



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

ЗАПОВЕД

№ *PR-1052* / *04.11.* 2022 г.

На основание чл. 151, ал. 2, т. 2, буква „у“, подбуква „аа“ от Закона за водите (ЗВ) и § 144а, ал. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗВ, чл. 33 и чл. 37, т. 2 от Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (Наредба №3), по заявление с вх. № 26-00-963/15.06.2021 г. на МОСВ от „Глюксщерн България“ ООД

ОПРЕДЕЛЯМ:

Санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водовземно съоръжение: Сондаж № Вн-35х „Кранево“ в участък „Балчик - област Добрич, община Балчик“ от находище на минерална вода Район „Североизточна България“ - подземни води от малмоваланжския водоносен хоризонт с температура, по-висока от 20°C – изключителна държавна собственост, с № 100 по Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите, с охранителен режим на защитен воден обект в санитарно-охранителната зона, както следва:

I. Санитарно-охранителна зона – пояс I

1. Пояс I около Сондаж № Вн-35х „Кранево“ (с координати X,m 4803507.4800 и Y,m 708239.4820), попадащ в поземлен имот с идентификатор № 39459.25.509 по КК на с. Кранево, община Балчик, ЕКАТТЕ 39459, област Добрич, с координати на определящите точки в Координатна система BG 2005, както следва:

Точка №	X, m	Y, m
1	4803503.361	708225.391
2	4803517.464	708229.037
3	4803513.894	708245.809
4	4803510.443	708247.739
5	4803499.568	708244.138

Пояс I е многоъгълник с площ 278,9 м², съгласно Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение № 3, които са неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс I на санитарно-охранителната зона се забранява:

2.1. Достъп на лица, с изключение на тези, свързани с експлоатацията на водовземните съоръжения и на охранителната зона, както и на представителите на контролните органи;

2.2. Всички дейности, с изключение на дейностите свързани с добива на минерална вода, поддръжката на водовземното съоръжение и експлоатацията на охранителната зона.

II. Санитарно-охранителна зона – пояс II.

1. **Пояс II** около Сондаж № Вн-35х „Кранево“ по КК на с. Кранево, община Балчик, ЕКАТТЕ 39459, област Добрич, в урбанизираната територия - в регулационния план и в неурбанизирана територия извън плана, с координати на определящите точки в Координатна система BG 2005, както следва:

Точка №	X, m	Y, m
1	4803492.8598	708326.0712
2	4803407.6163	708210.5673
3	4803501.2502	707981.5270
4	4803662.7760	707816.0411
5	4803774.9141	707812.1683
6	4803852.4398	707843.8907
7	4803929.2796	707940.1005
8	4803932.4725	708074.1327
9	4803679.5535	708271.8607

Пояс II е многоъгълник с площ 172 251,8 м², съгласно Приложение № 2 и Приложение № 3, неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс II на санитарно-охранителната зона се забранява:

2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води.

2.2. Добив на подземни богатства.

2.3. Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

3. В пояс II на санитарно-охранителната зона се ограничава:

Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

III. Санитарно-охранителна зона – пояс III.

1. **Пояс III** около Сондаж № Вн-35х „Кранево“ по КК на с. Кранево, община Балчик, ЕКАТТЕ 39459, област Добрич, в урбанизираната територия - в регулационния план и в неурбанизирана територия извън плана, с координати на определящите точки в Координатна система BG 2005, както следва:

Точка №	X, m	Y, m
1	4803492.8598	708326.0712
2	4803407.6163	708210.5673
3	4803501.2502	707981.5270
4	4804146.8246	707171.2442
5	4804261.9928	707075.4086
6	4804407.4613	707085.9939
7	4804612.4344	707233.5309
8	4804686.5086	707440.7963
9	4803932.4725	708074.1327
10	4803679.5535	708271.8607

Пояс III многоъгълник с площ 660 061,6 м², съгласно Приложение № 2 и Приложение № 3, неразделна част от настоящата заповед.

2. В пояс III на санитарно - охранителната зона се забранява:

Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества, в подземните води.

3. В пояс III на санитарно - охранителната зона се ограничават:

Дейности, нарушаващи целостта на водонепропускливия пласт над подземния воден обект.

4. В пояс III на санитарно - охранителната зона се ограничават при доказана необходимост:

4.1. Добив на подземни богатства.

4.2. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т. ч. и водовземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

IV. Условия:

1. В едномесечен срок от получаването на настоящата заповед, директорът на Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) да предприеме действия за нанасяне границите на пояси: I, II и III на СОЗ в КККР/КВС на с. Кранево, община Балчик, област Добрич и отразяване на забраните и ограниченията в ползването на имотите попадащи в поясите.

2. В срок до една година от определянето на СОЗ, директорът на БДЧР да предприеме действия за разработване на подробен устройствен план (ПУП) по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) за промяна на предназначението на поземления имот, засегнат от територията на пояс I на СОЗ около Сондаж № Вн-35х „Кранево“.

3. Директорът на БДЧР да предприеме действия за уреждане на вещния статут и за актуването на имота, представляващ пояс I на СОЗ Сондаж № Вн-35х „Кранево“, съгласно чл. 15 от Закона за водите.

4. В едномесечен срок след актуването на пояс I на СОЗ около Сондаж № Вн-35х „Кранево“, директорът на БДЧР да организира изграждането, маркировката и експлоатацията на СОЗ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителната разпоредба на Наредба № 3.

5. В едномесечен срок след изграждане и маркиране на СОЗ, директорът на БДЧР да назначи комисия за приемане изпълнението на СОЗ.

6. Експлоатацията на пояс I на СОЗ около Сондаж № Вн-35х „Кранево“ се осъществява от директора на БДЧР, съгласно чл. 49, ал. 1, т. 1 от Наредба № 3.

7. Директорът на БДЧР да предприеме действия за прекатегоризиране на горските площи, попадащи в пояс II и III на СОЗ, в гори със специално предназначение, на основание чл. 53, ал. 2 от Наредба № 3.

8. Осъществяване на дейности в границите на пояси II и III, за които е регламентирано ограничение или ограничение при доказана необходимост, се разрешава само ако инициаторите на дейността с конкретни изследвания и оценка на въздействието върху околната среда докажат, че дейността няма да доведе до негативни последствия за водоизточника.

9. Собствениците на земи в границите на СОЗ около водоизточниците на минерални води са длъжни да спазват забраните и ограниченията, определени за пояса от СОЗ, в който попада имотът.

10. Собствениците на имоти, попадащи в границите на СОЗ, са длъжни при искане за ползване на земята за дейности, ограничени или ограничени при доказана необходимост, да декларират, че имотът им е обременен с тежести.

11. При аварийни случаи в границите на СОЗ, които могат да предизвикат замърсяване на водите, незабавно да се уведоми директора на басейновата дирекция, органите на районните служби по ПБЗН, РЗИ, кмета на общината.

V. Контролиращи органи:

1. Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на ресорния заместник-министър.

2. Контролът по експлоатацията на СОЗ около Сондаж № Вн-35х „Кранево“ се осъществява съгласно чл. 54, ал. 1, т. 1 от Наредба № 3.

3. Контролът за спазване на санитарно-хигиенните изисквания в рамките на СОЗ се осъществява от органите на Министерството на здравеопазването, съгласно чл. 54, ал. 2 от Наредба № 3.

VI. Заповедта да се сведе до знанието на: директора на БДЧР, кмета на община Балчик, директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Добрич, директора на Регионална дирекция по горите - Варна, директора на „Регионална здравна инспекция - Добрич“, министъра на здравеопазването и началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - Добрич, за сведение и изпълнение.

VII. С настоящата заповед се отменя съвместна заповед МОСВ № РД-255/22.04.2008 г. МЗ №РД-09-19/28.01.2008 г., издадена от Министерство на околната среда и водите и Министерство на здравеопазването, с която е учредена СОЗ около Сондаж № Вн-35х „Кранево“ от НМВ № 100 Район „Североизточна България“ - подземни води от малмоваланжския водоносен хоризонт с температура, по-висока от 20°C.

На основание чл. 179 от Административнопроцесуалния кодекс, настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд - гр. София в едномесечен срок от съобщението за издаването ѝ или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в административното производство.

Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

РОСИДА КАРАМФИЛОВА-БЛАГОВА

Министър на околната среда и водите



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. ДОБРУДЖА №28, ет.3, 058/602473, 801548
dobr.ch@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

стр. 1 от 3

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1005369-05.11.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 39459.25.509

С. Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-74/15.09.2003 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

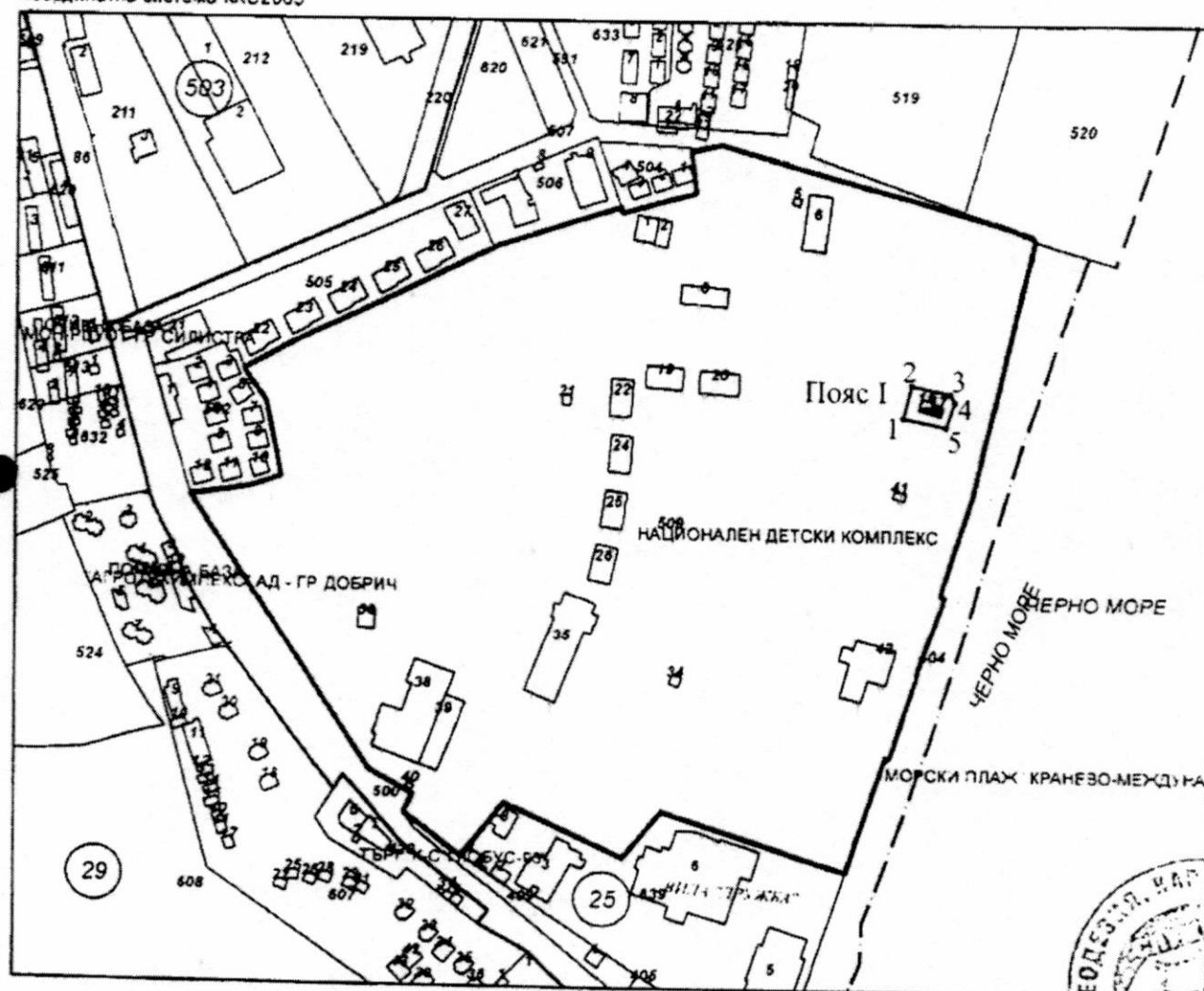
Последно изменение със заповед: КД-14-08-484/13.05.2013 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ

Адрес на поземления имот

Площ: 75052 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
начин на трайно ползване: За почивен лагер

Координатна система ККС2005

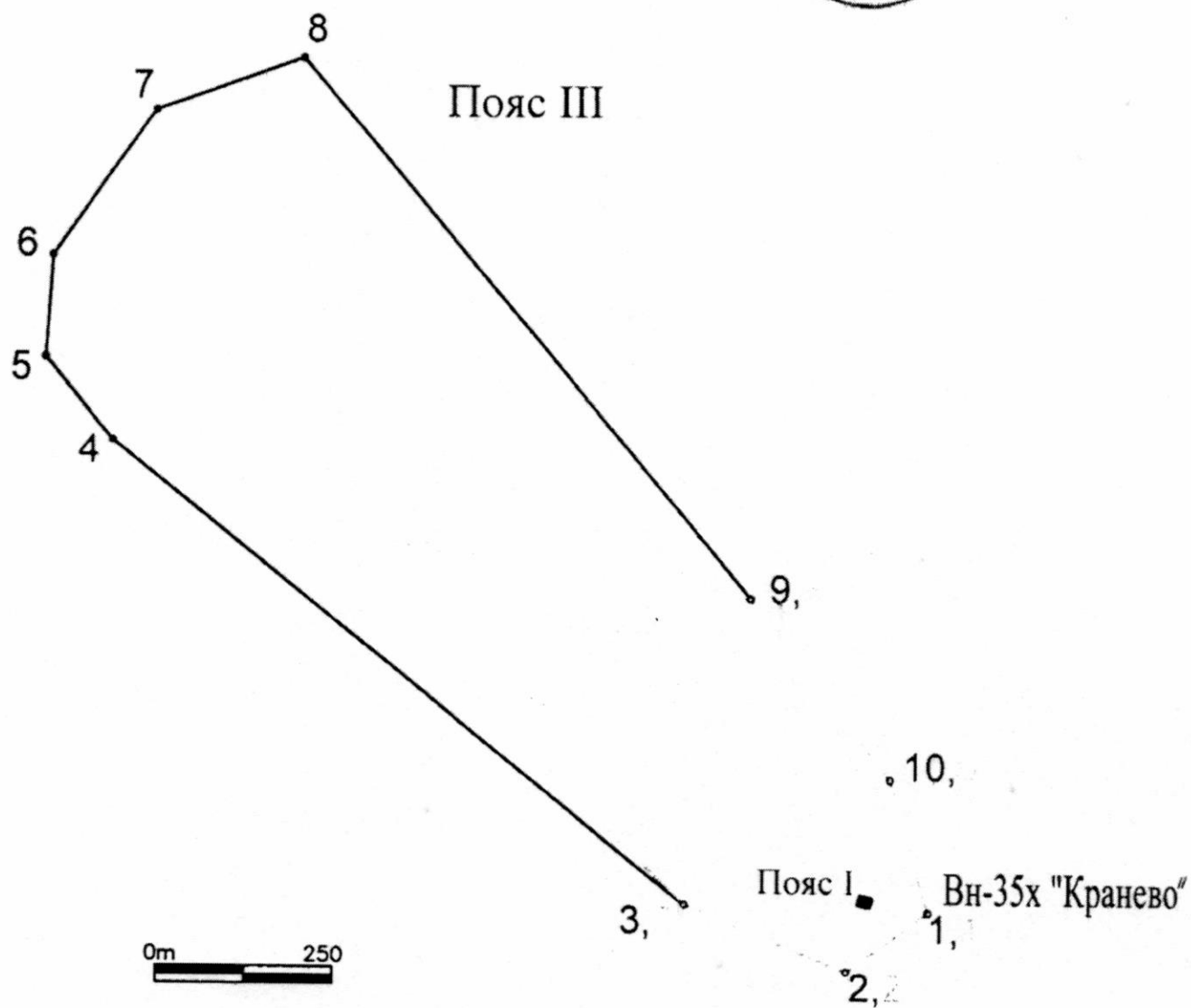


М 1:3000

Скица № 15-1005369-05.11.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-464458-15.10.2019 г.

/инж.Димитричка Господинова/

Разположение на характерните точки на
санитарно охранителните пояси I, II и III



Приложил:
(инж. Ст. Найденов)

Схема на санитарно охранителни зони на сондажен кладенец Вн-35х
попадащ в ПИ 39459.25.509 по КККР на с.Кранево, обл.Добрич

Приложение № 30 към Заповед № 14/11/2022 г.
РОСИЦА КАРАМФИЛОВА-БЛАГОВА
МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



Легенда

— граница на населеното място
— граница на територията на с.Кранево
— граница на територията на ПИ 39459.25.509

