразен начин за третиране на отпадъчните води, като се представи информация и алтернативи за събиране и пречистване на образуваните битово-фекални отпадъчни води и за начините на водоснабдяване и електроснабдяване на ПИ;

Е/ необходимо е да се извърши оценка на степента на очакваните въздействия от реализацията на плана, неговата допустимост и кумулиране с подобни и/или други планове и инвестиционни предложения, разрешени, одобрени и/или реализирани в същия район при отчитане на капацитета и текущото състояние на компонентите и факторите на околната среда.

При условие че одобряващият орган на ПУП е кметът на Общината или Общинският съвет, на основание чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО е директорът на РИОСВ-Варна.

Предвид това на основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО за ПУП следва да бъде проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

За целта е необходимо да внесете писмено искане по образец с подробно описание на предвиденото с ПУП ИП и на съпътстващите го обекти и дейности, съгласно изискванията на чл. 8а от Наредбата за ЕО.

В характеристиката на очакваните въздействия, вкл. кумулативни, върху компонентите и факторите на околната среда, по време на строителството и експлоатацията, да се опишат подробно качеството на засегнатата територия и на очакваното въздействие, вкл. кумулативно върху почвата, растителния и животински свят, ландшафта и риска за човешкото здраве в района.

При изготвяне на информацията по чл. 8а от Наредбата за ЕО да се обърне внимание и да се представи информация, и за засягане или незасягане на археологически и други паметници на културното наследство и на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници за минерални води, използвани за питейни и хигиенни нужди, и др.

Да се предложат мерки във фазите на проектиране, строителство и експлоатация, както и мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, съгласно чл. 8а, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО.

Информацията да бъде предоставена в един екземпляр на хартиен и в един на електронен носител.

Електронният носител, освен информацията по чл. 8а от *Наредбата за ЕО*, трябва да съдържа и сканирани копия на ПУП и придружаващите го схеми и други документи, свързани с проекта.

Към искането да се приложи: информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 400 лв., съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (Приета с ПМС 136/2011г., с изм. и доп.), преведена по банков път: IBAN: BG17 SOMB 9130 3137 0237 01; BIC: SOMBBGSF; при Общинска банка АД; основание: по преписка, с вх. № 94-00-2199/2022г.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

На основание чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Обн. ДВ бр. 73/11.09.2007г., с изм. и доп.) разглежданото проект подлежи и на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони (ЗЗ).

Територията, предмет на проект за изменение на ПУП, не попада в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа "Натура 2000".

Най-близко разположените защитени зони са: ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна "Долината на река Батова" с код BG0000102, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху най-близката защитената зона ще бъде извършена в рамките на процедурата за преценяване необходимостта от ЕО.

Мотивирано решение по преценяване необходимостта от ЕО ще бъде издадено до 1 (един) месец от датата на внасяне на информацията.

Обръщам Ви внимание, че съгласно изискванията на ЗООС, екологичната оценка на устройствени планове се съвместява изцяло с процедурите, предвидени в *Закона за устройство на територията*, и завършва преди одобряването на проекта по същия закон.

Влязло в сила становище по ЕО за съгласуване или решение за преценяване необходимостта от ЕО, с характер „да не се извършва ЕО“ е задължително условие за одобряване на проекта.

На основание чл. 7а, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* процедурата ще бъде прекратена, когато повече от 12 месеца от даването на указанията на компетентния орган на съответния етап от процедурата възложителят не е внесъл информация/документация.

С уважение,

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор дирекция „ПД“

За Директор на РИОСВ

Съгласно Заповед № 25/03.02.2022

на директора на РИОСВ-Варна

Регламент (ЕС) 2016/679

