

# ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

**ОБЕКТ:** Център за настаняване от семеен тип (ЦНСТ) – гр. Балчик с капацитет 14 деца и благоустрояване на прилежащото дворно пространство в УПИ III, кв. 148, ж.к. Балик”

**ЧАСТ:** Ландшафтна архитектура

**ФАЗА:** Технически проект

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** ОБЩИНА БАЛЧИК

ПРОЕКТАНТ: ландшафт. арх. Ценка Кунева

УПРАВИТЕЛ:.....

# СЪДЪРЖАНИЕ

- I.     Обяснителна записка.
- II.    Количествена сметка.
- III.   Дендрологична ведомост.
- IV.    Чертеж – Дендрологичен проект и посадъчна схема М 1:100

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обектът се намира в град Балчик, ж.к. „Балик”. Общата площ на имота е 1152 кв.м. Постигнатият процент на зелените площи е 46. Вегетативните площи са 360 кв.м.

Концепцията за оформяне на прилежащото пространство е изградена в съответствие с функцията на сградата като обект за настаняване от семеен тип, както и с предвидения капацитет – 14 деца. Спазени са следните изисквания:

- Създадени са възможности за провеждане на разнообразни занимания в откритото пространство – самостоятелна игра и игра в група, разходки и свободно придвижване, занимания с градинарство.
- Осигурени са възможности за монтиране на съоръжения за игра;
- Зоната на озеленената площ, откритите площадки и съоръжения е над 40% от общата площ на терена;
- Осигурен е лесен и непосредствен контакт с природната среда;
- Насажденията от растителност са ситуирани така, че да се гарантира възможност за визуално проследяване на местоположението на децата;
- Оформянето позволява ползването на дворно пространство за безопасна игра както върху тревните площи така и върху запечатана настилка от плочи;
- Осигурен е лесен достъп и преход и за деца със затруднена мобилност;
- Видовият състав на предложените растения е съобразен с изискванията за безопасна игрова среда;

С цел изолиране на дворното пространство, по периферията е предвиден жив плет от вечнозелено птиче грозде. При ситуиране на дърветата е спазено изискването за минимално отстояние от границите на парцела.

Видовият състав на предвидените растения е съобразен с макро- и микроклиматичните условия. Даден е приоритет на иглолистните и красиво цъфтящи широколистни дървета. За перголите са предложени също цъфтящи катерливи растения.

На проекта растенията са обозначени с дробно число, числителят на което е номерът на вида от дендрологичната ведомост, а знаменателят – броят на растенията в конкретния масив или група. Номерата на ситуираните в дендрологичния проект растения съответстват на номерацията в дендрологичната ведомост.

За изграждане на градината се препоръчва да се използват стандартни средноразмерни фиданки от иглолистни (БДС 3125-83) и широколистни дървета (БДС 3126 -83) - контейнерни или с коренова бала и стандартни дребноразмерни храстови фиданки (БДС 3124-83) в контейнер или с коренова бала. Конкретното местоположение, както и размерът на посадните места са показани в проекта. Трасирани са с оразмерителни линии.

Видът и обемът на работите за реализиране на озеленяването са дадени в количествената сметка. Препоръчва се спазване на всички стандартни технологии за засаждане на дървесно-храстова и тревисто-цветна растителност – размер на посадните места, нормите за внасяне на органични и минерални торове, начините за укрепване на

растенията, нормите за поливане. Ако наличната почва не отговаря на стандартните изисквания за механичен състав, киселинност и съдържание на хранителни елементи, се препоръчва да се предприемат мерки за нейното подобряване или доставка на качествена почва. С цел предпазване на бъдещите тревни площи от плевели, върху терените за затревяване не се препоръчва внасяне на оборски органичен тор. При необходимост е по-добре да се използва торфен тор.

Съставил : .....

/д-р, ланд. арх. Ц. Кунева /

## КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№ по ред	Вид работа	Единица мярка	Количество
<b>А.</b>	<b>Засаждане на растения</b>		
1.	Почистване на терените за озеленяване от строителни и други отпадъци.	Кв.м	360
2.	Основна обработка и торене на почвата.	Кв.м	360
3.	Засаждане на средноразмерни иглолистни дървета първа величина в дупки 70/70/70 см.	Бр.	3
4.	Засаждане на средноразмерни иглолистни дървета (ниски или с тясна корона) в дупки 50/50/50 см.	Бр.	7
5.	Засаждане на средноразмерни широколистни дървета в дупки 70/70/70 см.	Бр.	9
6.	Засаждане на стандартни средноразмерни широколистни храсти в дупки 50/50/50 см.	Бр.	4
7.	Засаждане на стандартни средноразмерни катерливи растения 50/50/50 см	Бр.	12
8.	Засаждане на вечнозелено птиче грозде в двуреден жив плет (72 л.м), по 8 бр./л.м. в канавки 50/40 см	Бр.	576
<b>Б.</b>	<b>Затревяване</b>		
9.	Основна обработка на терените за затревяване.	Кв.м	310
10.	Предпосевна обработка на терените за затревяване.	Кв.м	310
11.	Припосевна обработка и затревяване.	Кв.м	310
<b>Б.</b>	<b>Детски съоръжения</b>		
12.	Доставка и монтаж на комбинирано детско съоръжение с пясъчник	Бр.	1
13.	Доставка и монтаж на люлка	Бр.	1

Съставил : .....

/д-р, ланд. арх. Ц. Кунева /

## ДЕНДРОЛОГИЧНА ВЕДОМОСТ

No	РАСТИТЕЛЕН ВИД	Вид посадъчен материал	Брой
<b>1.0.</b>	<b>Иглолистни дървета</b>		
1.1.	Abies alba /Обикновена ела/	средноразмерен	1
1.2.	Picea pungens /сребрист смърч/	средноразмерен	2
1.3.	Thuja occidentalis 'Erikoides' /Западна ерикоидна туя/	средноразмерен	1
1.4.	Thuja occidentalis 'Globoza' /Западна кълбовидна туя/	средноразмерен	1
1.5.	Thuja occidentalis 'Smaragd' /Западна туя Смарагд/	средноразмерен	4
1.6.	Thuja plicata /Гигантска туя/	средноразмерен	1
<b>2.0.</b>	<b>Широколистни дървета</b>		
2.1.	Acer platanoides 'Royal red' /Червенолистен шестил/	средноразмерен	1
2.2.	Betula alba /Бреза/	средноразмерен	3
2.3.	Laburnum vulgare /Златен дъжд/	средноразмерен	3
2.4.	Prunus serrulata 'Kanzan' /Японска вишна/	средноразмерен	1
2.5.	Malus hybrida 'Royalty' /Червенолистна декорат. ябълка/	средноразмерен	1
<b>3.0.</b>	<b>Храсти</b>		
3.1.	Forsythia intermedia /Форзиция/	средноразмерен	3
3.2.	Ligustrum ovalifolium /Вечнозелено птиче грозде/	дребноразмерен	576
3.3.	Magnolia soulangeana /Магнолия/	средноразмерен	1
<b>4.0.</b>	<b>Катерливи растения</b>		
4.1.	Campsis radicans /Текома/	дребноразмерен	4
4.2.	Rosa 'Red house' /Катерлива роза/	дребноразмерен	4
4.3.	Wistaria sinensis /Глициния/	средноразмерен	4

Съставил : .....

/ланд. арх. Ц. Кунева /