



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ” 2007-2013 г.



**ТОМ IV**

**ПРОЕКТ**

**НА**

**ДОГОВОР**



Проект

# ДОГОВОР

№ BG161PO001/1.4-05/2009/013-U-0...

за изпълнение на малка обществена поръчка с предмет:

*Упражняване на независим строителен надзор на обект:*

*„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и “Дунае”; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик”*

между

Община Балчик

и

[наименование на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ]

Дата [●]

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и  
“Дунае”; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”



Днес, [дата], в гр. Балчик, между

ОБЩИНА БАЛЧИК, БУЛСТАТ - [●], адрес: 9600, гр. Балчик, Площад "21 септември" №6, представлявана от Николай Ангелов – кмет на общината и ..... – главен счетоводител на общината, наричан по-долу за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна,

И

„[Наименование на фирмата на изпълнителя]” [правноорганизационна форма], ЕИК: [●], седалище и адрес на управление [●], представлявано от [трите имена на представляващия или изрично упълномощено лице] - [длъжност], наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от друга страна,

всеки от тях по-нататък наричан и “Страната”, а заедно – “Страните”,

**се сключи настоящият Договор за следното:**

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и  
“Дунае”; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



## ЧАСТ ПЪРВА

### ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

#### I. Предмет на договора

**Чл.1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **КОНСУЛТАНТЪТ** приема, срещу възнаграждение, да осъществява дейности по упражняване на независим строителен надзор в процеса на изграждане на обект „Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и „Дунав”; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски, както следва:

1. Законосъобразно започване на строежа.
2. Упражняване на непрекъснат строителен надзор върху изпълнението на строителните и монтажни работи, в съответствие с нормативната уредба на Република България.
3. Упражняване на необходим контрол, който да съответства на изискванията и всички указания на ръководните органи на ОПРР.
4. Упражняване на непосредствен и ефективен контрол върху осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд на обекта (съгласно изискванията на чл. 5 от Наредба 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи).
5. Опазване на околната среда по време на изпълнението на строителни и монтажни работи по обекта.
6. Контрол върху съответствието на влаганите материали и продукти съгласно изискванията на Наредбата за съществени изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти (ДВ, бр. 93/2000 г., изм. ДВ, бр. 75/2002 г., 109/2003 г.);

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и  
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



7. Даване на инструкции за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните дейности и взимане на решения по технически въпроси, които не променят одобрените инвестиционни проекти, а само ги доуточняват и допълват.
8. Обсъждане с изпълнителите на проектирането и строително-монтажните дейности възникналите проблеми във връзка със СМР и информиране на Възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби, в тридневен срок след нарушението.
9. Защита на личността и имуществото на трети лица от щети, вследствие от изпълнението на строителните и монтажните работи по обекта.
10. Изготвяне и издаване на технически паспорт на обектите, съгласно Наредба No 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.
11. Изпълнителят следва да спазва реда и условията за съставяне на актове и протоколи за подготовка, откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и за приемане на завършени видове строителни и монтажни работи (работи) при изпълнението на строежите, на отделни етапи или части от тях, дадени в Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Дейностите, които **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да извършва в изпълнение на *Договора* са определени в *ЗУТ* и *Техническата спецификация* – неразделна част от *Договора*.

## II. Срок за изпълнение

**Чл.2.(1)** *Договорът* влиза в сила едновременно с влизането в сила на *Договора за строителство*.

(2) Срокът за изпълнение на *Договора* е до въвеждане в експлоатация на всички Обекти.

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и  
“Дунае”; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



### III. Възнаграждение

**Чл.3.(1)** За изпълнение на предмета на *Договора* **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **КОНСУЛТАНТА**, възнаграждение в размер на.....(.....) лева, без ДДС.

**(2)** Ако е дължим съгласно *Действащото законодателство*, върху стойността на възнаграждението, се начислява и данък добавена стойност.

**Чл.4.** Възнаграждението по чл. 3 е окончателно и не подлежи на промяна, като в него се включват всички разходи на **КОНСУЛТАНТА**, необходими за изпълнение на *Договора*, включително и в случаите на удължаване на срока за изпълнение на строителството.

**Чл.5.(1)** Банковата сметка на **КОНСУЛТАНТА** във връзка с плащанията е:.....

**(2)** При промяна на банковата сметка по ал. 1, **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да уведоми незабавно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се счита добросъвестен във всички случаи, в които е платил по посочената в ал. 1 банкова сметка, когато не е получено писмено уведомление за промяната ѝ или плащането е извършено преди датата на получаване на уведомлението за промяната.

**Чл.6. (1)** Всички дължими суми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда по банков път по сметката на **КОНСУЛТАНТА**.

**(2)** При наличие на неусвоени суми и/или превеждане на дължими лихви, глоби и неустойки, **КОНСУЛТАНТЪТ** превежда необходимите средства по следната банкова сметка: Банка: „УниКредит Булбанк” АД,

Банкова с/ка:IBAN:BG90UNCR70003205309130  
BIC UNCRBGSF

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и  
„Дунае”; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



## ЧАСТ ВТОРА

### СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

#### IV. Определения

**Чл.7.** За целите на този договор използваните термини и съкращения имат следното значение:

1. **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** е Община Балчик;
2. **„Действащо законодателство”** са Конституцията на Република България, международните договори, по които Република България е страна, в т.ч. правото на Европейската общност, законите и подзаконовите нормативни актове, в сила към датата на изпълнение на дейностите по този Договор, с техните съответни изменения и допълнения, както и всички действащи правила, норми и нормативи в строителството или относими към предмета на договора, действащи в периода на неговото изпълнение;
3. **„Ден”** е календарен ден;
4. **„ДНСК”** е Дирекцията за национален строителен контрол или всеки неин правоприемник в периода на действие на *Договора*;
5. **„Договор/а”** е този договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: Упражняване на независим строителен надзор в процеса на строителството на обект “Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и “Дунав”; Рехабилитация на два паркинга встрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковс;
6. **„Договор за строителство”** е сключеният от Община Балчик договор за изпълнение на строителството на *Обекта*;

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и  
“Дунав”; Рехабилитация на два паркинга встрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



7. „**Заповед за изменение**” е одобрено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено нареждане на **КОНСУЛТАНТА** към *Строителя*, което обхваща всяка промяна, която води до увеличаване или до намаляване на първоначалния брой на работни позиции или до прекласифициране на работна позиция като друга такава, предвидена в *Договора за строителство*, или до намаляване обема на работа, поради намаляване на видове или количества работи, както и заменяне на един вид работа с друг или *Непредвидена работа*, или промяна на вид и цени на материали без да се нарушават изискванията на *Техническите спецификации за строителство*;
8. „**Заповедна книга**” е документ, утвърден в съответствие с българското законодателство, чиито страници са надлежно номерирани и в който **КОНСУЛТАНТЪТ** или оправомощени лица, съгласно *Действащото законодателство* вписват всички събития, нареждания, инструкции, въпроси и отговори по всички въпроси, засягащи изпълнението на работите, съгласно изискванията на *ЗУТ* и *Техническите спецификации*;
9. „**ЗОП**” е Законът за обществените поръчки, действащ към момента на приемането на Решението на възложителя за откриване на процедурата за възлагане на обществената поръчка, с неговите последващи изменения и допълнения в периода на действие на *Договора*;
10. „**ЗУТ**” е Законът за устройство на територията и всички приложими подзаконовни нормативни актове към него, действащи към момента на сключване на *Договора*, с техните последващи изменения и допълнения в периода на действие на *Договора*;
11. „**КОНСУЛТАНТ**” е участникът в процедурата, избран за изпълнението на обществена поръчка с предмет: „Упражняване на независим строителен надзор в процеса на строителството на обект „Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и „Дунав”; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик
12. „**Междинно плащане**” е всяко плащане по договора, с изключение на авансовото и окончателното плащане;

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и  
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
*„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*





13. **„Мениджър”/”Ръководител на проекта”**, е упълномощено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице, което може да бъде назначено да действа от негово име да контролира участниците в строителния процес, включително настоящия *Договор* и *Договора за строителство*. Това може да бъдат и експерти, назначени по друг договор, или специалисти от администрацията, отговарящи на критериите, при специални правомощия от страна на възложителя.
14. **„Недопустими отклонения”** са отклонения, извън посочените като допустими в ПИПСМР.
15. **„Непреодолима сила”** е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, което не може да се избегне или последиците от което не могат да се предотвратят, възникнало след сключването на договора. Не се счита, че страните нарушават задълженията си в случаите, когато изпълнението на *Договора* се възпрепятства от “непреодолима сила”;
16. **„Нередност”** е всяко нарушение на разпоредба на правото на Общността, по смисъла на Регламент на Съвета (ЕО, Евратом) № 2988/95 от 18 декември 1995 г. за закрилата на финансовите интереси на Европейските общности (ОВ L 312, 23/12/1995);
17. **„Обект/а”** включва територията и дейностите на Обект 1, Обект 2, Обект 3, Обект 4 и Обект 5.
18. **„Обект 1”** е рехабилитация на улици Д-р Златко Петков, Иван Вазов, Георги Бенковски, Христо Ботев, гр. Балчик, община Балчик”, както и прилежащата територия и инфраструктура, където се извършват или следва да се извършват, съгласно Проекта СМР по изпълнение на Договора;
19. **„Обект 2”** е рехабилитация на уличната мрежа на ул. „Христо Ботев” до ул. „Дунав” и кръгово кръстовище с ул. „Струма”, гр. Балчик, Община Балчик, както и прилежащата територия и инфраструктура, където се извършват или следва да се извършват, съгласно Проекта СМР по изпълнение на Договора;
20. **„Обект 3”** е рехабилитация на ул. „Дунав” гр. Балчик, Община Балчик и прилежащата територия и инфраструктура, където се извършват или следва да се извършват, съгласно Проекта СМР по изпълнение на Договора;

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и  
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



21. **„Обект 4“** е рехалибитация на паркинг на ул. Г. Бенковски и паркинг на ул. Златко Петков, гр.Балчик, Община Балчик, както и прилежащата територия и инфраструктура, където се извършват или следва да се извършват, съгласно Проекта СМР по изпълнение на Договора;
22. **„Обект 5“** е изграждане на места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски“, гр. Балчик, както и прилежащата територия и инфраструктура, където се извършват или следва да се извършват, съгласно Проекта СМР по изпълнение на Договора;
23. **„Окончателен доклад за изпълнените СМР“** е докладът, изготвен в съответствие с изискванията на чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.
24. **„Оферта“** са всички документи, включително техническата част на офертата и ценовата оферта, представени от **КОНСУЛТАНТА** при участието му в *Процедурата*. Офертата на **КОНСУЛТАНТА** е неразделна част от този *Договор*;
25. **„ПИПСМР“** са Правила и норми за извършване и приемане на СМР;
26. **„Подизпълнител“** е всяко физическо или юридическо лице, посочено в Офертата на **КОНСУЛТАНТА** за участие в *Процедурата* и в *Договора* като подизпълнител за част от работите, предмет на *Договора*, включително и законните правоприменници на това лице, но не и неговите пълномощници;
27. **„Приемо-предавателен протокол“** е протокол, който се подписва при приемане и предаване на документи, във връзка с изпълнението на *Договора*;
28. **„Проект“** е одобреният и процедиран съгласно *Действащото законодателство* инвестиционен проект в работна фаза за строителство на *Обекта*;
29. **„Процедура/та“** е проведената процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Упражняване на независим строителен надзор в процеса на строителството на обект “Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков“, „Иван Вазов“, „Г. Бенковски“, „Хр. Ботев“ и “Дунав”; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков“ и „Г. Бенковски“, и изграждане на места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски“ – гр. Балчик;
30. **„Работи“** са извършените СМР и всички други дейности, свързани с изпълнението на *Договора за строителство*;

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков“, „Иван Вазов“, „Г. Бенковски“, „Хр. Ботев“ и  
“Дунав”; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков“ и „Г. Бенковски“, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски“ – гр. Балчик*

Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
*„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда“*



31. „РДНСК” е компетентната Регионална дирекция за национален строителен контрол;
32. „Сертификат за междинно плащане” е документ, издаван от *Строителя*, с който се удостоверява основанието на сумата, подлежаща на плащане за извършените работи по *Договора за строителство*, извън *Сертификата за окончателно плащане*;
33. „Сертификат за окончателно плащане” е документът, издаван от *Строителя*, с който се удостоверява основанието на сумата, подлежаща на плащане за извършените работи по *Договора за строителство* след получаване на разрешение за ползване и въвеждане на строежа в експлоатация;
34. „Системно неизпълнение” е допуснатото повече от три пъти неизпълнение на договорни задължения.
35. „Строител” е избраният изпълнител на строителството на *Обекта*, с когото Община Балчик е сключила *Договора за строителство*;
36. „Техническа/и спецификация/и” е документ – неразделна част от *Договора*, който съдържа основните задължения на **КОНСУЛТАНТА** и на база на който е избран изпълнителят в проведената *Процедура*.
37. „Технически спецификации за строителство” са техническите спецификации – неразделна част от *Договора за строителство*, които определят задълженията на *Строителя* и изискванията към материалите, изделията и др.
38. „Указание” е всяка инструкция или заповед, издадена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за **КОНСУЛТАНТА** във връзка с изпълнението на услугите.
39. „Фактура” е редовно издадена данъчна фактура, в съответствие с изискванията на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., *Действащото законодателство* и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и  
„Дунае”; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик

Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”



## V. Тълкуване на разпоредби на Договора

**Чл.8.(1)** Разпоредбите на *Договора* се тълкуват и прилагат във връзка една с друга, като при противоречие се търси действителната обща воля на страните.

**(2)** Нищожността на някоя от разпоредбите на *Договора* не води до нищожност на други разпоредби или на *Договора* като цяло.

**(3)** Заглавията в *Договора* са за удобство на препратките и не се вземат предвид при неговото тълкуване.

**(4)** Позоваването на *Договора* във всички случаи включва и позоваване на приложенията към него.

## VI. Приложимо право

**Чл.9.** Този *Договор* се сключва и се подчинява на разпоредбите на българското законодателство.

## VII. Документи

**Чл.10.** Следните документи са приложения към *Договора* и го поясняват и допълват:

1. *Оферта* на **КОНСУЛТАНТА**;
2. Документация за участие в *Процедурата*;
3. *Техническа спецификация*;
4. Гаранция за изпълнение на *Договора*;
5. *Проект за Обекта* във фаза „Технически проект” със спецификации и количествени сметки на проектанта.

## VIII. Поверителност на Договора

**Чл.11.(1)** **КОНСУЛТАНТЪТ** няма право да публикува или разкрива *Договора* или подробности от него по никакъв начин без предварителното писмено съгласие на

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и  
„Дунае”; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.** Ако възникне несъгласие във връзка с необходимостта от публикуване или разкриване на информация за целите на проекта, окончателно се счита решението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

(2) **КОНСУЛТАНТЪТ** и неговият екип нямат право да извършват действия в ущърб на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, възползвайки се от предоставената им информация, тестове и проучвания, извършени по време на и за нуждите на изпълнението на *Договора*.

#### **IX. Спазване на Действащото законодателство**

**Чл.12. (1) КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да спазва *Действащото законодателство* във връзка с изпълнението на дейностите по *Договора* и отстраняването на всички недостатъци по тях.

(2) **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да спазва законодателството на Европейската общност, в т.ч. специфичните изисквания на договора за предоставяне на безвъзмездна помощ за проект ““Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и “Дунав”; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски”, във връзка с изпълнението на дейностите по *Договора* и отстраняването на всички недостатъци по тях.

#### **X. Предоставяне на информация**

**Чл.13. КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да предоставя по искане на *Мениджъра* или **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всякаква информация, свързана с работата по изпълнение на *Договора*.

#### **XI. Достъп до документи. Съхранение на документи**

**Чл.14.(1) КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да съхранява всички документи, намиращи се при него, на хартиен носител – в оригинал (когато това е допустимо) или в копие, заверено за „Вярно с оригинала” от лице, упълномощено да извършва такава заверка. Документите,

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и  
“Дунав”; Рехабилитация на два паркинга в страни от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



които са само в електронен вид (ако има такива) задължително са придружени с електронен подпис.

(2) Предаването и приемането на документи между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** задължително се извършва с подписване на двустранен *Приемо-предавателен протокол*.

**Чл.15. КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да допуска **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, лица, упълномощени от него, както и всички компетентни органи, съгласно *Действащото законодателство* да проверяват или одитират по всяко време документите и сметките, свързани с дейностите по *Договора* или *Договора за строителство*, както и да правят копия по време на и след изпълнение на услугите и да съдейства по всякакъв начин на проверяващите/одитиращи органи.

**Чл.16. КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за проверки на място, както и да осигурява изпълнението им от страна на *Строителя*.

**Чл.17. КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да подготвя и представя навреме и по указание на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимата документация за отчитането на изпълнението на *Договора* в съответствие с изискванията на *Управляващия орган*, *Междинното звено* и на *Звеното за управление на проекта*.

**Чл.18. КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да подготвя, поддържа, процедира и представя необходимата техническа документация за нормалното провеждане на приемателен процес при предаване на обекта.

## **XII. Език на договора**

**Чл.19.** Цялата кореспонденция между страните и текстът на съставяните документи за изпълнение на *Договора* са на български език.

## **XIII. Известия, писма, одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.20.(1)** Всички съобщения във връзка с настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма от упълномощените представители на страните и изпратени на

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков“, „Иван Вазов“, „Г. Бенковски“, „Хр. Ботев“ и  
„Дунав“; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков“ и „Г. Бенковски“, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски“ – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда“*



съответните адреси (в т.ч. факс номера). Ако някоя от страните промени адреса си (в т.ч. факс номера си), следва незабавно да уведоми другата за направените промени. Съобщенията се считат за връчени и в случай, че има промяна в седалището и адреса на управление на всяка една от страните, ако тя не е уведомила в писмен вид другата страна за промяната.

(2) За дата на съобщението/известие се смята:

1. датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението/известие;
2. датата на пощенското клеймо или на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на приемането – при изпращане по факс.

(3) Документите и кореспонденцията, изпратени по електронен път се считат за обвързващи документи, ако са придружени с електронен подпис.

(4) Когато този Договор изисква **КОНСУЛТАНТЪТ** да получи специално одобрение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **КОНСУЛТАНТЪТ** може да упражни правомощията си след получаването на писменото одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Независимо от ал. 4, ако по мнение на **КОНСУЛТАНТА** възникне спешен случай, засягащ безопасността на *Работите* или живота на човек, той може, без да освобождава *Строителя* от никое от неговите задължения или отговорности, да го инструктира да изпълни цялата работа или да извърши всички действия, които според мнението на **КОНСУЛТАНТА** са необходими, за да се отстрани или намали рискът. *Строителят* следва незабавно да се съобрази с инструкциите на **КОНСУЛТАНТА**, независимо от липсата на одобрение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) В случаите по ал. 5 **КОНСУЛТАНТЪТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** незабавно след узнаване за събитието.

#### XIV. Гаранция за изпълнение

**Чл. 21 (1)** Преди подписване на *Договора* **КОНСУЛТАНТЪТ** учредява гаранция за изпълнение в размер на 3%(три процента) от стойността на договора по чл. 3, ал. 1.

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици „Д-р Зл. Петков“, „Иван Вазов“, „Г. Бенковски“, „Хр. Ботев“ и  
„Дунав“; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков“ и „Г. Бенковски“, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски“ – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда“*



(2) **КОНСУЛТАНТЪТ** представя гаранцията по ал. 1 в една от следните форми:

1. безусловна и неотменима банкова гаранция – в оригинал, със срок на валидност не по-малък от срока на *Договора*. При поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да удължи срока на банковата гаранция. Отговорността за наличието на валидна банкова гаранция през целия период на действие на *Договора* е отговорност на **КОНСУЛТАНТА**.
2. парична сума, внесена по сметката на Община Балчик:
3. Банка: Уни Кредит Булбанк,  
Банкова сметка IBAN BG 11 UNCR 9660 3324 0052 12 ,  
BIC: UNCRBGSF

Титуляр на сметката: Николай Ангелов

(3) Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до един месец от приемане на *Окончателния доклад за изпълнение на СМР*.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение без да дължи лихви за периода, през който средствата са престояли законно при него.

(6) Гаранцията за изпълнение се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако *Договорът* бъде прекратен на някое от основанията по чл. 52, както и при частично, забавено или некачествено изпълнение, констатирано по съответния ред.

(7) Гаранцията за изпълнение се задържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд – до решаване на спора.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява суми по гаранцията за изпълнение при дължими неустойки от страна на **КОНСУЛТАНТА** по *Договора*.

## XV. Начин на плащане на договорената цена

Чл.22. Договорената цена е посочена в Общите условия на *Договора*.

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици „Д-р Зл. Петков“, „Иван Вазов“, „Г. Бенковски“, „Хр. Ботев“ и  
„Дунав“; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков“ и „Г. Бенковски“, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски“ – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда“*





**Чл.23.(1)** Договореното по чл. 3 възнаграждение е платимо от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както следва:

**1. Аванс, в размер на 20% (двадесет процента) от стойността на договора за възлагане на обществена поръчка –** платим в срок до 20 (двадесет) работни дни след подписване на *Договора*, срещу представена проформа фактура. Авансът се приспада пропорционално от междинните плащания.

**2. Междинни плащания, в размер на 60% (шестдесет процента) от стойността на договора за възлагане на обществена поръчка –** разпределени, както следва:

**а) до 26% (двадесет и шест процента) от стойността на договора за възлагане на малка обществена поръчка –** в срок до 20 (двадесет) работни дни след подписване на Протокол, обр. 15 Обект 1;

**б) до 14% (четирнадесет процента) от стойността на договора за възлагане на малка обществена поръчка –** в срок до 20 (двадесет) работни дни след подписване на Протокол, обр. 15 за Обект 2;

**в) до 14% (четирнадесет процента) от стойността на договора за възлагане на малка обществена поръчка –** в срок до 20 (двадесет) работни дни след подписване на Протокол, обр. 15 за Обект 3;

**г) до 3% (три процента) от стойността на договора за възлагане на малка обществена поръчка –** в срок до 20 (двадесет) работни дни след подписване на Протокол, обр. 15 за Обект 4;

**д) до 3% (три процента) от стойността на договора за възлагане на малка обществена поръчка –** в срок до 20 (двадесет) работни дни след подписване на Протокол, обр. 15 за Обект 5.

**3. Окончателно плащане, в размер на останалите 20% (двадесет процента) от договора за възлагане на обществена поръчка –** в срок до 20 (двадесет) дни след въвеждане в експлоатация на последния от Обектите.

**Чл.24.** При констатирани *Нередности*, възникнали в резултат на действие или бездействие на **КОНСУЛТАНТА**, последният се задължава да върне сумите, получени във връзка с констатираните *Нередности*, заедно с дължимата лихва.

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици „Д-р Зл. Петков“, „Иван Вазов“, „Г. Бенковски“, „Хр. Ботев“ и  
„Дунае“; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков“ и „Г. Бенковски“, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски“ – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда“*



## XVI. Действия на КОНСУЛТАНТА по Сертификата за междинно плащане

**Чл. 25.(1) КОНСУЛТАНТЪТ** проверява *Сертификата за междинно плащане*, издаден от *Строителя*, като удостоверява верността му и го изпраща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Със *Сертификата за междинно плащане* се удостоверява завършването на *Работите* по позициите на количествената сметка, усвоените непредвидени разходи по позиции и всички намаления (удръжки), които са се наложили според измененията на *Договора за строителство* и фактическото изпълнение на *Работите* по *Договора за строителство*.

(3) **КОНСУЛТАНТЪТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок до 7 (седем) дни одобрения *Сертификат за междинно плащане* с всички приложения към него за одобрение и последващо изплащане.

## XVII. Коригиране на плащания за Строителя

**Чл.26.(1) КОНСУЛТАНТЪТ** може да нанесе мотивирана поправка или изменение в *Сертификата за междинно плащане*.

(2) В случай на отклонение повече от 10% (десет процента) от крайната сума между представената от *Строителя* заявка и ревизираната стойност от **КОНСУЛТАНТА**, **КОНСУЛТАНТЪТ** връща сертификата на *Строителя* за поправянето на пропуските и за внасянето ѝ отново, като сроковете за представения нов сертификат започват за текат отначало.

(3) Становището с мотивите на **КОНСУЛТАНТА** се представя писмено на *Строителя* в 7-дневен срок, с необходимите указания.

## XVIII. Задържане на Сертификат за междинно плащане

**Чл.27. КОНСУЛТАНТЪТ** може да задържи издаването на целия или на част от *Сертификата за междинно плащане* до степен, достатъчна, за да предпази **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от загуби, и за времето, необходимо за отстраняване на причината за задържане, в някой от следните случаи:

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и  
„Дунае”; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



1. лошо изпълнение/*Недопустими отклонения* от посочените в ПИПСМР за вида СМР (включени в сертификата) по *Договора за строителство*, което не е поправено по начин, който да удовлетворява **КОНСУЛТАНТА**;
2. има рекламация по отношение на предишна приета *Работа*;
3. несъответствие на сертифицираното с изпълненото по измерени количества;
4. некомплектовка на искането за плащане и на *Сертификата* с необходимите съпровождащи документи, съгласно *Действащото законодателство*;
5. несъответствие на изпълненото с проведени и назначени от **КОНСУЛТАНТА** контролни тестове;
6. при *Недопустими отклонения* на проведени тестове и лабораторни проби.

#### **XIX. Права и задължения на КОНСУЛТАНТА**

**Чл.28. КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да осъществява дейността-предмет на *Договора* с ключовите експерти и другите специалисти, в областите, покриващи предмета на поръчката, предложени в *Офертата* му за участие в обществената поръчка.

**Чл.29.(1)** За работата, действията и бездействията на екипа на **КОНСУЛТАНТА**, във връзка с изпълнението на *Договора*, **КОНСУЛТАНТЪТ** отговаря като за своя работа, действия и бездействия, както пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, така и пред трети лица. **КОНСУЛТАНТЪТ** носи отговорност за качеството на експертите, които предлага на разположение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(2) КОНСУЛТАНТЪТ** няма право да заменя и/или да допуска оттеглянето или замяната на ключовите експерти и на другите специалисти.

**(3)** Оттегляне на ключов експерт се допуска само по сериозни здравословни причини, които не позволяват на експерта да продължи да работи по изпълнението на поръчката.

**(4)** В случая по ал. 3 **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен своевременно да осигури нов ключов експерт с равностоен опит, умения и квалификация като оттеглилия се ключов експерт. В

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков“, „Иван Вазов“, „Г. Бенковски“, „Хр. Ботев“ и  
„Дунав“; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков“ и „Г. Бенковски“, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски“ – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда“*



случаите на неодобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на предложен експерт, **КОНСУЛТАНТЪТ** предлага на негово място друга кандидатура.

(5) Оттеглянето, замяната и привличането на ключови експерти и други експерти е допустимо само със съгласието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) При никакви обстоятелства замяната на експерти и привличането на допълнителни експерти (включително и спомагателен персонал) не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане, извън цената по чл.3.

(7) По време на изпълнение на *Договора* и с писмено мотивирано искане, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска замяна, ако прецени, че даден член на персонала работи неефективно или не изпълнява задълженията си по *Договора*.

(8) При възникнали допълнителни разходи от подмяната на член на персонала, разходите и отговорността се понасят от **КОНСУЛТАНТА**.

**Чл.30. КОНСУЛТАНТЪТ** не може да възложи договора или част от него на *Подизпълнител*, който не е посочен в *Офертата* му за участие в обществената поръчка.

**Чл.31** Когато **КОНСУЛТАНТЪТ** е обединение, което не е юридическо лице, съставляващите го лица съвместно изпълняват условията на *Договора* и носят солидарна отговорност.

**Чл.32.** Всяка промяна в състава на **КОНСУЛТАНТА** без предварителното писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, се счита за нарушение на *Договора*, което може да доведе до прекратяването му.

**Чл.33. КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да упражнява строителен надзор за строежа в съответствие със *ЗУТ* и *Техническата спецификация*, където са посочени основните му задължения.

**Чл.34. КОНСУЛТАНТЪТ** информира ежемесечно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, ресурсното обезпечаване, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и  
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



**Чл.35. (1)** При констатиране на *Нередности*, **КОНСУЛТАНТЪТ** докладва незабавно за тях писмено на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(2)** При констатиране на нарушаване на техническите правила **КОНСУЛТАНТЪТ** издава *Указание* на *Строителя* за отстраняване на нарушението в определен срок.

**(3)** При забава от страна на *Строителя* за отстраняване на нарушението в определения от **КОНСУЛТАНТА** срок, последният уведомява *РДНСК* и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок за предприетите действия.

**Чл.36.** **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да следи за постоянното наличие на поставените билбордове и табели на *Обекта*, в изпълнение на мерките за информация и публичност, предприети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.37.** **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен след приключване на строително-монтажните работи да представи окончателен доклад по чл.168, ал. 6 от ЗУТ на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.38.** **КОНСУЛТАНТЪТ** съставя цялата документация, изискваща се по *Действащото законодателство*, при спазване на действащите норми и стандарти в Република България за строежите.

**Чл.39.** **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този *Договор* да върне всички документи и направени копия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които са му предоставени във връзка с изпълнението на *Договора*. Всички документи и копията им са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.40.(1)** **КОНСУЛТАНТЪТ** е длъжен да поддържа валидна застраховка по чл. 171 от ЗУТ за срока на *Договора*.

**(2)** Ако в периода на действие на *Договора* **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** установи липса или невалидност на застраховката по ал. 1, той може да откаже дължимите плащания до представяне на доказателства от страна на **КОНСУЛТАНТА**, че е отстранил нарушението.

**Чл.41.(1)** **КОНСУЛТАНТЪТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по три екземпляра от всеки доклад, посочен в *Техническата спецификация*.

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков“, „Иван Вазов“, „Г. Бенковски“, „Хр. Ботев“ и  
„Дунае“; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков“ и „Г. Бенковски“, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски“ – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда“*



**(2) КОНСУЛТАНТЪТ** изготвя и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тримесечен отчет за работата си по договора. В отчета се включва информация за работата на **КОНСУЛТАНТА** за предходния период, предмет на отчитането, включително:

1. Отбелязва се присъствието на членове на екипа на *Обекта* в нормални условия, както и когато се е наложило такова присъствие извънредно, като се посочват причините. Отбелязва се и намаленото им присъствие и основанието за това.
2. Описват се съставените документи за периода със заключение, че е налице пълнота на необходимата документация, характеризираща изпълнение и приемането на строителните *Работи* в съответствие с нормативната база.
3. Отбелязват се трудности по изпълнение на *Договора* и/или *Договора за строителство*, ако такива съществуват, и съответно се дават предложения към **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за решаването им.
4. Описват се и се прилагат издадените по реда на *Действащото законодателство* актове и протоколи в строителството, за отчетния период (ако има такива).
5. Отбелязват се констатирани несъответствия между фактическото изпълнение, граfiците за изпълнение към *Договора за строителство*, както и предприетите действия на **КОНСУЛТАНТА** за преодоляването им.
6. Представя отчет за финансовото състояние на *Обекта* през отчетния период.
7. Докладва за произшествия и инциденти, свързани с безопасността на изпълнението на обекта.
8. Докладва за извършени проверки от упълномощени контролни органи, за дадените указания и препоръки и за предприетите действия.
9. Представя опис на кореспонденцията за отчетния период.

**(3) КОНСУЛТАНТЪТ** предоставя отчета по ал. 2 в три екземпляра на Възложителя. Когато по него е длъжимо плащане, към отчета се прилага и съответното искане за междинно плащане.

**(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** одобрява писмено отчета по ал. 2 в десетдневен срок от получаването му.

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и  
„Дунае”; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



(5) В десетдневния срок, считано от датата на получаването му и датата на обратно изпращане, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да не одобри отчета и да го върне на **КОНСУЛТАНТА**, като посочва основанията за това.

(6) **КОНСУЛТАНТЪТ** отстранява забележките и допълва отчета според изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и го представя за ново одобрение в срока, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.42.(1) КОНСУЛТАНТЪТ** има право да получава възнаграждението си в уговорените срокове, при изпълнение на условията на *Договора*.

(2) **КОНСУЛТАНТЪТ** има право да получава съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при осъществяване на задълженията му във връзка с упражняване дейностите, предмет на *Договора*.

## XX. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.43. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предоставя на **КОНСУЛТАНТА**, с подписване на двустранен *Приемо-предавателен протокол* всяка информация и/или документация, с която разполага, свързани с изпълнението на *Договора*. Документите се връщат на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след приключване на *Договора*.

**Чл.44. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да съдейства на **КОНСУЛТАНТА** при осъществяване на задълженията му във връзка с упражняване дейностите, предмет на *Договора*.

**Чл.45. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща на **КОНСУЛТАНТА** договореното възнаграждение в сроковете, определени с настоящия *Договор*.

**Чл.46. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да извършва по всяко време проверки на **КОНСУЛТАНТА** по изпълнение на настоящия договор;
2. да изисква и получава от **КОНСУЛТАНТА** информация за изпълнението на строителството;
3. да получи от **КОНСУЛТАНТА** по три екземпляра от докладите по чл. 40 и 44.

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков“, „Иван Вазов“, „Г. Бенковски“, „Хр. Ботев“ и  
„Дунав“; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков“ и „Г. Бенковски“, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски“ – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда“*



**Чл.47.** В случаите на несъгласие с решения и препоръки на **КОНСУЛТАНТА, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да изисква от ДНСК задължителни указания.

**Чл. 48 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява и предоставя при поискване от Договарящия орган, УО на ОПРР, МЗ на ОПРР, Сертифициращия, Одитиращия и органи на Европейската комисия, свързани с изпълнението на проекта за период от 3/трий години след приключване на оперативната програма.

(2) При проверки на място от страна на органите по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурава: достъп до помещения, прегледа на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на безвъзмездната финансова помощ, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на проекта.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задължително посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 в своите междинни и годишни доклади, свързани с изпълнението на проекта и при всякакви контакти с медиите. Той трябва да използва логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Регионално развитие”.

(4) Всяка публикация от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в каквато и да е форма и в каквото и да е средство за масова информация, в това число и Интернет, трябва да съдържа заявлението, посочено в настоящия член. Всяка информация, представена от Възложителя на конференция или семинар, на публична или медийна изява, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие чрез Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013г.

## XXII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

**Чл.49.(1)** Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила *Непреодолима сила*, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2) Алинея 1 не се прилага за права или задължения на страните, които са възникнали или е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на *Непреодолимата сила*.

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и  
“Дунав”; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*





- (3) Не е налице *Непреодолима сила*, ако събитието е настъпило в резултат на неположена грижа от някоя от страните или ако при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.
- (4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от *Непреодолима сила*, е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на *Непреодолимата сила*. Тази разпоредба се прилага и в хипотезата на невъзможност за изпълнението на договора като цяло вследствие на *Непреодолима сила*.
- (5) При възникване на обстоятелства за *Непреодолима сила*, **КОНСУЛТАНТЪТ** съставя необходимите документи, съгласно *Действащото законодателство*.
- (6) Консултантът предлага на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** Количествено-стойностна сметка за нанесените щети и мерките за тяхното отстраняване. След одобряване на същите аварийните СМР могат да бъдат сертифицирани и платени.
- (7) Ако след преустановяване въздействието на *Непреодолимата сила* страната, която е поискала спирането, не възобнови изпълнението, другата страна изпраща писмено искане за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 5 (пет) дни.
- (8) Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 7, страната не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати *Договора* и да получи неустойката за неизпълнение на *Договора*, освен в случаите на чл. 306, ал. 5 от Търговския закон.
- (9) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от *Непреодолима сила*, не може да се позовава на *Непреодолима сила*, ако не е изпълнила задължението си по ал. 4.

