

**ОБЕКТ:** „ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ ЗА ИНСТАЛИРАНЕ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНА АПАРАТУРА ЗА ОБРАЗНА ДИАГНОСТИКА И КЛИНИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ ЗА НУЖДИТЕ НА МБАЛ БАЛЧИК, ГР.БАЛЧИК”.

**ЧАСТ :** АРХИТЕКТУРА

**БЛОК 2**

**ФАЗА :** ТП

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА БАЛЧИК

**ПРОЕКТАНТ:**

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**Обект:** „Изготвяне на технически проект за извършване на строително ремонтни работи за инсталиране на специализирана апаратура за образна диагностика и клинична лаборатория за нуждите на **МБАЛ Балчик**”.

Сградата на **МБАЛ Балчик** се състои от 5 блока, на конструктивна фуга. Блоковете са с хоризонтална връзка помежду си, която е показана на разрез и план схема в проекта. Специализирана апаратура, за нуждите на МБАЛ Балчик, ще бъде инсталирана в Блок 2, Блок 3, Блок 4 и Блок 5. **Разпределянето на апаратурата** по етажи и блокове е съобразена с намиращите се в тях отделения и техните нужди, спрямо изискванията и препоръките на главния лекар на МБАЛ Балчик. Одобрената за закупуване апаратура отговаря на показаното в проект част „Технология”, с номера спрямо Приложение БЗ, приложено в проект част „Технология”.

**Проектът по част Архитектура - ТП** е разработен въз основа на Задание на Възложителя и Проект по част Архитектура – I-ви етап включващ: архитектурно заснемане на място на съществуващата сградна база, схеми с нанесена необходима апаратура по нива и отбелязани зони в които ще се извършват строително ремонтни работи за инсталиране на специализирана апаратура. II-ри етап технически проект, включващ нивата на които е предвидена нова апаратура.

**Архитектура – ТП, БЛОК 2** включва:

**Разпределение 1-ви етаж, на кота -5.70**

**Разпределение 2-ри етаж, на кота -3.30**

**Разпределение 3-ти етаж, на кота +/-0.00**

**Разпределение 4-ти етаж, на кота +3.30**

**Разпределение 5-ти етаж, на кота +6.60**

**Разпределение 6-ти етаж, на кота +9.90 Детско Отделение**

Строително - ремонтните работи на 1-ви етаж, кота -5.70 ще се извършват в следните помещения: миялно, опаковка, газова стерилизация, wc-баня персонал, съблекалня персонал, филтър, склад стерилни. За обособяване на необходимите помещения по технология се предвижда изграждане на нови преградни стени с гипсокартон 12 см, затваряне на ненужни врати и отваряне на нови врати и гишета. За нуждите на технологичния процес се налага подмяна на санитарни прибори и добавянето на нови.

Строително - ремонтните работи на 2-ри етаж, кота -3.30 ще се извършват в следните помещения: санитарен възел - изцяло преработен и преоборудван за да отговаря на нуждите и достъпността на пациентите и хора в неравностойно положение с увреждания, генератор за кислород.

Строително - ремонтните работи на 3-ти етаж, кота +/-0.00 ще се извършват в следните помещения: процедурно СТ, командно, техническо помещение, ехограф, разчитане филми, лекар завеждащ отделение, съблекални, регистратура, Ro-графия, командно, wc служители, предверие, Ro-скопия,

съблекалня, мамограф, коридор. За обособяване на необходимите помещения по технология се предвижда изграждане на нови преградни стени с гипсокартон 12 см, стъклена преграда, затваряне на ненужни врати и отваряне на нови врати и гишета. За нуждите на технологичния процес се налага подмяна на санитарни прибори и добавянето на нови.

Строително - ремонтните работи на 4-ти етаж, кота +3.30 ще се извършват в следните помещения: зав. лаборатория, стая персонал, биохимична лаборатория, миялно помещение, апарати, морфологична лаборатория, взимане на кръвни проби, регистратура, изследване урини, вс даване урини, вс, коридор. За нуждите на технологичния процес се налага подмяна на санитарни прибори и добавянето на нови.

Строително - ремонтните работи на 5-ти етаж, кота +6.60 ще се извършват в следните помещения: кабинет ехокард.-доплер.

Строително - ремонтните работи на 6-ти етаж, кота +9.90 ДО ще се извършват в следните помещения: манипулационна, баня, интензивно, болнична стая, коридор и столова. За нуждите на технологичния процес се налага подмяна на санитарни прибори и добавянето на нови.

#### **Архитектура – ТП, БЛОК 3** включва:

**Разпределение 3-ти етаж, ФСМП, на кота +/-0.00**

**Разпределение 5-ти етаж, на кота +6.60**

**Разпределение 6-ти етаж, АГ, на кота +9.90**

**Разпределение 7-ми етаж, ОП, на кота +13.20**

Строително - ремонтните работи на 3-ти етаж, ФСМП, кота +/-0.00 и 5-ти етаж, кота +6.60 ще се извършват в следните помещения: санитарен възел - изцяло преработен и преоборудван за да отговаря на нуждите и достъпността на пациентите и хора в неравностойно положение с увреждания.

Строително - ремонтните работи на 6-ти етаж, АГ, кота +9.90 ще се извършват в следните помещения: АГ- операционна, интерупции, подготвително херурзи, оперативен протокол, миялно инструменти, санитарен възел-служебен.

Строително - ремонтните работи на 7-ми етаж, ОП, кота +13.20 ще се извършват в следните помещения: зала ендоскопии, операционна зала – лапароскопия, наркоза, асептична операционна, подготвително хирурзи, експресна стерилизация, септична операционна, кислородно, миялно инструменти, санитарен възел-служебен.

За обособяване на необходимите помещения по технология се предвижда изграждане на нови преградни стени с гипсокартон 12 см, стъклена преграда, затваряне на ненужни врати и отваряне на нови врати и гишета. За нуждите на технологичния процес се налага подмяна на санитарни прибори и добавянето на нови

#### **Архитектура – ТП, БЛОК 4** включва:

**Разпределение 1-ви етаж, на кота -5.70**

**Разпределение 3-ти етаж, на кота +/-0.00**

**Разпределение 4-ти етаж, на кота +3.30**

**Разпределение 5-ти етаж, на кота +6.60**

**Разпределение 6-ти етаж, на кота +9.90**

**Разпределение 7-ми етаж, на кота +13.20**

Строително - ремонтните работи на 1-ви етаж, кота -5.70 ще се извършват в следните помещения: котелно, машинно.

Строително - ремонтните работи на 3-ти етаж, кота +/-0.00 ще се извършват в следните помещения: болнична стая, коридор.

Строително - ремонтните работи на 4-ти етаж, кота +3.30 ще се извършват в следните помещения: болнични стаи, преддверие изолатор, изолатор, санитарен възел, манипулационна, стая за почивка, неврологични изследвания, видеонистагмограф, коридори.

Строително - ремонтните работи на 5-ти етаж, кота +6.60 ще се извършват в следните помещения: болнични стаи, преддверие изолатор, изолатор, санитарен възел, манипулационна, ординатна функционална диагностика, стая за почивка, коридори.

Строително - ремонтните работи на 6-ти етаж, кота +9.90 ще се извършват в следните помещения: болнична стая, преддверие изолатор, изолатор, санитарни възли, ординатна, манипулационна, новородени бебета, предродилна зала, родилна зала, миене лекари, приемни кабинети, коридори.

Строително - ремонтните работи на 7-ми етаж, кота +13.20 ще се извършват в следните помещения: болнични стаи, преддверие изолатор, изолатор, санитарен възел, манипулационна, стая за почивка, коридори.

Ремонта на обозначените коридори се налага, тъй като в тях ще бъде развита нова ел. инсталация и инсталация за медицински газове. Асансьорите намиращи се в БЛОК 2, с директен достъп от БЛОК 3 трябва да се подменят с нови по технически съображения и за да отговарят на Наредба 4 за достъпна среда.

Препоръчителните материали за обработка на помещенията са дадени в приложените таблици на материалите към проекта и в специфични технологични оказания.

**Стени:** – всички стени да бъдат изпълнени без релефни мазилки.

#### **Допустими покрития**

- 1. Специализирани гладки покрития тип „Gerflor”** с бактерицидни свойства, без фуги и шевове, матова повърхност, позволяващи влажно почистване с дезинфектанти – **на Н= до тавана** – процедурни и командни – СТ, рентген прегледни и консултативни кабинети, коридори и фойета;
- 2. Фаянс, гладък теракота (керамика) или др.**, позволяващи постоянно влажно почистване с дезинфектанти - **на Н = 1.5 м от готов под** – аусгус-чистачни, всички санитарни възли;
- 3. Фаянс, гладък теракота (керамика) или др.**, позволяващи непрекъснато влажно почистване с дезинфектанти - **на Н=1,8 м от готов под**; манипулационни;
- 4. Фаянс, теракота или др.**, позволяващи постоянно влажно почистване с дезинфектанти **до тавана**: чистачно, склад временно съхранение на медицински, биологични и опасни отпадъци;
- 5. Латекс** – всички стени над фаянсови или керамични покрития, и всички други, които не са покрити с фаянс, теракота или специални покрития - коридори, фойета, чакални, складове, офиси и административни кабинети, прегледни кабинети, болнични стаи;

Забележка: Стените на процедурните -рентгени и СТ са със специално лъчезащитно покритие под вътрешната мазилка дебелината, на което покритие се изчислява индивидуално, съобразно излъчвателя. (Виж технологични проекти по лъчезащита)

**Подове:** – устойчиви на термични, химични и механични въздействия и непрекъснато влажно почистване.:

**Допустими са:**

**1. СПЕЦИАЛНИ БАКТЕРИЦИДНИ ПОДОВИ ПОКРИТИЯ-** тип „Gerflor” и др. без фуги, антибактериални; задържащи влага по-малко от 1%; звукопоглъщащи до 18 dB; ударопоглъщащи повече от 10%; с гъвкавост и комфорт при ходене - антихръзгащи; издръжливи на постоянно третиране с дезинфектанти–**командни, съблекални пациенти манипулационни**;

**2. ПВЦ– СПЕЦИАЛИЗИРАНИ БАКТЕРИЦИДНИ ПОДОВИ ПОКРИТИЯ** без фуги -тип „Gerflor” и др.; със специални качества и структура позволяващи **отвеждане на статичното електричество** – процедурно - **СТ, рентгени, маммограф**;

**3. Керамика , теракота, гранитогрес, мрамор или др.** –аусгус-чистачно помещение, WC, бани, складове, съблекални, сектор администрация;

**4. Паркет, ламинат** или др., позволяващи влажно почистване – административни кабинети;

Забележка: Необходимо е конструктивно укрепване съобразно натоварването на плочата на процедурна - СТ, командни и инсталационни помещения. Да се предвидят в замазката на пода необходимите канали за полагане на кабелите за захранване и командване на уредбите (Виж технологичен проект по лъчезащита и фирма производител.)

**Тавани:** Гладки мазилки и окачени тавани без фуги.

**Допустими са:**

**1.** Окачен таван – съобразно инсталационните изисквания –всички помещения и навсякъде, където е необходимо за скриване на инсталации, въздуховоди, таванно окачване на оборудването, както и по желание на инвеститора;

**2.** Латекс – манипулационни и лекарски кабинети и всички помещения, които не са с окачен таван.

**Дограма:**Устойчива на деформация и постоянно влажно почистване с агресивни дезинфектанти.

**Допустими са:**

**1.** Вратите на СТ процедурни и рентгените и вратите, които са към съседните помещения- ще бъдат със специални ОЛОВНИ покрития, съгласно технологичните проекти по лъчезащита.

**2.** Тип MDF - вградени гардероби и шкафове, врати на помещения;

**3.** Алуминиева дограма (AL)или PVC – входни врати – главен вход, всички гишета, прозорци, врати и др.;

**4.** Метална –врати на абонатна, машинно-асансьор и ел. табло и дизел агрегат, странични служебни входове.

**5.**Дървена – прозорци и врати на всички помещения, вградени гардероби и шкафове, които не са AL или MDF - дограма.

**6.** Врати- остъклени с матирани стъкла- коридори, входове, с изключение на, Рентгеново и СТ-процедурни и помощни помещения, които ще бъдат със специални покрития, съгласно технологичен проект по лъчезащита .(Виж проект по лъчезащита)

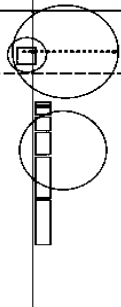
Забележка: Вратите на санитарните възли и малки помещения- вратите на съблекалните за пациенти да се отварят навън, за избягване приклещване на тялото при колабс. -Норми за проектиране на болнични заведения).

**Светла височина на помещенията :**

Допустима минимална светла на помещения височина-2,6м.; рентгенов кабинет и СТ - 3,0м. Минимална светла височина на процедурни помещения – КОМПЮТЪРЕН ТОМОГРАФ, да бъдат съобразени с изискванията на фирмата производител по отношение на площ.

Проекта е разработен при спазване на нормативната база за изготвяне на проекти за медицински заведения, достъпна среда, енергийна ефективност, безопасност при пожар.

Проектант:  
арх. Милена Сабрутева



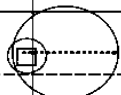
**ОБЕКТ:** „ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ ЗА ИНСТАЛИРАНЕ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНА АПАРАТУРА ЗА ОБРАЗНА ДИАГНОСТИКА И КЛИНИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ ЗА НУЖДТЕ НА МБАЛ БАЛЧИК, ГР.БАЛЧИК”.

**ЧАСТ :** АРХИТЕКТУРА  
БЛОК 3

**ФАЗА :** ТП

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА БАЛЧИК

**ПРОЕКТАНТ:**



**ОБЕКТ:** „ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНО РЕМОНТНИ РАБОТИ ЗА ИНСТАЛИРАНЕ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНА АПАРАТУРА ЗА ОБРАЗНА ДИАГНОСТИКА И КЛИНИЧНА ЛАБОРАТОРИЯ ЗА НУЖДИТЕ НА МБАЛ БАЛЧИК, ГР.БАЛЧИК”.

**ЧАСТ :** АРХИТЕКТУРА

БЛОК 4

**ФАЗА :** ТП

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА БАЛЧИК

**ПРОЕКТАНТ:**