

„ПРЕТОВАРНА СТАНЦИЯ ЗА ТБО - БАЛЧИК”

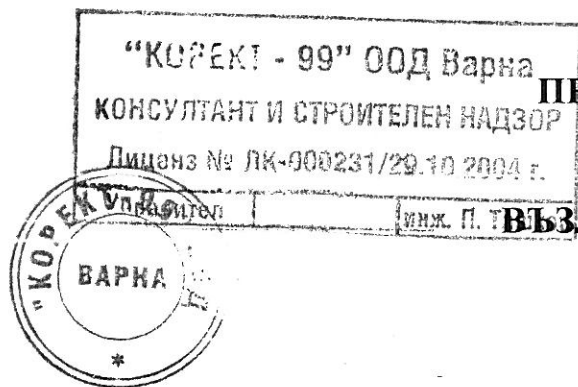
ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

Възложител: Община Балчик

Обект: „Претоварна станция за ТБО - Балчик”

Част: Архитектурна

ФАЗА: ТП



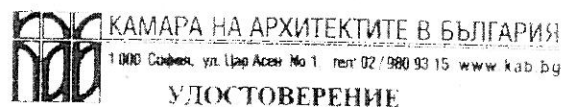
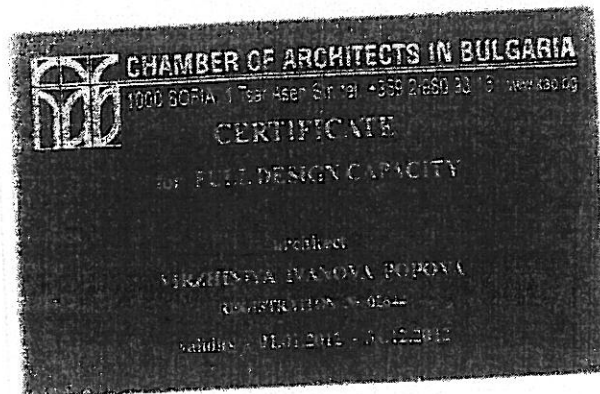
ПРОЕКТАНТ:

/арх. В.Попова/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



Варна, 2012 г.



за ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

архитект
ВИКМИНЦИЯ ИВАНОВА БОЦОВА
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 02644
важност от 01.01.2012 до 31.12.2012
ПРЕДСЕД НА КОМ. ЗА ТЕЛ. 02 / 980 93 15 ПРЕДСЕД НА КОМ.

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ



CHAMBER OF ARCHITECTS IN BULGARIA

1000 София, ул. Цар Асен № 1, тел./факс: 02 980 93 15
тел./факс: 02/980 93 24; e-mail: kab1@abv.bg, www.kab.bg

1000 SOFIA, 1 Tsar Asen Str. tel./fax: +359 2/980 93 15
tel./fax: +359 2/980 93 24; e-mail: kab1@abv.bg, www.kab.bg

изх. № 041/23.02.2012 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Настоящото удостоверение се издава на
арх.ВИРДЖИНИЯ ИВАНОВА ПОПОВА в уверение на
това, че същата е член на Камарата на архитектите в
България с призната пълна проектантска
правоспособност, вписана в нейния регистър под № 02644
за 2012 год.

арх.ЯНКА САЧКОВА

Зам.-председател на УС



ПОСТЪПНАТА СИГУРНОСТ

ЗАСТРАХОВАНЕ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 0748-900-2011-00013

ОЗК "Застраховане" АД, съгласно общите условия на застраховка "Професионална отговорност" (Политика № 0748-900-2011-00013) и Закона за управление на териториите и срещу заплащане на договорната премия тръгва на:

ЗАСТРАХОВА

име: ВИРЖИНИЯ ИВАНОВА ПОПОВА

Бирова № 108091330

Застрахован: Адрес: гр. Варна, ул. Братя Владимирски, № 1, в. 1, ет. 1

Дейност: АРХИТЕКТ. Д. Строител.

- Успешорин

Векитие: Съгласно Общите условия в Секция VII

Срок на застраховката: 12 месеца Начало: 14.09.2011. Край: 14.09.2012.

Ретроактивна дата: НЕ СЕ ДОГОВАРИ

Повод за предявяване на претенции: Имала съм четири извършени вреди на клиентите, извършени в следните до-периоди на застраховката и причинени от дейността на Застрахователя през периода от ретроактивната дата до края на застрахователната полица в писмен вид.

Лимити на отговорност:

- 25 000 лв. за всяка една претенция, а за всички претенции за 1 док. и за всяка претенция през срока на застраховката;
- разходи за извършване на работи - 500 лв.

Самосутраство на Застрахователя: 10 % към всяка сума

Премия: 5000 лева годишно, дължи се 1000 лв. дължи се при сключване на договора

Специални договорености:

- Застрахователят трябва да уведоми Застрахователя за сключване на договор и да може да доведе документални доказателства за сключване на договор и да може да доведе документи за извършване на работи;
- Дължимите отговорности се изплащат в два срока: до 10 дни от сключване на договора и до 10 дни от извършване на работи.

Идентификация при сключване: Адрес: с. Сливница, гр. Варна, ул. Княз Александър, № 1, в. 1, ет. 1, № 1330, София, ул. "Света София", № 7, в. 5, тел. 07 961 34 12

Приложения: Удостоверение за актуално състояние

Документация на Застрахователя:

1. Съгласно общите условия на застраховката, застрахователят трябва да предостави на Застрахователя всички необходими документи за сключване на договора;
2. Не извършвам работи над 10 дни от сключване на договора и до 10 дни от извършване на работи.

Полницата е издадена в: единичен екземпляр, два оригинала

Дата на издаване: 14.09.2011. Издадена от: 14.09.2011. 14.09.2011.

ЗАСТРАХОВАН

ЗАСТРАХОВАТЕЛ

В. Копирова

1. ОБЩИ ДАННИ

Настоящият инвестиционен проект – част Архитектура е изготвен на база:

- ПУП – План на застрояване на ПИ №.02508.544.618 в местност „Момчил“, землището на гр.Балчик, област Добрич.
- Доклад за Предварителните (прединвестиционни) проучвания - Регион Добрич
- Наредба 7/24.08.2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци.
- Наредба 8/24.08.2004 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.
- Задание на Възложителя – община Балчик

Обектът е **втора категория** по ЗУТ.

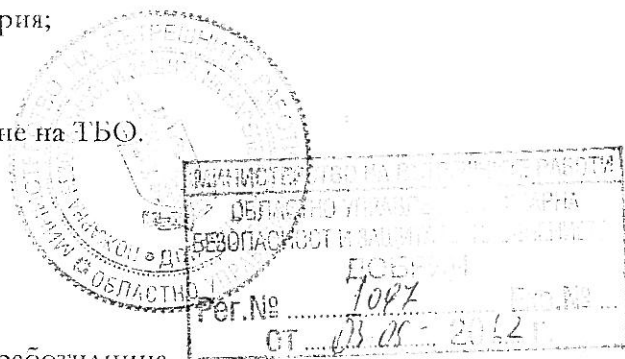
2. АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ

2.1. Ситуационно решение

Теренът на площадката е в близост до местност Момчил, на около 6 км от град Балчик южно от пътя Дуранкулак - Варна. Заобиколен е от земеделски земи и кариери.

Обособени са следните функционални зони:

- Входна зона, в която са разположени: КПП с кантари, помещения за регистрация, охрана и съоръжение за измиване и обеззаразяване на автомобилни гуми.
- Административно-битова сграда с лаборатория;
- Паркинг за автомобили на персонала.
- Производствено хале за механично третиране на ТБО.
- Площадка за зелено компостиране
- Площадка за готов компост
- ЛПОСВ
- Гаражи с автомивка и ремонтно-механична работилница
- БКТП
- Зелена зона



2.2. Обемно-пространствено решение

РЕГИСТРАЦИЯ, ОХРАНА

Входът към обекта след оградата се разделя на две платна: платно за сметонизованни автомобили със зона за дезинфекция, следвана от вграден кантар и второ платно със зона за дезинфекция за други автомобили. От ляво на тях е разположена сграда за регистрация и охрана. Тя е монолитна, с плосък покрив. Всички материали са описани в чертежите.

Предвиден е монтаж на един брой кантар и площадка за втори (на второто платно), който ще бъде монтиран при доказана необходимост.

Сградата включва:

Канцелария - регистратура, охрана

Склад за консумативи (не се съхраняват негорим материали)

Тоалетна

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 37,4 кв.м

ЗАСТРОЕН ОБЕМ - 110.33 куб.м.

Кантар и дезинфекция – 67.5 кв.м.

АДМИНИСТРАТИВНО-БИТОВА СГРАДА

Сградата е разположена в западната част.

В нея са разположени битови помещения за мъже и жени – съблекални с душове и тоалетни. Административната част съдържа: две канцеларии, стая управител, лаборатория. В сградата е разположена столова (22 места) за работниците и персонала с разливочна, която се зарежда от паркинга. Във фоайето със санитарните възли към залата на столовата се влиза от юг. Сградата е монолитна с плосък покрив (наклонена жб. плоча). Всички материали са описани в чертежите.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 228.64 кв.м.

ЗАСТРОЕН ОБЕМ - 768.23 куб.м.

ГАРАЖИ С АВТОМИВКА И РЕМОНТНО-МЕХАНИЧНА РАБОТИЛНИЦА

Сградата съдържа 3 гаражни клетки. От ляво има обособена авторемонтна работилница с канал и телфер, склад и автомивка с една клетка и ролетни врати.

Сградата е смесена конструктивна система; скелетно-гредова с метални покривни ферми. Покривът е двускатен, със сандвич панели. Стените са тухлени. Гаражните клетки остават отворени. Всички материали са описани в чертежите.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 461.31 кв.м.

ЗАСТРОЕН ОБЕМ - 3340.0 куб.м.

ГАРАЖИ 3 клетки - 217 кв.м.

РАБОТИЛНИЦА - 106 кв.м.

СКЛАД - 34.5 кв.м.

АВТОМИВКА - 70 кв.м.

Аварийен генератор – 4 кв.м.

След избор на тип и производител на аварийния генератор, при необходимост да се предвиди площадка за монтаж на оборудването.

Паркинг за служители - 260 кв.м.

Достъпът до автомобилния паркинг е покрай производственото хале, с капацитет: 7-10 коли.

ПРОИЗВОДСТВЕНО ХАЛЕ

Това е основната производствена сграда. В нея се стоварват опалъците, които се подлагат на третиране чрез сортиране по фракции.

Полезната площ на халето е 971.1 кв.м. Застроената площ е 1047.4 кв.м.

В западната част на халето е осигурена площ от 250 кв.м., която да поеме за временно съхранение около 650 куб.м. ТБО при аварийна ситуация.

Основния подход в халето е от юг, през три броя ролетни врати и две единични за работниците от юг и изток.

Сградата е смесена конструкция: скелетно-гредова бетонова конструкция и метални покривни ферми. Всички стени са бетонови до 3 метра от кота готов под.

Покривните ферми са двускатни. Осветлението е на южната и западна фасада. Стените на халето са от фасални сандвич панели. Покрива също е от сандвич панели, надлъжно по двата ската на фермата.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ / ПОЛЕЗНА ПЛОЩ - 1047.4/971.1 кв.м.

ЗАСТРОЕН ОБЕМ / ПОЛЕЗЕН ОБЕМ - 15459.6/13973.2 куб.м.

БКТП 20(10)/0.4kV до 1 x 800 kVA

БКТП е проектирана да се изработи от стоманобетонна конструкция с размери 2,65x2,40 м. Корпусът ще се монтира върху предварително излят на място фундамент с размери 2,85x2,60 м. Застроена площ – 7,28 м².

Подовият панел е с необходимите отвори.

Покривът е изпълнен с двупластова хидроизолация воалит-полизол с посипка и с наклон за директно оттичане на водата. На бетонния корпус има вградени устройства (куки) за повдигане на БКТП при транспортиране.

Стените отвън са измазани с бяла ситно пръскана циментова мазилка, а отвътре са боядисани с фасаген. Вратите са изпълнени от стоманена ламарина б=1.5 мм, с фиксиращо устройство при отворено положение. Антикорозионното покритие на вратите се осъществява с прахова боя за външно боядисване със сив цвят.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 7.28 кв.м.

ЗАСТРОЕН ОБЕМ - 16 куб.м.

Площадка за зелено компостиране – 2 384 кв.м.

В южната част на парцела се изгражда бетонова площадка. Достъпът до нея е по два пътя с възможност да се обхожда от всички страни.

Площадка за готов компост – 832 кв.м.

В източната част на парцела се изгражда бетонова площадка. Достъпът до нея е по два пътя с възможност да се обхожда от всички страни.

Озеленени площи – 4 087 кв.м.

Асфалтирани площи -

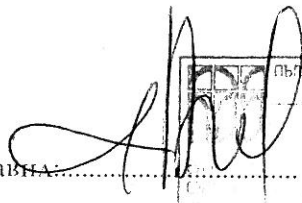
3. ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

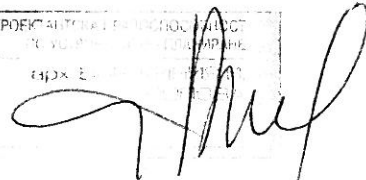
3.1. ПО ПРОЕКТ

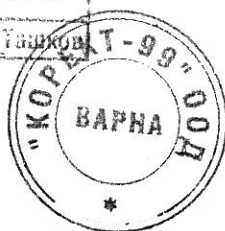
ЗП	- 1 786 кв.м
РЗП	- 1 786 кв.м
Пътност	11.91%
Кинт	1.19
Озеленяване	27.25%

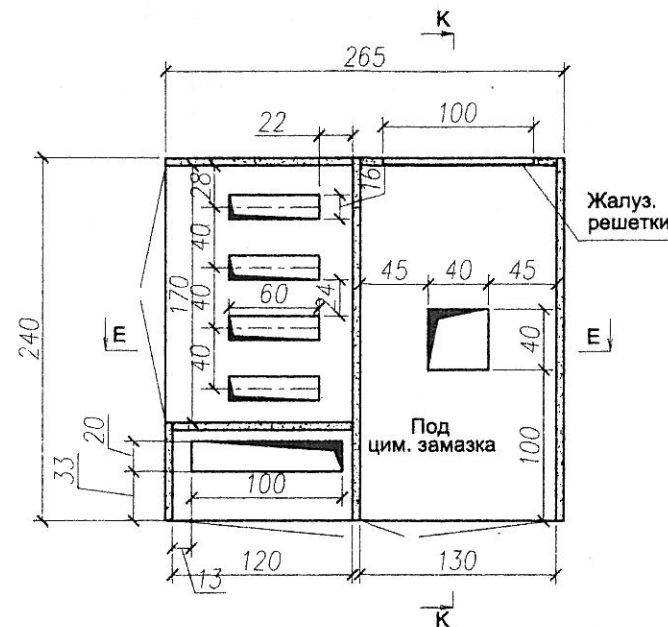
3.2. ПО НОРМИ ЗА ПЛАНИРАНЕ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПЛОЩАДКИ ЗА ТРЕТИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИ

№	Площадки за третиране на отпадъци	Макс. допустима плътност на застрояване, P_d	Макс. допустима интензивност на застрояване, $K_{инт}$	Минимална озеленена площ в % от общата площ
1	Депониране	80	-	10 % от незастроената площ + 50 % от рекултивиранията площ на депото
2	Термично обезвреждане (изгаряне и пиролиза)	60	1,8	25
3	Компостиране	70	2,4	25
4	Временно съхраняване и предварително третиране	70	1,8	25
5	Рециклиране	70	2,4	25
6	Други физико-механични и химични методи за третиране на отпадъци	70	1,8	25

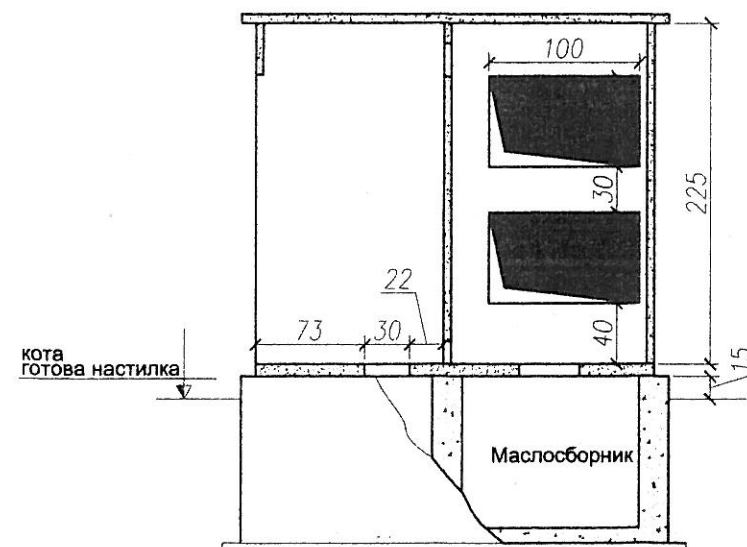
Съставил: 
арх. В. Попова

"КОРЕКТ - 99" ООД Варна
КОНСУЛТАНТ И СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
Лиценз № ЛК-000231/29.10.2004 г.
Управител:  г-жа П. Янкова

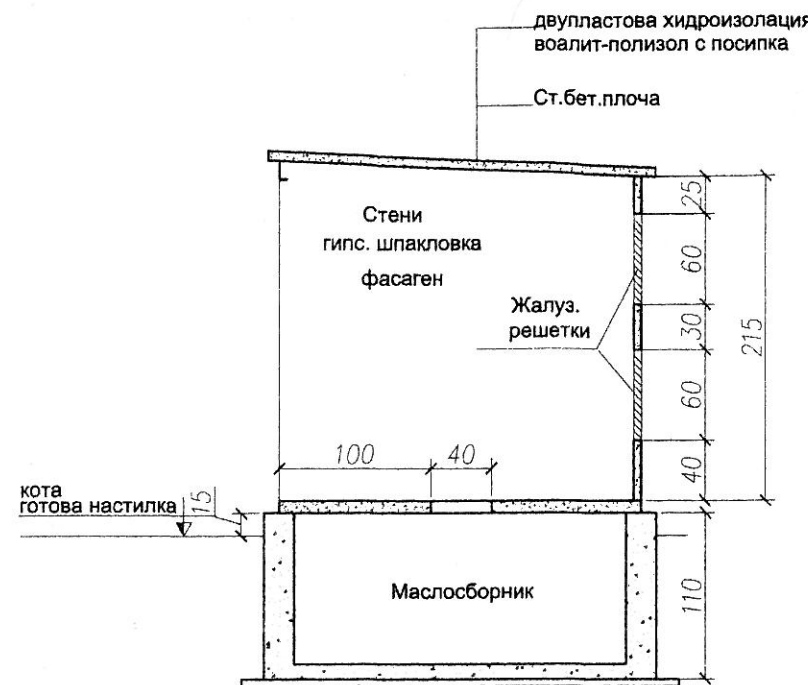




РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ



РАЗРЕЗ Е-Е



РАЗРЕЗ К-К

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички размери на чертежа са дадени в сантиметри.
2. Размерите по котировъчните линии са зидарски.
3. Монтажа на металните елементи се извършва по конструктивен проект.
4. Всички бъдещи промени по проектната документация да се изискват за съгласуване с проектантите по съответната част в писмена форма от Инвеститора.
5. Всички настилки и облицовки да се съгласуват с Главния проектант и Инвеститора.
6. Всички различия, регистрирани по време на строеж между проектите на архитектурата и отделните специалности да се консултират с Главния проектант и проектанта на съответната част.
7. По време на изграждане на сградата на груб строеж, освен с конструктивния проект, задължително да се работи и с архитектурния проект. Установени различия между архитектурата и конструктивния чертеж да се съгласуват с Главния проектант и проектанта по част "Конструктивна".
8. За кота ± 0.00 се приема абсолютна кота 219.25
9. Повърхността на всички метални елементи да се обработи с негоримо боя.

"КОРЕКТ - 99" ООД Варна
 КОНСУЛТАНТ И СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
 Лиценз № ЛК-000281/29.10.2004 г.
 Управител: _____

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. ВИРДЖИНИЯ
 ИВАНОВА ПОПОВА
 Рег. №: 026814
 ДАТА: _____ ПОДПИС: _____

"БГБИОМАС" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БАЛЧИК

ОБЕКТ: ПРЕТОВАРНА СТАНЦИЯ ЗА ТБО - БАЛЧИК

БКТП 20(10)/0.4kV до 1 x 800 kVA

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ, РАЗРЕЗИ

част	АРХИТЕКТУРНА	дата	2012 г.
фаза	Технически проект	мащаб	1:50
проектант	арх. В. Попова	лист/вс. листи	1.



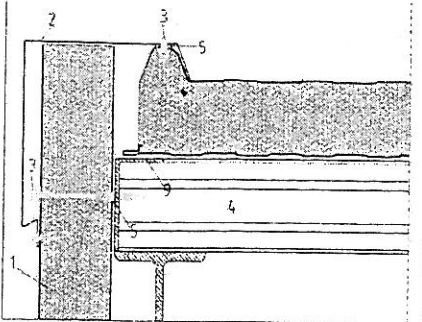
Адрес: с. Сливница-втора 9257, община Делелупов, Ул. Т.в. №4
 Офис: гр. Варна 9000, ул. Свободна 34, ет. 1, ап. 1, тел. 052 610 615, факс 052 624 621, 052 660 611, e-mail: info@bureauveritas.com

СЪГЛАСУВАЛИ:

Конструкции	инж. Кр. Киров	
Технология	инж. Р. Янкова	
ОВК	инж. Д. Димитров	
В и К	инж. С. Симеонов	
Ел	инж. М. Пулев	

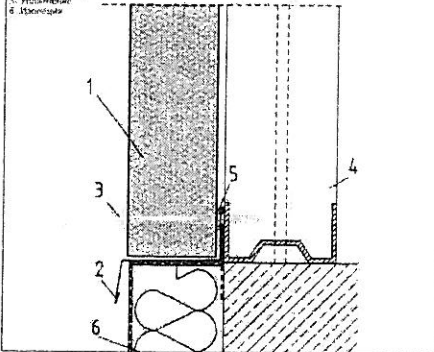
ДЕТАИЛ ФРОНТОН ПРИ ВЕРТИКАЛЕН МОНТАЖ

1. Сандвич-панел
2. Сандвич-панел с дребнен 0,5 mm и PE-полиестерно покритие
3. Сантиметровент
4. Носеща конструкция
5. Уплътнител
6. Изолация



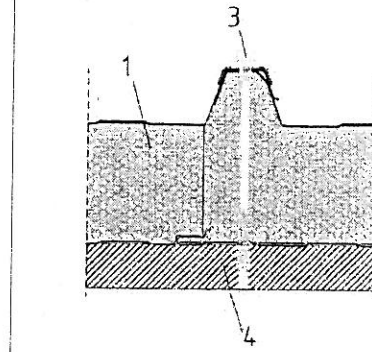
ДЕТАИЛ НА ЦОПЪЛ ПРИ ВЕРТИКАЛЕН МОНТАЖ

1. Сандвич-панел
2. Сандвич-панел с дребнен 0,5 mm и PE-полиестерно покритие
3. Сантиметровент
4. Носеща конструкция
5. Уплътнител
6. Изолация



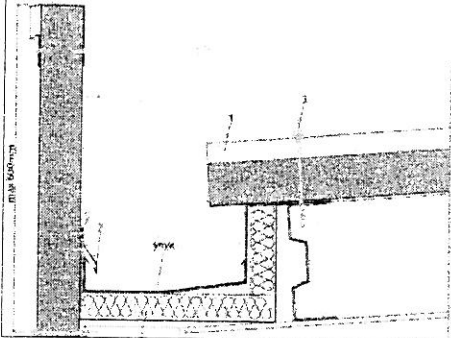
ДЕТАИЛ НА ЦОПЪЛ ПРИ ВЕРТИКАЛЕН МОНТАЖ

1. Сандвич-панел
2. Сандвич-панел с дребнен 0,5 mm и PE-полиестерно покритие
3. Сантиметровент
4. Носеща конструкция
5. Уплътнител
6. Изолация



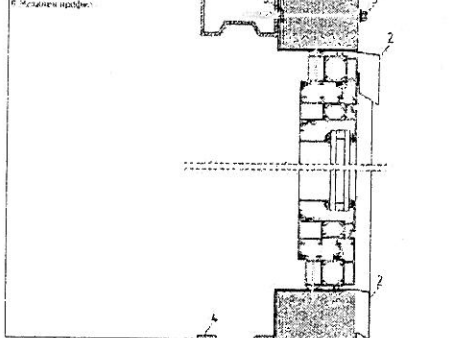
ДЕТАИЛ НА ЦОПЪЛ ПРИ ВЕРТИКАЛЕН МОНТАЖ

1. Сандвич-панел
2. Сандвич-панел с дребнен 0,5 mm и PE-полиестерно покритие
3. Сантиметровент
4. Носеща конструкция
5. Уплътнител
6. Изолация