### XXIII. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

**Чл.50.(1)** Вън от случаите на спиране на изпълнението поради *Непреодолима сила*, **КОНСУЛТАНТЪТ** спира изпълнението по *Договора*, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено го

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и  
„Дунае”; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



уведоми да спре изпълнението на задълженията си. В известието, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** посочва причините за спирането и периода, за който се спира дейността.

(2) За периода на спиране на изпълнението плащания по *Договора* не се дължат.

(3) Срокът за изпълнение на *Договора* се удължава с периода на спирането.

(4) За периода на спиране **КОНСУЛТАНТЪТ** съставя документация съгласно *Действащото законодателство*.

(5) *Строителят* може да поиска спиране на *Договора за строителство*, по реда, определен в *Договора за строителство*, като **КОНСУЛТАНТЪТ** има задължението да състави и представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимата строителна документация.

#### XXIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.51.** Договорът се прекратява:

1. с изпълнението му;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено.

**Чл.55.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали едностранно договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни задълженията си, като дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие до **КОНСУЛТАНТА**, когато са настъпили съществени промени във финансирането, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предвиди и предотврати, без да дължи неустойки.

(3) В случаите по ал. 1 и 2 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща извършените до момента на прекратяването на *Договора* дейности.

**Чл.52. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали *Договора* едностранно, с едноседмично писмено предизвестие, когато **КОНСУЛТАНТЪТ**:

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и  
„Дунае”; Рехабилитация на два паркинга естрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 20 (двадесет) работни дни;
2. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок;
3. системно не изпълнява задълженията си по *Договора*;
4. не допуска **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да упражнява правата си;
5. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.
6. допусне настъпване на обстоятелствата по чл.167, ал. 4 от ЗУТ;
7. допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на строежа;
8. в резултат на действие и/или бездействие на **КОНСУЛТАНТА** са констатирани *Нередности*;
9. изпълнява поръчката с *Подизпълнител*, които не е бил посочен в *Офертата* за участие в *Процедурата*;
10. не представя информация и данни при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, че е застраховал дейността си в съответствие с чл. 171 от ЗУТ;
11. допусне прекъсване на действието на застраховката по чл. 171 от ЗУТ повече от 5 дни;
12. е извършил промени в екипа и/или състава си, ако това не е одобрено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
13. не е подновил/допълнил гаранцията за изпълнение, съгласно изискванията на *Договора*.

**Чл.53.** При прекратяване на *Договора* или след получаване на предизвестие за разваляне на *Договора*, **КОНСУЛТАНТЪТ** трябва да предприеме незабавни действия за приключване и отчитане на изпълненото.

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и  
“Дунае”; Рехабилитация на два паркинга естери от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



## XXV. НЕУСТОЙКИ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

**Чл.54.(1)** При пълно или частично неизпълнение на задължение по *Договора КОНСУЛТАНТЪТ* дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 10 % от възнаграждението, определено в чл. 3, ал. 1.

**(2)** При забавено изпълнение на задължение по *Договора КОНСУЛТАНТЪТ* дължи неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и един процента) от възнаграждението, определено в чл. 3, ал. 1 на ден, до изпълнение на задължението, но не повече от 30% (тридесет процента).

**Чл.55.** При пълно неизпълнение и при прекратяване на основание чл. 52, освен неустойките по чл. 54, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява и гаранцията за изпълнение на договора.

**Чл.56.(1)** **КОНСУЛТАНТЪТ** носи отговорност за щети, които са нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените *Проекти*.

**(2)** Отговорността за строителния надзор е със срок не по-малък от гаранционния срок по *Договора за строителство*, в съответствие с *Действащото законодателство*.

**Чл.57.** Ако **КОНСУЛТАНТЪТ** не изпълни задължението си да отстрани недостатъците по изпълнението на *Договора*, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да възложи дейността на трето лице. Разходите по отстраняването на недостатъците са за сметка на **КОНСУЛТАНТА**.

**Чл.58.** Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по съдебен ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по този раздел.

**Чл.59.** Всички спорове между страните се уреждат чрез преговори, а при непостигане на съгласия – по съдебен ред.

**Чл.60.** За неуредените в настоящия *Договор* въпроси се прилагат разпоредбите на *Действащото законодателство*.

## XXVI. ДРУГИ КЛАУЗИ

**Чл. 61.** Този документ е създаден в рамките на проект „Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и „Дунав”;

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и  
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга естери от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*



Рехабилитация на два паркинга встрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от възложителя и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, един за **КОНСУЛТАНТА** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Приложения:**

1. Оферта на **КОНСУЛТАНТА**;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**Николай Ангелов**

*Кмет на Община Балчик*

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**Янка Павлова**

*Директор БФС*

*„Упражняване на независим строителен надзор на обект:  
„Рехабилитация и благоустрояване на улици: „Д-р Зл. Петков”, „Иван Вазов”, „Г. Бенковски”, „Хр. Ботев” и  
„Дунав”; Рехабилитация на два паркинга встрани от улици „Д-р Зл. Петков” и „Г. Бенковски”, и изграждане на  
места за отдих в близост до ул. „Г. Бенковски” – гр. Балчик*

*Финансирането е осигурено от Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от  
Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие,  
Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009:  
„Подкрепа за интегрирано и устойчиво развитие чрез подобряване на градската среда”*