

ОБЯВА

На основание чл. 4, ал.2 и ал.3от Наредба за условията за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

От Регламент (ЕС) 2016/679 Димова Регламент (ЕС) 2016/679 Димитров
адрес: гр. Балчик, ж.к. „Балик“ бл.1, вх.Б, ет.5, ап.14

СЪОБЩАВА

на заинтересованите лица и обществеността за:

инвестиционно намерение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на имот, на основание чл. 124а, ал.2, от ЗУТ. Необходимо е да се изработи ПУП-ПЗ за конкретният поземлен имот (ПИ), съобразен максимално с границите на имота и с параметрите на жилищно строителство, като ПУП-ПЗ ще осигури изграждане на свободно разположена жилищна сграда в имота.

На основание чл. 124а, ал.2, от ЗУТ, и във връзка с постъпило заявление с вх. №УТ-2060-9/10.12.2019г., главният архитект на община Балчик, в Предложение с вх. № УТ-2060-9_001/22.01.2020г. и предлага да се допусне изработване на ПУП-ПЗ за имота с цел отреждане за „Ов“ – (вилно застрояване).

В тази връзка със Заповед №62/28.01.2020г., кметът на община Балчик, разрешава изработване на на ПУП-ПЗ за имота с цел отреждане за „Ов“ – (вилно застрояване).

Плана за застрояване предвижда отреждане за „Ов“ – (вилно застрояване), с нискоетажно застрояване – Нмакс. – 7 м. ПУП-ПЗ следва да се съобрази с Наредба № 7/2003 г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за Обема на съдържанието на устройствените планове. Стойностните показатели на застрояване остават непроменени и са както следва:

- максимална плътност на застрояване – 40 %;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт.=0,8;
- процент на минималната озеленена площ – 50%.

1. **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:** действащ устройствен план на гр. Балчик.
2. **Местоположение на площадката:** гр. Балчик, в.з. „Сухите лозя“, ПИ 02508.59.18
3. **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** не се предвижда, ПУП-ПЗ касае изработване на план за застрояване, съобразен с границите на имота и с параметрите за жилищно строителство.
4. **Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:** не се предвижда, ПУП-ПЗ касае изработване на план за застрояване, съобразен с границите на имота и с параметрите за жилищно строителство.
5. **Отпадъчни води:** не се предвижда, ПУП-ПЗ касае изработване на план за застрояване, съобразен с границите на имота и с параметрите за жилищно строителство.
6. **Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:** не се предвижда

Мотивирани писмени възражения срещу описаното инвестиционно намерение се приемат на „Едно гише“ в сградата на РИОСВ-Варна на адрес: гр. Варна, ул. „Ян Палах“ №4 и на e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg