



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 39 /ЕО/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Добрич.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на кв. 143, 142 и 170 по ПУП на кв. „Балчик“, гр. Балчик, поради установено транслиране спрямо одобрената КК на гр. Балчик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община Балчик

Със седалище и адрес на управление: обл. Добрич, общ. Балчик, гр. Балчик, площад „21-ви септември“ № 6

Характеристика на плана:

Представеният проект е за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на кв. 143, 142 и 170 по ПУП на кв. „Балчик“, гр. Балчик, поради установено транслиране спрямо одобрената КК на гр. Балчик.

План за регулация: При анализ на действащия ПУП в обхвата на кв. 143, 142 и 170 по ПУП на кв. „Балчик“, гр. Балчик, е установено транслиране спрямо одобрената кадастрална карта на гр. Балчик. В тази връзка се налага изменението на ПУП и уеднаквяването му с КК при максимално запазване на изградената техническа инфраструктура, като се образуват нови УПИ.

С плана за застрояване се предвижда жилищно застрояване, с устройствена зона /Жм/, с нискоетажно застрояване – Н макс. 10м.

Градоустройствени показатели:

- Максимална плътност на застрояване – 60%
- Максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1.2
- Мин. Озеленена площ – 40%

Идентификатор							
ПИ	Площ в кв.м по КК	Квартал	Стар УПИ	Квартал	Площ в кв.м	Нов УПИ	Площ в кв.м
77.88	340	143	I	143	340	XI	340
77.89	329	143	II	143	329	XII	329
77.9	331	143	III	143	331	XIII	331
77.91	321	143	IV	143	321	XIV	321
77.92	332	143	V	143	332	XV	332
77.93	301	143	VI	143	301	XVI	301
77.94	303	143	VII	143	303	XVII	303
77.95	313	143	VIII	143	313	XVIII	313
77.96	312	143	IX	143	312	XIX	312
77.97	305	143	X	143	305	XX	305
77.98	318	170	I	170	318	XII	318
77.99	310	170	II	170	310	XIII	310
77.101	314	170	IV	170	314	XV	314
77.102	300	170	V	170	300	XVI	300
77.103	311	170	VI	170	311	XVII	311
77.104	316	170	VII	170	316	XVIII	316
77.106	334	170	IX	170	334	XIX	334
77.107	345	170	X	170	345	XX	345
77.136	639	170	XI	170	639	XIV	639
77.108	3870	142	I	142	3870	VI	4009
77.109	330	142	II	142	330	VII	330
77.131	487	142	III	142	305	VIII	487
77.132	487	142	IV	142	315	IX	487
			V	-	354	-	-

Всички имоти са присъединени към електроразпределителната мрежа.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от съществуващата изграденост за района. Захранването с питейна вода се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа.

Формираните отпадъчни води ще се отвеждат към съществуващата канализационна мрежа на града.

Достъпът до имотите се осъществява от съществуващи пътища.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа ПЛГУРА 2000. Най-близко разположената ЗЗ е за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012г. /обн. ДВ, бр. 37/2012г./, изменена съгласно Заповед № РД-816/12.12.2017г. /обн. ДВ, бр. 100/15.12.2017г./ на министъра на околната среда и водите.

Гореописаният проект за изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, респективно на Община Балчик, по отношение на бъдещите инициативи.
2. Основание за изготвяне на плана: Със Заповед № 925/27.07.2022 г. на кмета на Община Балчик е разрешено изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на кв. 143, 142 и 170 по ПУП на кв. „Балик“, гр. Балчик.
3. Основни цели на плана/програмата: Изменението на ПУП – ПРЗ се изработва поради установено транслиране спрямо одобрената КК на гр. Балчик. В тази връзка се налага изменението на ПУП и уеднаквяването му с КК при максимално запазване на изградената и техническа инфраструктура. С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се цели ефективно използване на територията, а също и на инфраструктурата на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт. Друга основна цел е и да се поддържа в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряването на природосъобразен живот на населението. Тази цел не противоречи на дългосрочната цел на България в областта на околната среда, а именно: подобряване качеството на живот на населението на страната чрез осигуряване на благоприятна околна среда и запазване на богатата природа на основата на устойчиво развитие и управление на околната среда.
4. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.
5. Проектът е изработен като проект за изменение на действащия подробен устройствен план за територията, като в преобладаващата си част урегулираните имоти запазват конкретното си предназначение „за жилищно строителство“. Предвижда се един УПИ да бъде с предназначение „за търговска и обелужваща дейност“ и един УПИ за смесено предназначение, което дава възможност за реализиране на специфични социално-икономически задачи, по преценка на възложителя.
6. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи не са разглеждани. Изборът на територия е направен след установяване на различия установени при транслиране спрямо одобрената ККР на гр. Балчик и действащия ПУП. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.
7. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, предвид че:
 - Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
 - Територията предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е урбанизирана, предвижда се жилищно застрояване, в устройствена зона /Жм/, с нискоетажно застрояване до 10 м.
 - Имотите ще бъдат електрозахранени и водоснабдени от съществуващите мрежи в района;
 - Формираните отпадъчни води ще се отвеждат към съществуващата канализационна мрежа на града;
 - ПУП-ПРЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;

- Не е предвидено водовземане от подземни води, както и ползването на повърхностни водни обекти;
- За всички формирани отпадъци възложителя ще съизва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третираны съгласно неговите разпоредби.

8. Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от Наредба за ОС, но планът, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ върху най-близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД № 353/03.05.2012г. /обн. ДВ, бр. 37/2012г./, изменена със Заповед № РД 816/12.12.2017г. /обн. ДВ, бр. 816/2017г./ и двете на министъра на околната среда и водите, е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

8.1. Предвижда се изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на кв. 143, 142 и 170 по ПУП на кв. Балик, гр. Балчик, поради установено транслиране спрямо одобрената КК на гр. Балчик. Настоящото задание за изработване на подробен устройствен план е изготвено във връзка с явна фактическа грешка, която има значение за неговите предвиждания. С ПУП-ПРЗ се предвижда жилищно застрояване, с устройствена зона /Жм/, с нискоетажно застрояване – 10 м. В тази връзка се налага изменението на ПУП и уеднаквяването му с КК при максимално запазване на изградената техническа инфраструктура. Проектът е изработен като проект за изменение на действащия ПУП за територията, като в преобладаващата си част урегулюираните имоти запазват конкретното си предназначение „за жилищно строителство“. Територията, предмет на плана е предвидена за изграждане на жилищни сгради. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива за устройствената зона. Територията отстои на 0,970 км от ЗЗ BG0002097 „Белите скали“. Същата не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо се намира защитена местност „Ароматна матиола“ на около 5,100 км.

8.2. С оглед гореизложеното няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания/видове съгласно СДФ за ЗЗ, тъй като:

8.2.1. Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, е урбанизирана и антропогенно повлияна и не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове птици, предмет на опазване.

8.2.2. Имотите, предмет на проекта, се намират в населено място и извън защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което не се очаква загуба на площ от далени местообитания спрямо площта на местообитания в

защитената зона, в съответния биогеографски регион.

8.2.3. Предвид описаното по-горе, отчитайки местоположението /извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000/ и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, по отношение на въздействие на предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дейности поотделно или във взаимодействие с други ИПТНП. В населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИПТНП, които да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

8.3. Вземайки предвид описаните характеристики на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и природозащитните цели за предмета на опазване на защитената зона с реализацията му няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, тъй като не се възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокриват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

9. Със становището си РЗИ Добрич /изх. № 10-5-1/24.01.2023 г./ преценява, че представената информация във връзка с реализиране на инвестиционното предложение съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на посочените условия в становището.

10. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Балчик и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

12. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на изменението.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: **15.03.2023**


ЕРДЖАН СЕБАТИН
Директор на РИОСВ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването

Регионална здравна инспекция-Добрич

24.1.2023 г.

X 10-5-1/24.01.2023

документ,

рециркулиран от

Подписано от: Nina Atanasova Nikolova-Dimova

ДО

ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА

ДИРЕКТОР НА

РНОСВ – ВАРНА

УЛ. ЯН ПАЛАХ № 4

ГР. ВАРНА 9000

На Ваш № 08-01-7261/Δ5/16.01.2023 г. (изх.)

На наш № 10-5/17.01.2023 г. (вх.)

Относно: *с становище на искане за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на кв. 143, 142 и 170 по ПУП на кв. Балик, гр. Балчик, поради установено транслиране спрямо одобрената КК на гр. Балчик, с вложител: Община Балчик.*

СТАНОВИЩЕ

Съществуващо състояние по данни на инвеститора:

1. Инвестиционното намерение предвижда изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на кв. 143, 142 и 170 по ПУП на кв. Балик, гр. Балчик, поради установено транслиране спрямо одобрената КК на гр. Балчик. Настоящото задание за изработване на подробен устройствен план е изготвено във връзка с явна фактическа грешка, която има значение за неговите предвиждания. С ПУП-ПРЗ се предвижда жилищно застрояване, с устройствена зона /Жм/, с нискоетажно застрояване – 10 м. В тази връзка се налага изменението на ПУП и уеднаквяването му с КК при максимално запазване на изградената техническа инфраструктура. Проектът е изработен като проект за изменение на действащия ПУП за територията, като в преобладаващата си част урегулираните имоти запазват конкретното си предназначение „за жилищно строителство“. Образуват се нови УПИ с площи, съгласно приложението. Територията, предмет на плана е предвидена за изграждане на жилищни сгради.
2. Всички имоти са присъединени към електроразпределителната мрежа. Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от съществуващата водоснабдителна мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води, чрез канализационно отклонение ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на гр. Балчик.

9300 Добрич, ул. Св. св. Кирил и Методий № 57

тел.: +359 58588 614, факс: +359 58600 692

e-mail: rzi-dobrich@mh.government.bg

www.rzi-dobrich.org

3. По отношение на шума, като значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатацията на обекта, нивата на този фактор ще са в рамките на допустимите, съгласно действащите норми.
4. Не се очаква неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, т. к. няма да се допускат вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми и да се извършват дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води.

На основание: чл. 35 от Закона за здравето (ДВ бр. 70/2004 г.) и чл. 16 б) от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол (ДВ бр. 63/2009 г.), във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на Екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ бр. 57/2004 г.), РЗИ-Добрич преценява, че представената информация във връзка с реализиране на инвестиционното предложение съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия: недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми; спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води съгласно Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000 г.).

24.1.2023 г.

X

Dr. Svetla Angelova

Д-р Светла Ангелова

Директор на РЗИ - Добрич

Подписано от: Svetla Angelova Dimitrova