

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
📠 0579 74117
mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ОБЩИНА БАЛЧИК

онлайн <https://balchik.bg>
справка: КИН: 400899
Телефон: (0579) 71046, 71077, 71079, 0895 554133
рег. №: УТ-2002-9_003 от 26.06.2025



ОБЯВЛЕНИЕ НА ДОПУСКАНЕ

ПУБЛИКАЦИЯ

Община Балчик съобщава, на заинтересованите граждани и юридически лица на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, че със заповед № 732/17.06.2025г. г. е допуснато изменението на ПУП – План за регулация за УПИ VII(23769.501.111), с отреждане на собствените имоти за "За производствена и складова дейност", кв. 3, по ПУП на с. Дропла, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване "Жм", съгласно преписка с вх. № УТ-2002-9/16.05.25 г..

С уважение,

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на община Балчик



За Кмет
Митко
Заповед
№1313 от 07.11.2023г

ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет
Николай Ангелов
9600 гр. Балчик
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070
☎ 0579 74117
✉ mayor@balchik.bg
www.balchik.bg

ЗАПОВЕД

№ 432/14.06 2025 г.

На основание чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка със заявление вх. № УТ-2002-9/16.05.25 г., на основание 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с ал. 1, т. 1, чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, с искане за допускане изменение на ПУП –ПРЗ за УПИ VII(23769.501.111), кв. 3, по ПУП на с. Дропла, община Балчик, във връзка с привеждане в съответствие регулационните с кадастрални граници на имотите собственост на възложителя, определяне на конкретното му предназначение, както и становище с вх. № УТ-2002-9_001/04.06.2025 г. от Главен Архитект на Община Балчик, предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение ПУП – План за регулация за УПИ VII(23769.501.111), с отреждане на собствените имоти за "производствена и складова дейност", кв. 3, по ПУП на с. Дропла, община Балчик и ПУП-План за застрояване за новообразуваният урегулиран поземлен имот собственост на възложителя, в съответствие с параметрите на устройствена зона съгласно ОУП за жилищно застрояване "Жм".

ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид.

Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в съответствие с чл.135 ал.6 от ЗУТ в частта, за които се отнася.

ПУП да се процедира при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ.

Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана, съгласно чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок пред Административен съд – Добрич.

НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА
РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ VII, КВ 3 ПО ПУП НА С.
ДРОПЛА, ОБЩИНА БАЛЧИК**

Възложител: ЗП-СУНАЙ ИСМАИЛ ЯШАР

Проектно предложение на плана за регулация.

Настоящото задание за изменение на подробен устройствен план е изготвено във връзка с чл. 134, ал.2, т.2 от ЗУТ, поради установено съществено несъответствие между границите на имота по ПУП и КК, като имотните им граници са в съответствие с одобрената за поземлен имот 23769.501.111, област Добрич, община Балчик, с. Дропла. Като се предвижда отреждане за „производствена и складова дейност“ с площ от 1914, съгласно скицата предложение.

Проектно предложение на Плана за застрояване:

С плана за застрояване се предвиждат параметрите на устройствена зона за жилищно застрояване / Жм/, с ниско застрояване – Н макс. – 10 m. Съгласно схема предложение.

ПУП-ПЗ следва да се съобрази с Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Стойности на показателите на застрояване:

- максимална плътност на застрояване – 60 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=1,2;
- процент на минималната озеленена площ – 40%.

Възложител:



СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗА УПИ VII КВ.3, ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, С. ДРОПЛА,

М 1:1000

ПУП-ПЗ



НОМЕР НА МАСИВ	НОМЕР НА ПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ /КВ.М./	ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ
					МАКСИМАЛНА	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Кинг)	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	
501	111	Жм	за производствена и складова дейност	1914	Н-10	≤60%	≤1.2	≥40%	е

**СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА УПИ VII КВ.3, ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА БАЛЧИК, С. ДРОПЛА,
М 1:1000**

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПУП



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР

