

# КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

от инж. Галин Димитров Димитров

**Обект:** Изготвяне на технически проект за извършване на строително-ремонтни работи за инсталиране на специализирана апаратура за образна диагностика и клинична лаборатория за нуждите на МБАЛ Балчик

**Фаза:** Технически проект

Настоящият проект предвижда инсталиране на нова специализирана апаратура, подмяна и ремонт на съществуващите електрически, ВК и ОВК инсталации.

Сградата е построена около 1968 година, впоследствие е извършен основен ремонт около 1983г.

## **Описание на конструкцията**

Сградата е със стоманобетонова, скелетно гредова конструкция. Изградена е монолитно от стоманобетон, на местостроежа. Състои се от пет функционално свързани блока, разделени с деформационни фуги.

## **Състояние на конструкцията**

- **Бетон** – използваният бетон е в добро състояние и осигурява нужното бетоново покритие на арматурата, с гладка повърхност и без констатирани увреждания;
- **Арматура** – не са констатирани увреждания на арматурата;
- **Общо състояние на стоманобетоновата конструкция** – нормално, липсват видими дефекти и повреди; съществуват незначителни качествени дефекти, получени по време на изпълнение на конструкцията, антикорозионното покритие не е нарушено, повърхността на арматурата при отстраняване на бетоновото покритие е чиста.

По време на ремонта не се предвижда промяна на конструктивни елементи; не се предвижда промяна на функцията на помещенията, водеща до промяна в нормативните натоварвания; натоварванията от новото оборудване не надвишават нормативните натоварвания.

Предписания:

- В блок две около стълбищната клетка са констатирани недопустими пукнатини в ограждащият зид, необходимо е същият да бъде съборен и да се изпълни нов, същият да се постави върху нов стоманобетонен пояс 25/25см, армиран с 4N12 и стремена ф6.5x100 през 20см. Новият зид да бъде анкериран към обрамчващите колони с дюбели N14x50 през около 60см по височина.
- Всички нови преградни зидове ба се изпълнят от гипсокартон.

Съгласно Наредба 2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, чл.6, ал 2 : Оценката за сеизмична осигуреност на съществуваща сграда е положителна когато:

1. Сградата няма деформации и повреди, които застрашават сигурността ѝ;
2. след извършване на нови СМР по чл.5, ал. 1 категорията на сградата по ЗУТ не се повишава по степен на значимост и е осигурено поемането на вертикалните натоварвания по цялата височина до основите включително;
3. след отстраняването на стени с дебелина до 12см и тяхната замяна с еквивалентна или по голяма коравина в хоризонтално направление не се намалява етажната и обща коравина на сградата в хоризонтално направление;
4. масата на промененото ниво не превишава с повече от 5 на сто съществуващата маса на съществуващото ниво.

Всички тези условия са изпълнени в настоящата реконструкция и не следва да се предвиждат допълнителни мерки за цялостно антисеизмично осигуряване.

**С оглед изложеното, СЧИТАМ че:**

**с извършване на ремонтните работи по описания начин, не се влияе по неблагоприятен начин върху носимоспособността и устойчивостта на конструкцията на сградата. В този смисъл не възразявам срещу ремонтните работи и ги намирам за технически възможни.**

проектант :.....

**/инж. Галин Димитров/**