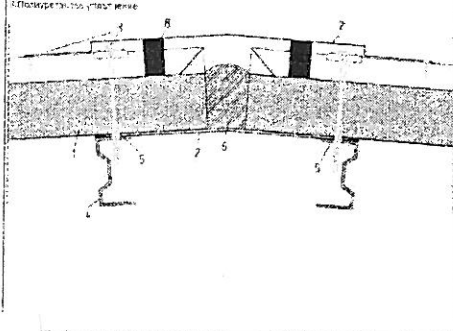
ДЕТАИЛ НА ЦОПЪЛ ПРИ ВЕРТИКАЛЕН МОНТАЖ

1. Сандвич-панел
2. Сандвич-панел с дребнен 0,5 mm и PE-полиестерно покритие
3. Сантиметровент
4. Носеща конструкция
5. Уплътнител
6. Изолация



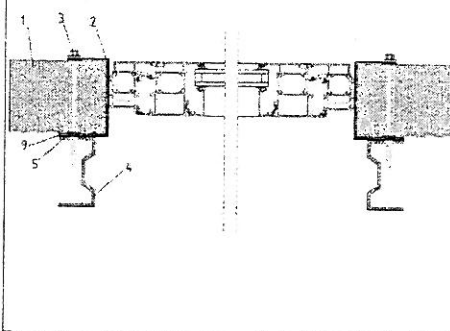
ДЕТАИЛ НА ЦОПЪЛ ПРИ ВЕРТИКАЛЕН МОНТАЖ

1. Сандвич-панел
2. Сандвич-панел с дребнен 0,5 mm и PE-полиестерно покритие
3. Сантиметровент
4. Носеща конструкция
5. Уплътнител
6. Изолация



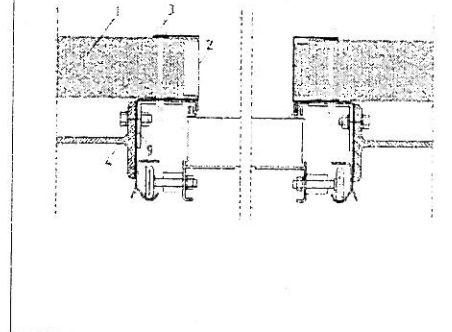
ДЕТАИЛ НА ЦОПЪЛ ПРИ ВЕРТИКАЛЕН МОНТАЖ

1. Сандвич-панел
2. Сандвич-панел с дребнен 0,5 mm и PE-полиестерно покритие
3. Сантиметровент
4. Носеща конструкция
5. Уплътнител
6. Изолация



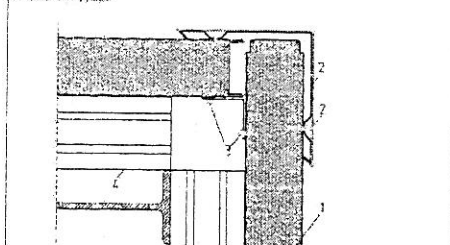
ДЕТАИЛ НА ЦОПЪЛ ПРИ ВЕРТИКАЛЕН МОНТАЖ

1. Сандвич-панел
2. Сандвич-панел с дребнен 0,5 mm и PE-полиестерно покритие
3. Сантиметровент
4. Носеща конструкция
5. Уплътнител
6. Изолация



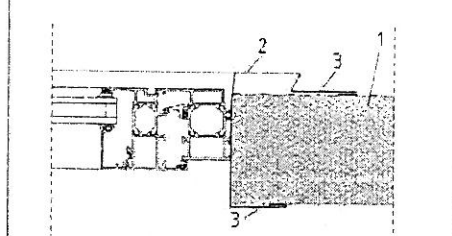
ДЕТАИЛ НА ЦОПЪЛ ПРИ ВЕРТИКАЛЕН МОНТАЖ

1. Сандвич-панел
2. Сандвич-панел с дребнен 0,5 mm и PE-полиестерно покритие
3. Сантиметровент
4. Носеща конструкция
5. Уплътнител
6. Изолация



ДЕТАИЛ НА ЦОПЪЛ ПРИ ВЕРТИКАЛЕН МОНТАЖ

1. Сандвич-панел
2. Сандвич-панел с дребнен 0,5 mm и PE-полиестерно покритие
3. Сантиметровент
4. Носеща конструкция
5. Уплътнител
6. Изолация



"БГБИОМАС" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БАЛЧИК

ОБЕКТ: ПРЕТОВАРНА СТАНЦИЯ ЗА ТБО - БАЛЧИК

ДЕТАЙЛИ

част	АРХИТЕКТУРНА	дата	2012 г.
фаза	Технически проект	мащаб	1:10
проектант	арх. В. Попова	лист/вс. листи	1/1