



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ” 2007-2013 г.



ТОМ IV

ПРОЕКТО-ДОГОВОР

Проект

ДОГОВОР

за изпълнение на обществена поръчка

№ BG161PO001/1.4-05/2009/013-S-01

с предмет: *„Изпълнение на СМР във връзка с Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.4-05/2009/013, финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г.*

за проект: *„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл.Петков“, „Иван Вазов“, „Г. Бенковски“, „Хр. Ботев“ и „Дунав“; Рехабилитация на два паркинга встрани от улици „Д-р Зл. Петков“ и „Г. Бенковски“, и изграждане на места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски“ – гр. Балчик“*

между

Община Балчик

и

[наименование на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ]

Дата [●]

Днес, [дата], в гр. Балчик, между

ОБЩИНА БАЛЧИК, БУЛСТАТ - 000852544, адрес: 9600, гр. Балчик, Площад "21 септември" №6, представлявана от Николай Ангелов – кмет на общината и – Директор Дирекция „Бюджет и финанси“ на общината, наричан по-долу за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна,

и

„[Наименование на фирмата на изпълнителя]“ [правноорганизационна форма], ЕИК: [●], седалище и адрес на управление [●], представлявано от [трите имена на представляващия или изрично упълномощено лице] - [длъжност], наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна, всеки от тях по-нататък наричан и **„Страната“**, а заедно – **„Страните“** в резултат на проведена процедура по реда на ЗОП за избор на изпълнител №00479-2011-.....на основание решение/.....

се сключи настоящият Договор за следното:

ЧАСТ ПЪРВА

ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

Предмет на договора

Чл.1.(1) С настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши, на свой риск, срещу възнаграждението, посочено по-долу, строително-монтажни дейности (СМР) за:

1. „Рехабилитация на улици „Д-р Златко Петков“, „Иван Вазов“, „Георги Бенковски“, „Христо Ботев“, гр. Балчик, община Балчик“ (Обект 1);
2. „Рехабилитация на уличната мрежа на ул. „Христо Ботев“ до ул. „Дунав“ и кръгово кръстовище с ул. „Струма“, гр. Балчик, Община Балчик“ (Обект 2);
3. „Рехабилитация на ул. „Дунав“ гр. Балчик, Община Балчик“ (Обект 3);
4. „Паркинг на ул. „Г. Бенковски“ и паркинг на ул. „Златко Петков“, гр. Балчик, Община Балчик“ (Обект 4);
5. „Изграждане на места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски“ (Обект 5).

(2) Дейностите по ал. 1 в настоящия договор, в своята съвкупност се наричат „Работите“ или „Предмета на договора“, така, както тези Работи са описани във и съгласно условията на Документацията за участие в Процедурата, включително в Техническата спецификация и Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделна част от Договора, при спазване на разпоредбите на Действащото законодателство .

(3) Изчерпателното изброяване на обхвата на Работите се съдържа в Техническите спецификации – неразделна част от Договора.

Изменение и допълнение на Договора

Чл.2. Договорът не може да бъде изменян и допълван, освен в следните случаи:

1. когато в резултат на непреодолима сила се налага промяна в сроковете на договора, и/или непредвидени обстоятелства се налага промяна в сроковете на договора, или
2. при намаляване на договорените цени в интерес на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Срок за изпълнение на Договора

Чл.3. (1) Срокът за изпълнение на Работите по Договора е *[съгласно офертата на избрания изпълнител, но не повече от 6 (шест) месеца]*, считано от датата на Протокола за откриване на строителната площадка (Образец № 2).

(2) Срокът на действие на Договора е до изтичане на гаранционните срокове за изпълнените СМР, съгласно Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Действащото законодателство.

(3) Срокът по ал. 1 може да се удължава единствено, когато в резултат на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства е невъзможно изпълнението в посочения в ал. 1 срок.

Договорена цена и начин на плащане

Чл.4.(1) Договорената цена съгласно ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която е неразделна част от Договора, е в размер на [цифром] ([словом]) лева, без включен ДДС, от които:

1. Обща цена на СМР (*Цена на обекта*), така, както са определени в Предмета на договора: [цифром] ([словом]) лева, без ДДС, както следва:
 - а) Цена на СМР за Обект 1 - [цифром] ([словом]) лева, без ДДС;
 - б) Цена на СМР за Обект 2 - [цифром] ([словом]) лева, без ДДС;
 - в) Цена на СМР за Обект 3 - [цифром] ([словом]) лева, без ДДС;
 - г) Цена на СМР за Обект 4 - [цифром] ([словом]) лева, без ДДС;
 - д) Цена на СМР за Обект 5 - [цифром] ([словом]) лева, без ДДС;

(2) Всички плащания по Договора се извършват в лева.

(3) Тогава, когато съгласно Действащото законодателство е дължим данък върху добавената стойност, той се начислява.

(4) Плащанията по Договора ще се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при условията, посочени в Договора, както следва:

1. Аванс, в размер на 20% (двадесет процента) от Договорената цена..... лева.

Авансът е платим в срок до 20 (двадесет) работни дни след подписване на договора за възлагане на обществена поръчка, по банкова сметка, посочена от Изпълнителя в договора, срещу представена проформа фактура.

2. Междинни плащания, разпределени, както следва:

а) до 60% (шестдесет процента) от Цената на СМР за Обект 1 - лева - в срок до 20 (двадесет) работни дни след подписване на Протокол, обр. 15 за Обект 1;

б) до 60% (шестдесет процента) от Цената на СМР за Обект 2 - лева - в срок до 20 (двадесет) работни дни след подписване на Протокол, обр. 15 за Обект 2;

в) до 60% (шестдесет процента) от Цената на СМР за Обект 3 - лева - в срок до 20 (двадесет) работни дни след подписване на Протокол, обр. 15 за Обект 3;

г) до 60% (шестдесет процента) от Цената на СМР за Обект 4 - лева - в срок до 20 (двадесет) работни дни след подписване на Протокол, обр. 15 за Обект 4;

д) до 60% (шестдесет процента) от Цената на СМР за Обект 5 - лева - в срок до 20 (двадесет) работни дни след подписване на Протокол, обр. 15 за Обект 5.

3. Окончателно плащане, в размер на останалите 20% (двадесет процента) от Цената на обекта, лева в срок до 20 (двадесет) работни дни след издаване на разрешение за ползване на последния от Обектите, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и представен Окончателен доклад, съгласно изискванията на ЗУТ и Договора.

(5) Междинните плащания се извършват на база на реално извършени СМР, срещу представени:

1. Сертификат за междинно плащане, съгласно условията на Договора, одобрен от Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, придружен с всички документи за извършени и актувани Работи;
2. Подписан Протокол, обр. 15 за съответния строеж, съгласно изискванията на ЗУТ, Техническите спецификации и Договора;
3. Оригинал на фактура от страна на Изпълнителя.

Чл.5. Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в Количествено-стойностните сметки в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване:

1. средна часова ставка за труд за работник – [съгласно Офертата на избрания изпълнител] лева/час;
2. допълнителни разходи върху разходите за труд [съгласно Офертата на избрания изпълнител];
3. единични цени на машиносмени за основните машини, които ще работят по обектите: [съгласно Офертата на избрания изпълнител] лв./мс.;
4. допълнителни разходи върху разходите за механизация: [съгласно Офертата на избрания изпълнител]%;
5. доставно-складови разходи върху разходите за материали: [съгласно Офертата на избрания изпълнител]%;
6. печалба върху всички разходи за изпълнение на работата: [съгласно Офертата на избрания изпълнител] %.

Банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. Разплащането на изпълнени Работи ще се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път, по следната банкова сметка:

Банка: [●]

Клон: [●],

IBAN:. [●],

BIC: [●]

ЧАСТ ВТОРА

СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

Определения

Чл.7. За целите на Договора използваните термини и съкращения имат следното значение:

1. **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“** е Община Балчик;
2. **„Действащо законодателство“** са Конституцията на Република България, международните договори, по които Република България е страна, законите и подзаконовите нормативни актове, в т.ч. европейските такива, в сила към датата на изпълнение на Работите по този Договор, с техните съответни изменения и допълнения, както и за целите на Договора – всички задължителни правила, норми и нормативи в строителството, приложимите мерки, уведомления, циркулярни писма, нареждания, заповеди или указания, издадени от съответните органи, и всички други, приложими за страните по Договора задължителни изисквания на съответните органи;
3. **„Ден“** е календарен ден;
4. **„Договор“** е настоящият Договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на СМР във връзка с Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.4-05/2009/013, финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г. за проект: „Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков“, „Иван Вазов“, „Г. Бенковски“, „Хр. Ботев“ и „Дунав“; Рехабилитация на два паркинга встрани от улици „Д-р Зл. Петков“ и „Г. Бенковски“, и изграждане на места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски“ – гр. Балчик“, сключен в резултат на проведената Процедура;
5. **„Договор/а за финансова помощ“** е Договорът за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.4-05/2009/013, в съответствие с условията на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г.
6. **„Договорена цена“** е цената, така, както е предложена в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в съответствие с Документацията за участие в откритата процедура;
7. **„Допълнителни работи“** са работите, които са необходими за завършването на Работите и отстраняването на евентуални недостатъци, и са възложени и одобрени при условията и по реда на Договора. За извършване на Допълнителни работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да претендира допълнително заплащане;
8. **„Заповед за промяна“** е одобрено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено нареждане на Консултанта към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, което обхваща всяка промяна или Непредвидена работа, която води до увеличаване или до

намаляване на първоначалния брой на някоя или на всички работни позиции или до прекласифициране на работна позиция като друга такава, предвидена в Договора, или до намаляване обема на работа, поради намаляване на видове или количества работи;

9. **„Заповедна книга“** е документ, утвърден в съответствие с Действащото законодателство, чийто страници са надлежно номерирани и в който Консултантът вписва всички събития, нареждания, инструкции, въпроси и отговори по всички въпроси, засягащи изпълнението на Работите;
10. **„ЗОП“** е Законът за обществените поръчки, действащ към момента на приемането на Решението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за откриване на процедурата за възлагане на обществена поръчка, с всички негови последващи изменения и допълнения, в периода на действие на Договора;
11. **„Изпълнител“** е участникът в Процедурата, избран за изпълнението на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на СМР във връзка с Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.4-05/2009/013, финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г. за проект: „Рехабилитация и благоустройство на улици: „Д-р Зл.Петков“, „Иван Вазов“, „Г. Бенковски“, „Хр. Ботев“ и „Дунав“; Рехабилитация на два паркинга встрани от улици „Д-р Зл. Петков“ и „Г.Бенковски“, и изграждане на места за отдих в близост до ул. „Г.Бенковски“ – гр. Балчик“ и страна по настоящия Договор;
12. **„Констативен протокол“** е протокол, който се подписва за удостоверяване на състоянието на Обекта, дейности и работи по Договора, към момента на подписване на протокола;
13. **„Консултант“** е лицето, което осъществява строителния надзор на Обекта, съгласно Закона за устройство на територията и има права и задължения по Договора, като участва във вземането на решения, проверява, установява и одобрява или отхвърля определени видове или количества Работи, без с това да се нарушава одобреният проект, удостоверява законосъобразността, приемливостта и ефективността на разходите, подписва сертификатите за плащане и представя ежемесечни доклади за напредъка на Работите, включващо части на физическото и финансовото изпълнение;
14. **„Непредвидени обстоятелства“** са обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.
15. **„Непреодолима сила“** е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на Договора, което пречатства или забавя изпълнението на **Страните** или каквото и да е друго събитие, което не може да бъде предвидено или ако бъде предвидено или е предвидимо, не може да бъде обективно предотвратено;

- 16. „Обект/а“** включва територията и дейностите на Обект 1, Обект 2, Обект 3, Обект 4 и Обект 5.
- 17. „Обект 1“** е рехабилитация на улици Д-р Златко Петков, Иван Вазов, Георги Бенковски, Христо Ботев, гр. Балчик, община Балчик“, както и прилежащата територия и инфраструктура, където се извършват или следва да се извършват, съгласно Проекта СМР по изпълнение на Договора;
- 18. „Обект 2“** е рехабилитация на уличната мрежа на ул. „Христо Ботев“ до ул. „Дунав“ и кръгово кръстовище с ул. „Струма“, гр. Балчик, Община Балчик, както и прилежащата територия и инфраструктура, където се извършват или следва да се извършват, съгласно Проекта СМР по изпълнение на Договора;
- 19. „Обект 3“** е рехабилитация на ул. „Дунав“ гр. Балчик, Община Балчик и прилежащата територия и инфраструктура, където се извършват или следва да се извършват, съгласно Проекта СМР по изпълнение на Договора;
- 20. „Обект 4“** е рехабилитация на паркинг на ул. Г. Бенковски и паркинг на ул. Златко Петков, гр. Балчик, Община Балчик, както и прилежащата територия и инфраструктура, където се извършват или следва да се извършват, съгласно Проекта СМР по изпълнение на Договора;
- 21. „Обект 5“** е изграждане на места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски“, гр. Балчик, както и прилежащата територия и инфраструктура, където се извършват или следва да се извършват, съгласно Проекта СМР по изпълнение на Договора;
- 22. „Оборудване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ“** са строителни машини, инструменти и други средства, които са необходими за изпълнението и завършването на Работите и евентуално отстраняване на недостатъци;
- 23. „Оферта“** са всички документи, включително техническата част на офертата и ценовата оферта, представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при участието му в Процедурата. Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е неразделна част от Договора;
- 24. „Подизпълнител“** е всяко физическо или юридическо лице, посочено в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и в Договора като подизпълнител за част от Работите, включително и законните правоприемници на това лице, но не и неговите пълномощници;
- 25. „Представител на Консултанта“** е лице, което Консултантът е определил като такова;
- 26. „Приемо-предавателен протокол“** е протокол, който се подписва при приемане и предаване на документи, във връзка с изпълнението на Договора;
- 27. „Продължително събитие“** е събитие, продължило без прекъсване повече от 7 (седем) дни;

- 28. „Проект/а“** е инвестиционният проект, във фаза „Технически проект“ – неразделна част от Договора.
- 29. „Процедурата“** е проведената процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на СМР във връзка с Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO001/1.4-05/2009/013, финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г. за проект: „Рехабилитация и благоустройство на улици: „Д-р Зл. Петков“, „Иван Вазов“, „Г. Бенковски“, „Хр. Ботев“ и „Дунав“; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков“ и „Г. Бенковски“, и изграждане на места за отдых в близост до ул. „Г. Бенковски“ – гр. Балчик“, в резултат на която се сключва Договорът;
- 30. „Пълната документация по проекта“** е документацията, която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи съгласно Договора, Документацията за участие и Действащото законодателство.
- 31. „Работи“** са всички дейности, включени в Предмета на договора, както и Допълнителните работи, или всяка от тях поотделно;
- 32. „Сертификат за междинно плащане“** е документ за удостоверяване на изпълнени и приети от Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** СМР и/или доставени материали;
- 33. „Сертификат за окончателно плащане“** е последният Сертификат за плащане, за удостоверяване на изпълнените и приети от Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заключителни строително-монтажни работи, в които се отразяват и направените удръжки;
- 34. „Системно неизпълнение“** е допуснатото повече от три пъти неизпълнение на едно и също задължение по Договора, в рамките на 2 месеца.

Тълкуване на разпоредби на Договора

Чл.8.(1) Разпоредбите на Договора се тълкуват и прилагат във връзка една с друга, като при противоречие се търси действителната обща воля на страните.

(2) Нищожността на някоя от разпоредбите на Договора не води до нищожност на други разпоредби или на Договора като цяло.

(3) Заглавията в Договора са за удобство на препратките и не се вземат предвид при неговото тълкуване.

Приложимо право

Чл.9. Договорът се сключва и се подчинява на разпоредбите на българското законодателство.

Документи и приоритет

Чл.10.(1) Следните документи са приложения към Договора и го поясняват и допълват:

1. Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в т.ч. ценова и техническа оферта;
2. Документация за участие в процедурата;
3. Технически спецификации;
4. Инвестиционен проект във фаза „Технически проект“;
5. Гаранция за изпълнение на договора;
6. Гаранция за авансово плащане;
7. Линеен график за изпълнение на Работите.

(2) Всички приложения към Договора имат еднаква задължителна сила за **Страните**, като при противоречие между посоченото в Проекта и Техническите спецификации, приоритет има посоченото в Техническите спецификации.

Поверителност на Договора

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да публикува или разкрива Договора или подробности от него по никакъв начин без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Спазване на Действащото законодателство

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва Действащото законодателство във връзка с изпълнението на Работите и отстраняването на всички недостатъци по тях.

Права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на Работите да извършва проверка и контрол относно качеството и стадия на изпълнение, без с това да пречи на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури пълен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до строителната площадка за изпълнение на СМР;
2. да заплаща извършените видове Работи при условията и по реда, посочени в Договора;
3. да упълномощи свой представител да го представлява по време на изпълнение на СМР и да извършва контрол;
4. да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 15-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи суми за заплащане за некачествено изпълнени Работи, до отстраняване на дефектите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при условията и по реда на Договора.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за извършени Допълнително възложени работи, които не са съгласувани предварително с него и Консултанта, така както е посочено в Договора.

Чл.17. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за спиране на строителните работи от Дирекцията за национален строителен контрол или други контролни органи. В такива случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отложи плащанията за Работите, предмет на възражения от контролните органи, дори в случаите, когато те са актувани.

(2) При повече от 3 (три) спирания на СМР по ал. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора без предизвестие.

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за охраната на имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, нито за материални щети и технически повреди по него.

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. злополука и/или смърт на физическо лице;
2. щета или вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение Предмета на Договора по време на действието му.

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да съхранява документите от проекта за период от 3/три години/ след приключване на оперативната програма и да ги предоставя при поискване от компетентните органи. При проверки на място, Възложителят е длъжен да осигури негов представител.

Чл. 21 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигурява и предоставя при поискване от УО/МЗ на ОПРР, Сертифициращия, Одитиращия и органи на Европейската комисия, свързани с изпълнението на проекта за период от 3/три години след приключване на оперативната програма.

(2) При проверки на място от страна на органите по предходната алинея, Възложителят се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, прегледа на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на безвъзмездната финансова помощ, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на проекта.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ задължително посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 в своите междинни и годишни доклади, свързани с изпълнението на проекта и при всякакви контакти с медиите. Той трябва да използва логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Регионално развитие”.

(4) Всяка публикация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в каквато и да е било форма и в каквото и да е средство за масова информация, в това число и Интернет, трябва да съдържа заявлението, посочено в чл. 61. Всяка информация, представена от

Възложителя на конференция или семинар, на публична или медиина изява, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие чрез Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013г.

Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да извърши качествено и в срок Работите в пълния им обем, с необходимата грижа и да отстранява всякакви недостатъци в тях, съгласно Действащото законодателство и Договора, включително Документацията за участие в процедурата и Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. да не възлага Работи по Договора на трети лица и страни, освен включените в Офертата подизпълнители;
3. да предоставя неограничен достъп до Обекта и възможност за извършване на контрол, инспекции и ревизии на Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и на други контролни и одитиращи органи, съобразно техните правомощия в съответствие с Действащото законодателство, за проверки и контрол по изпълнението и документацията на строителните работи на обекта;
4. да организира ежемесечни срещи с Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за обсъждане и разглеждане на напредъка в изпълнението на Проекта и решаване на възникнали проблеми, ако има такива, като осигурява присъствието на ключовите си експерти на тези срещи;
5. да осигури охрана на Обекта и собствеността си в рамките на строителната площадка;
6. да осигури поддържането на поставените билбордове и табели за осигуряване на публичност на проекта, финансиран по ОПРР, съгласно изискванията на европейското законодателство и да осигури тяхната наличност през целия срок на изпълнение на СМР;
7. да не замърсява със строителни отпадъци подходите, пътищата и околностите на строителната площадка и да използва за изхвърлянето на отпадъците само определените за целта депа и да спазва изискванията за опазване на околната среда съгласно Действащото законодателство;
8. да осигурява свой представител при проверки на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, Управляващия орган на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитиращия орган, както и органи и представители на Европейската комисия;
9. да осигурява достъп до помещения, документи и др., свързани с изпълнението на възложените дейности, при проверките по т. 8;

10. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките на място.
11. Да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите по ОП „Регионално развитие“. Изискванията на ОП „Регионално развитие“ за публичност са неразделна част от настоящия договор.
12. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, той е длъжен да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
13. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;
14. Да спазва изискванията на Законодателството на Европейската общност и националното законодателство;
15. Изпълнителят е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор, както следва: за период от 3 години след датата на приключване и отчитане на Оперативна програма „Регионално развитие“, т. е. поне до 31 август 2020; за период от 3 години след датата на частичното приключване на съответния проект, съгласно чл. 88 от Регламент 1083/2006г."

Чл.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осъществява Предмета на договора с ключовите експерти и другите специалисти, в областите, покриващи предмета на поръчката, предложени в Офертата.

Чл.24. (1) За работата, действията и бездействията на екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, във връзка с изпълнението на Работите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря като за своя работа, действия и бездействия, както пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, така и пред трети лица.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да заменя и/или да допуска оттеглянето или замяната на ключовите експерти и на другите специалисти.

(3) Оттегляне на ключов експерт се допуска само по сериозни здравословни причини, които не позволяват на експерта да продължи да работи по изпълнението на поръчката.

(4) В случая по ал. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да осигури нов ключов експерт с равностоен опит, умения и квалификация като оттеглилия се ключов експерт. В случаите на неодобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на предложен експерт, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага на негово място друга кандидатура.

(5) Оттеглянето, замяната и привличането на ключови експерти и други експерти е допустимо само със съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) При никакви обстоятелства замяната на експерти и привличането на допълнителни експерти (включително и спомагателен персонал) не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън Договорената цена.

(7) По време на изпълнение на Договора и с писмено искане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска замяна, ако прецени, че даден член на персонала работи неефективно или не изпълнява задълженията си по Договора.

(8) При възникнали допълнителни разходи от подмяната на член на персонала, разходите и отговорността се понасят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да отстранява за своя сметка всички констатирани от Консултанта, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и другите упълномощени съгласно Действащото законодателство органи, дефекти, некачествени Работи и неизправности;
2. да осигурява своевременно необходимата механизация за извършване на всички СМР, съгласно Офертата;
3. да съставя, съгласно Действащото законодателство, да представя за проверка и подпис на Консултанта и представителя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да съхранява на Обекта всички необходими документи, свързани с изпълнението на видовете Работи за обекта.
4. Да спазва действащото законодателство на РБългария.

Чл.26. При предаването на различните видове работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва и следните изисквания:

1. да представя съпровождаща документация, съдържаща одобрение от Консултанта, сертификати на доставките, включващи свидетелство за произход, протоколи и актове съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г., изм., бр. 37 от 2004 г., изм. и доп., бр. 29 от 2006 г.) към съответния етап, ексекутиви и всякаква друга документация, изисквана съгласно Действащото законодателство и Договора;
2. да изготви пълна документация за въвеждане на Обекта в експлоатация и ръководства за поддръжката му;
3. след приключване на Работите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави в едномесечен срок окончателен доклад по Проекта, включващ копия от пълната документация по Договора и изпълнението и приемането на СМР, както и съпътстващата информация. Окончателният доклад трябва да бъде изготвен в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и на магнитен носител.

Чл.27.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнение на Работите е длъжен да не допуска повреди или разрушаване на инженерната инфраструктура в границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на Договора.

(2) В случай че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети, възстановяването им е за негова сметка.

Чл.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да организира строителната площадка според нуждите си за изпълнение на Работите и при спазване на установените в Действащото законодателство отстояния от съществуващите сгради и съоръжения.

Чл.29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема пълната отговорност за необходимостта и безопасността на всички дейности на Обекта.

Чл.30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя за одобрение от Консултанта всички изискващи се документи за изпълнението на Допълнителните работи, за които според него съществува необходимост, поне 7 (седем) дни преди началото на изпълнението. За възложените работи се съставя Заповед за промяна, която се инициира от Консултанта и се одобрява от Възложителя

Разходи във връзка с изпълнението на Договора

Чл.31.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема разходите по наредените от Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тестове за контрол на качеството на материалите и работите на обекта, както и за тестове, извършени съгласно плана за контрол на качеството или по други причини. Разходите по контрола на качеството са част от Договорената цена и не могат да бъдат основание за искане на допълнително заплащане или ограничения на Консултанта при изпълнение на контролните му функции.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплаща разходите за електроенергия, вода, отопление и вентилация и други подобни разходи, които прави в хода на изпълнение на Работите.

Чл.32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема всички разходи във връзка с изпълнението на Договора, възникнали в резултат на грешки при изготвянето на Офертата.

Чл.33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява Работите в съответствие с Договора и отстранява всички недостатъци по тях.

Предварителна информация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.34. С подписването на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е получил цялата нужна информация във връзка с рисковете, непредвидените обстоятелства и всички други условия, които могат да окажат влияние при изпълнението на Работите.

Общи задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за защита на околната среда

Чл.35.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприема всички необходими мерки за защита на околната среда във и извън Обекта и да избягва причиняването на щети, произтичащи от замърсяване на околната среда в резултат на неговите методи на работа.

(2) Всички разходи, свързани с осигуряване на необходимите мерки за опазване на околната среда, са включени в единичните цени, така както са предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в Офертата.

Гаранции

Чл.36.(1) За изпълнение на задълженията по Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил Гаранция за изпълнение на договора в размер на 3% от Договорената цена, под формата

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава до 2 (две) година след получаването на разрешение за ползване на обекта съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви за периода, през който средствата законно са били у него.

(3) В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на Гаранцията за изпълнение на договора – при учредена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предприема действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на банковата гаранция, дори и без да е налице изрично писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя документа за удължаване на срока на валидност на банковата гаранция – при учредена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** банкова гаранция, в срок до 10 (десет) дни преди изтичането на срока ѝ на валидност. При непредставянето на този документ, след изтичането на 10-дневния срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да спре изпълнението на Договора до представянето на документ за валидна банкова гаранция. За времето, през което изпълнението е спряно на това основание, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка за забава, съгласно разпоредбите на Договора.

Чл.37.(1) Гаранцията за изпълнение служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява част или цялата Гаранция за изпълнение на договора в случай, но не само на възникнала отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора за заплащане на неустойки и обезщетения, определени в Договора.

(2) Преди да пристъпи към усвояване на Гаранцията за изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочвайки характера на неизпълнението, във връзка с което ще бъде предявена претенцията и дава срок да **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за заплащане на дължимите суми. След изтичане на посочения срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** пристъпва към усвояването на гаранцията.

Тримесечни доклади за хода на Работите. Заповедна книга

Чл.38.(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и представя на Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тримесечни доклади за хода на Работите, в 4 (четири) екземпляра, от които два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, един за Консултанта и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и писмени подробности и информация, каквито могат да бъдат поискани от Консултанта.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Консултанта допълнителна информация за хода на Работите, в обем по негова преценка.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поддържа съвместно Заповедната книга, като системно отразява всички събития, инструкции и въпроси, свързани с хода на Работите. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поддържа и книги, архиви, документи и други данни и прилага съответните счетоводни процедури и практики, които адекватно отразяват всички сделки по или във връзка с Договора.

Проверки от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Консултанта

Чл.39. Цялата документация е на разположение за проверка от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Консултанта, както и от одитиращи органи, във всеки един момент.

Съхранение и предаване на чертежите и документите

Чл.40.(1) Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е приложение към Договора, като копие от нея се предоставя на Консултанта. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да използва или предоставя на трети лица чертежите и другите документи, предоставени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или Консултанта без тяхното изрично писмено съгласие.

(2) При издаването на Сертификат за окончателно плащане **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** връща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички чертежи и документи, предоставени му съгласно Договора.

(3) При издаването на Сертификат за окончателно плащане **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и декларация, че са изплатени възнагражденията на Подизпълнителите, ако такива са ползвани за изпълнението на Работите.

Чл.41.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмено съобщение до Консултанта, с копие до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за всякава допълнителна документация, която може да бъде необходима за изпълнението на Работите, във връзка с Договора.

(2) Писменото съобщение по ал. 1 се изпраща 7 (седем) дни преди деня, за който съответната документация ще бъде необходима, като се посочва причината за това и датата, на която допълнителните документи или други инструкции трябва да бъдат предадени, за да се избегне забавянето на Работите.

(3) Всички документи по Договора се предават с Приемо-предавателен протокол, подписан от двете Страните.

Находки, които имат признаците на културни ценности

Чл.42.(1) Когато на Обекта се открият находки, които имат признаците на културни ценности, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** незабавно уведомява министъра на културата, с копие до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Консултанта.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема необходимите мерки, за да предотврати преместването или повреждането на подобен предмет или вещь от неговите работници или други лица.

Договорни разноси

Чл.43. Всички разноси, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на Договора, доколкото не са включени в ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и заплащането им не е уговорено в Договора, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неустойки, дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.44.(1) При забавено изпълнение на задължение по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0,5% (нула цяло и пет процента) за всеки ден забава до деня на изпълнението включително, но не повече от 20% (двадесет процента) от Договорената цена.

(2) За неустойките по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не трябва да доказва, че е претърпял вреди. Дължимата сума на неустойките ще се извади от евентуалните дължими суми или тези, които могат да станат дължими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** според Договора и/или тези неустойки ще се съберат от задържаните суми и/или гаранциите, предоставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, според преценката на и в зависимост от това какво е удобно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) При надхвърляне на сумата по ал. 1 от 20% (двадесет процента) от Договорената цена, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати Договора и да пристъпи към усвояване на Гаранцията за изпълнение на Договора.

(4) При пълно неизпълнение на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30% (тридесет процента) от Договорната цена.

(5) В случая по ал. 4, освен неустойката по ал. 4, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява и Гаранцията за изпълнение на Договора.

(6) Преведените средства от Община Балчик, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване по сметка:

IBAN: BG 90 UNCR 7000 3205 3091 30 , BIC UNCRBGSF,
Банка УниКредит Булбанк, в полза на Община Балчик.

Авансово плащане. Банкова гаранция за авансово плащане

Чл.45. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извърши в полза на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** авансово плащане в размер на 20%от Цената на обекта, без ДДС, в срок до 20 работни дни от сключване на Договора.

(2) В деня преди извършването на Авансовото плащане, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя безусловна и неотменяема банкова гаранция, покриваща 100% (сто

процента) авансовото плащане, дължима при първо поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) Авансовото плащане се приспада пропорционално от всяко извършено плащане, като гаранцията за авансово плащане се освобождава след пълното приспадане на авансовото плащане.

Заявка за междинно плащане

Чл.46. За междинното плащане **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя заявка, придружена от Протокол, обр. 15 за съответния Обект 1, 2, 3, 4 и 5 и другите необходими документи и ги представя на Консултанта за одобрение.

Сертификат за междинно плащане

Чл.47.(1) Консултантът издава Сертификат за междинно плащане, с който удостоверява верността на заявката за плащане и сумата по нея и го изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Със Сертификата за междинно плащане се удостоверява завършването на Работите по позициите на количествената сметка и всички намаления (удръжки), които са се наложили според измененията на Договора и фактическото изпълнение на работите по Договора.

(3) Консултантът представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в срок до 7 (седем) дни одобрения Сертификат за междинно плащане с всички приложения към него за одобрение и последващо изплащане.

Фактура

Чл.48.(1) За одобрените изпълнени Работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава фактура на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, придружена с копие от одобрения Сертификат за междинно плащане и копие от заявката.

(2) Срокът за плащане е до 20 (двадесет) работни дни след получаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на документите по ал. 1.

Коригиране на плащания

Чл.49.(1) Консултантът може да нанесе поправка или изменение във всяка заявка, изготвена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) В случай на отклонение повече от 10% (десет процента) от крайната сума между представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** заявка и ревизираната стойност от Консултанта, Консултантът връща заявката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за поправянето на пропуските и за внасянето ѝ отново, като сроковете за представената нова заявка започват за текат отначало.

Задържане на Сертификата за междинно плащане

Чл.50.(1) Консултантът може да задържи издаването на целия или на част от Сертификата за междинно плащане до степен, достатъчна, за да предпази **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от загуби, и за времето, необходимо за отстраняване на причината за задържане, в някой от следните случаи:

1. дефектна работа, която не е поправена по начин, който да удовлетворява Консултанта;
2. има рекламация по отношение на предишна приета работа;
3. неокомплектоване на документацията на сертификата;
4. отстраняване на установена грешка в предходен сертификат, която да се коригира с последващ;
5. значително отклонение (изоставане) от графика за физическо изпълнение на обекта.

(2) За изпълнение на правомощието по ал. 1, е необходимо да се проведе кореспонденция с установяване на периодите на задържане и техните основания между заинтересованите участници, включително и с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Окончателно плащане

Чл.51. (1) Окончателното плащане се извършва в срок до 20 (двадесет) работни дни след издаването на Сертификат за окончателно плащане и предаване на пълен комплект на документацията на обекта съгласно чл. 25. Сертификатът за окончателно плащане се придружава и от декларация или друго валидно доказателство за направени разплащания с подизпълнителите, ако има такива.

(2) Основание за окончателното плащане е подписан Окончателен доклад от Консултанта, който е приет без възражения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и издадени Разрешения за ползване на всички Обекти.

Гаранционни срокове

Чл.52.(1) Гаранционните срокове за СМР се определят съгласно Глава четвърта от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. и текат от датата на получаване на разрешението за ползване на Обекта и са както следва:.....(*в съответствие с Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ*);

(2) Всички дефекти, проявили се през гаранционния срок се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за негова сметка.

(3) За дефектите, появили се през гаранционния срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В срок от пет работни дни след писменото

уведомяване **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, започва работа по отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

Застраховки

Чл.53.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поддържа застраховка по чл. 171 от Закона за устройство на територията за целия Срок на изпълнение на договора и представя заверени копия от застрахователните документи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на застраховката без прекъсване, за Срока на действие на Договора, като представя копие от застрахователната полица за удължаване на срока на валидност на застраховката в 10-дневен срок от издаването ѝ.

(3) В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховка от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той може да спре всички плащания, които дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до представяне на валидно доказателство, че застраховката е сключена. Възложителят си запазва правото в случай, че не му се представи валидна застраховка да прекрати едностранно договора.

Уреждане на спорове

Чл.54. Страните по Договора ще се стремят да уреждат споровете помежду си на принципа на добрата воля и взаимно зачитане, при спазване на Действащото законодателство. В случай че не се постигне съгласие, пред съответния компетентен съд.

Непреодолима сила

Чл.55.(1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила непреодолима сила.

(2) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в едноседмичен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(3) Разпоредбата на ал. 2 не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от форсмажорно събитие, не може да се позовава на непреодолима сила, ако не е изпълнила задължението си по ал. 2.

Безопасност и здраве при работа

Чл.56. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на Обекта, както за своите работници и оборудване, така и за представителите на строителния надзор, на Възложителя и на инцидентно пребиваващи на територията на обекта.

Прекратяване и разваляне на Договора

Чл.57. Освен в случаите, предвидени на съответното място в този Договор, Договорът се прекратява и:

1. с изпълнение на всички задължения на страните по Договора;
2. по взаимно съгласие на страните.

Чл.58. (1)ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора едностранно, със 7-дневно писмено предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по Договора с повече от 20 (двадесет) дни;
2. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок;
3. прекъсне работа без съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за повече от 5 (пет) дни и след отправена писмена покана не я продължи, в рамките на пет дни, считано от датата на получаване на поканата;
4. системно не изпълнява свое задължение по Договора;
5. не допуска **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да упражнява правата си или препявства контрола от страна на Консултанта и/или одитиращи органи;
6. не изпълнява указанията от правомощените контролни органи от страна на строителния контрол и на финансовите изисквания на органите на финансиращата програма;
7. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
8. допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на строежа;
9. изпълнява Работите с подизпълнител, който не е бил посочен в Офертата;
10. не представя информация и данни при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, че е застраховал дейността си в съответствие с чл. 171 от Закона за устройство на територията;
11. е променил обстоятелства, посочени в Офертата, за изпълнението на Работите и това не е одобрено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора без предизвестие в случаите на чл.17, ал. 2 от настоящия договор.

Чл.58. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да прекрати Договора едностранно, със 7-дневно писмено предизвестие, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** системно не изпълнява задълженията си по Договора.

Неуредени въпроси

Чл.59. За неуредените в Договора въпроси се прилага Действащото законодателство в Република България.

Съобщения

Чл.60. Всички съобщения във връзка с Договора са валидни, ако са направени в писмена форма от упълномощените представители на страните и изпратени на съответните адреси (в т. ч. факс), посочени в Договора. Ако някоя от страните промени адреса си (в т. ч. факс), следва незабавно да уведоми другата за направените промени.

Адреси за контакти:

За **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Гр. Балчик, 9600

Пл. „21 ви септември” №6

За **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

.....

.....

Чл. 61. Този документ е създаден в рамките на проект „Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и „Дунав”; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от възложителя и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Договорът се подписва в 3 (три) еднообразни екземпляра – 2 (два) за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Николай Ангелов

Кмет на Община Балчик

Янка Павлова

Директор Дирекция „Бюджет и финанси”

ИЗПЪЛНИТЕЛ: