

„Претоварна станция за ТБО”

находяща се в ПИ 02508.544.618

местност Момчил в землището на

гр. Балчик

Приложения:

1. Доклад от "Корект 99" ООД за оценка за съответствие със съществените изисквания към инвестиционните проекти съгласно чл.166 и чл.169 от ЗУТ – 2бр. с приложения:

- Договор между възложителя и "Корект 99" ООД Варна за изготвяне на доклад за оценка за съответствие на проекта със съществените изисквания към инвестиционните проекти.

- Документи на "Корект 99" ООД Варна - Удостоверение за актуално състояние; Лиценз за оправомощаване от МРРБ и заповед за удължаване; Застрахователна полица; Списък на квалифицираните лица; Разширен списък и Удостоверение и Застрахователна полица на инж. П. Ташков.

- Копия от документ за собственост на Възложителя – Община Балчик; ПУП-ПЗ; Скица с виза за проектиране; Извадка от кадастралната карта с нанесени заверки на експлоатационните дружества и Скица от СГКК - Добрич.

- Копия от Предварителни Договори за присъединяване към техническата инфраструктура;

- Копия от Съгласувателно писмо от ПБЗН – Добрич; Решение на РИОСВ - Варна за утвърждаване на Програма за управление на дейностите извършване по отпадъците на „ПС” и Заявление (вх. №) до РИОСВ - Варна за издаване на разрешение за извършване на дейността.

2. Два комплекта от Инвестиционен проект според изискванията на чл. 144, ал.1, т.3 от ЗУТ всеки съдържащ проекти по части :

- Архитектура - 1бр.;
- Конструктивна - 10бр. и статически изчисления;
- ВиК - 4бр. (за сградите);
- - 3бр. (площадкови мрежи);
- - 2бр. (външни мрежи);
- Ел - 1бр. (за сградите);
- - 1бр. (захранване резервоари);
- - 4бр. (трафопост и каб.л.);
- ОВК - 4бр. (за сградите);
- ЕЕ - 1+1бр. Оценка
- Озеленяване - 1бр.;
- ПБЗ - 1бр.;
- ВОД - 1бр.;
- Геодезия - 1бр. +диск;
- ПБ и ПИИ - 1бр.;
- Технология - 1бр.;
- ИГП - 1бр.;
- Количествена сметка - 1бр.;

тел. за връзка: 052/ 606 923



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ
ЗА ПРИХОДИТЕ

ТЕРИТОРИАЛНА ДИРЕКЦИЯ ГР.ВАРНА ОФИС ДОБРИЧ.....

ЕИК по БУЛСТАТ 1 3 1 0 6 3 1 8 8

Изх.№080201200094778/05.04.2012г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за наличието или липсата на задължения

Настоящото се издава на основание чл.87, ал.6 от ДОПК, в уверение на това, че:

ОБЩИНА БАЛЧИК

ЕГН / ЛНЧ / Служебен № от регистъра на НАП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ЕИК по БУЛСТАТ/ЕИК по ЗТР

0	0	0	8	5	2	5	4	4			
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--

Адрес за
кореспонденция

БАЛЧИК ПЛ.21- ВИ СЕПТЕМВРИ 6

Адрес по чл.8 от
ДОПК

БАЛЧИК ПЛ.21- ВИ СЕПТЕМВРИ 6

Представявано от

(трите имена на представляващия/пълномощника)

В качеството му на

(длъжност на представляващия)

ЕГН / ЛНЧ / Служебен № от регистъра на НАП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(в случай на упълномощаване - № и дата на пълномощното)

НЯМА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

/размер и вид на задълженията/

/акт-вид, №, дата, подадена декларация/

Настоящото се издава по искане вх.№800И0020760/04.04.2012г.

за да послужи пред ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ ПРЕД ФЛАГ

Удостоверението се издава по данни на ТД ВАРНА ОФИС ДОБРИЧ, актуални към 05.04.2012год.

ОРГАН ПО

ПРИХОДИТЕ:

РУМЯНКА

ТОМОВА



ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

ДВ № 101 / 26.12.1978г

СМОЛЯНСКИ ОКРЪГ

1. Заличава от списъка на населените места с. Хамбар и присъединява землището му към с. Рибен дол.
2. Заличава от списъка на населените места промишлено селище Гюдюрска и присъединява землището му към промишлено селище Фабрика.
3. Заличава от списъка на населените места с. Кормисош и присъединява землището му към с. Велица.
4. Заличава от списъка на населените места махала Среброто и присъединява землището му към с. Манастир.
5. Заличава от списъка на населените места махала Кралевски дол и промишлено селище Петровица и присъединява землищата им към гр. Мадан.
6. Заличава от списъка на населените места махалите Градинска река, Копадан и Кошуте и присъединява землищата им към махала Черешките.

СТАРОЗАГОРСКИ ОКРЪГ

- Заличава от списъка на населените места с. Староселец и присъединява землището му към с. Ковачево.

ТЪРГОВИЦКИ ОКРЪГ

1. Заличава от списъка на населените места махалите Виданово, Гълъбинка, Макак и Пчеларци и присъединява землищата им към с. Стеврек.
2. Заличава от списъка на населените места махала Драговци и присъединява землището и към махала Старчище.
3. Заличава махала Кънино от списъка на населените места и присъединява землището и към махала Свирчево.

ХАСКОВСКИ ОКРЪГ

1. Признава махала Гледка за село с наименование с. Гледка.
2. Признава махала Голяма долина за село с наименование с. Голяма долина.

ШУМЕНСКИ ОКРЪГ

1. Отделя квартал „Тодор Икономово“ от гр. Каолиново и го признава за село с наименование с. Тодор Икономово.
2. Отделя квартал „Пристое“ от гр. Каолиново и го признава за село с наименование с. Пристое.

ЯМБОЛСКИ ОКРЪГ

- Заличава от списъка на населените места с. Кулево и присъединява землището му към с. Скалица.

Заключителна разпоредба

- § 1. Този указ влиза в сила от деня на обнародването му в Държавен вестник.
- § 2. Изпълнението на указа се възлага на председателя на Министерския съвет.
- Издаден в София на 22 декември 1978 г. и подписан с държавния печат.

Председател на Държавния съвет на Народна република България:
Д. Живков

Секретар на Държавния съвет на Народна република България:
Н. Манолов

9310

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

Държавният съвет на Народна република България на основание чл. 93, точка 25 от Конституцията на Народна република България във връзка с чл. 3, ал. 1 и чл. 6 от Закона за народните съвети издава следния

УКАЗ № 2285

за определяне седалищата в състава на общините в Народна република България

Член единствен. Определя седалищата на общините в Народна република България и населените места, които се включват в тях, както следва:

БЛАГОЕВГРАДСКИ ОКРЪГ

1. Банска община със седалище гр. Банско. В състава на Банската община се включват: гр. Банско, с. Добринище, с. Гостун, с. Кремен, с. Места, с. Обидим, с. Осеново, с. Филипово.
2. Белишка община със седалище гр. Белица. В състава на Белишката община се включват: гр. Белица, с. Дагоново, с. Краище, с. Хайново, с. Бабяк, с. Гольово, с. Кузьово, с. Къорово, с. Лютово, с. Орцево, с. Черешово, с. Елешница, с. Гарван.
3. Благоевградска община със седалище Благоевград. В състава на Благоевградската община се включват: Благоевград, с. Айдарово, с. Вело поле, с. Бистрица, с. Горно Хърсово, с. Делвино, с. Дъбрава, с. Еленово, с. Марулево, с. Мошанец, с. Покровици, с. Рилци, с. Церово, с. Габрово, с. Деботица, с. Лешко, с. Падеш, с. Вучино, с. Българчево, с. Дренково, с. Зеленод, с. Клисурса, с. Лисия, с. Обел, с. Селище, с. Станке Лисичково.
4. Гоцеделчевска община със седалище гр. Гоце Делчев. В състава на Гоцеделчевската община се включват: с. Брезница, с. Банчан, с. Борово, с. Буково, с. Господинци, гр. Гоце Делчев, с. Делчево, с. Добротин, с. Драгостин, с. Мусомища, с. Средна, с. Корница, с. Лъжница.
5. Гърменска община със седалище с. Гърмен. В състава на Гърменската община се включват: с. Горно Дряново, с. Гърмен, с. Дебрен, с. Ковачевица, с. Лещен, с. Марчево, с. Долно Дряново, с. Дъбница, с. Крушево, с. Ореше, с. Хвостяне, с. Валдево, с. Огняново, с. Скрбатно, с. Осиково, с. Рибново.
6. Катунска община със седалище с. Катунци. В състава на Катунската община се включват: с. Бельово, с. Враня, с. Горно Спанчево, с. Калиманци, с. Катунци, с. Ковачево, с. Ново Ходжово, с. Пиперица, с. Пирин, с. Храсна, с. Черешница, с. Златолист, с. Голешово, с. Лехово, с. Петрово, с. Яново.
7. Кресненска община със седалище гр. Кресна. В състава на Кресненската община се включват: с. Будилци, с. Влахи, гр. Кресна, с. Горна Брезница, с. Долна Градешница, с. Езерец, с. Стара Кресна, с. Сливница, с. Ощава, м. Ново село.
8. Петричка община със седалище гр. Петрич. В състава на Петричката община се включват: с. Беласица, с. Камена, с. Коларово, с. Самуилово, с. Яворница, с. Габрене, с. Ключ, с. Скрът, м. Самуилова крепост, с. Драгово, с. Митино, гр. Петрич, с. Ръждак, с. Тополица, с. Гюргево, с. Кърналово, с. Михнево, с. Мулетарово, с. Рибник, с. Старчево, с. Долно Спанчево, с. Кулата, с. Марино поле, с. Чучулигово, с. Напатово, с. Кромидово, с. Мариностененово, с. Ново Кономлади, с. Припечене.
9. Първомайска община със седалище с. Първомай. В състава на Първомайската община се

Лисец, с. Поповяне, м. Яребковица, с. Ярлѣво, с. Говедарци, с. Маджаре, с. Мала църква, с. Долни Окол, с. Горни Окол, с. Радуня.

16. Сагогска община със седалище гр. Сагоге. В състава на Сагогската община се включват: гр. Сагоге, с. Желез, с. Ласковдол, с. Редина, с. Свидия, с. Церово, с. Бов, гара Бов, с. Реброво, с. Батулия, с. Буковец, с. Томпсън, с. Церцел, с. Владо Тричков, с. Луково, с. Искрец, с. Бреже, с. Добърчин, с. Добравица, с. Завидовци, с. Манастирище, с. Меча поляна, с. Зимевица, с. Заног, с. Заселе, с. Огоя, с. Бакъово, с. Ябланица, гара Ланатник, с. Губислав, с. Дружево, с. Ланатник, с. Миланово, с. Габровица, с. Еленов дол, с. Оплетия, с. Осеновлаг, с. Брезовдол.

17. Сливнишка община със седалище гр. Сливница. В състава на Сливнишката община се включват: гр. Сливница, с. Тургулат, с. Гълъбовци, с. Ракита, с. Алдомировци, с. Бахалин, с. Братушково, с. Бърложница, с. Драготинци, м. Извор, с. Пицкане, с. Повалирж, с. Радуня.

18. Средногорска община със седалище гр. Средногорие. В състава на Средногорската община се включват: гр. Средногорие, с. Душанци, с. Карлиево, с. Антон, с. Челопеч, с. Петрич, с. Чавдар, с. Мирково, с. Бенковски, м. Брестина, с. Бузово, м. Илинден, с. Каменница, к. Преспа, м. Плъзнице, с. Смолско, м. Хърчил, м. Черковница, м. Яловица.

СТАРОЗАГОРСКИ ОКРЪГ

1. Братядаскаловска община със седалище с. Братя Даскалови. В състава на Братядаскаловската община се включват: с. Братя Даскалови, с. Горно Велево, с. Партизанин, с. Верея, с. Голям дол, с. Колъо Мариново, с. Православ, с. Гранит, с. Марково, с. Мелово, с. Славянин, с. Горно Ново село, с. Долно Ново село, с. Малко Дряново, с. Найденово, с. Мирново, с. Опълченец, с. Оризово, с. Плодовитово, с. Съединение, с. Пестрово, с. Сърцевед, с. Черна гора.

2. Гурковска община със седалище гр. Гурково. В състава на Гурковската община се включват: гр. Гурково, с. Ветрен, с. Зимница, с. Сливито, с. Златирът, с. Конаре, с. Лява река, с. Пчелиново, с. Долно Паничерево, с. Едрезо, с. Миледо, м. Брестова, м. Дворище, с. Димовци, м. Жерговец, м. Жълтопол, гр. Николаево, с. Нова махала.

3. Гълъбовска община със седалище гр. Гълъбово. В състава на Гълъбовската община се включват: гр. Гълъбово, с. Априлово, с. Великово, с. Мусачево, с. Разделна, с. Главан, с. Помощник, с. Медникарово, с. Искрица, с. Милреп, с. Обручище.

4. Дълбокишка община със седалище с. Дълбоки. В състава на Дълбокишката община се включват: с. Дълбоки, с. Братя Кунчеви, с. Ориховица, с. Подслон, с. Руманя, с. Горно Ботев, с. Плоска могила, с. Колена, с. Бенковски, с. Пшеничево, с. Стамово.

5. Калояновецка община със седалище с. Калояновец. В състава на Калояновецката община се включват: с. Калояновец, с. Борово, с. Ловец, с. Християново, с. Воденичарово, с. Козарец, с. Михайлово, с. Самуилово, с. Арнаутито, с. Ракитница.

6. Казанлъшка община със седалище гр. Казанлък. В състава на Казанлъшката община се включват: гр. Казанлък, с. Бузургград, с. Средногорско, с. Горно Изворово, с. Долно Изворово, с. Енина, с. Средно Изворово, с. Копринка, с. Овощник, с. Черганово, с. Крън, с. Хаджи Ди-

митрово, с. Морозово, с. Кънчево, с. Розово, с. Ръжена, с. Голямо Дряново, с. Дунавци, с. Шейново, с. Ясеново, гр. Шипка.

7. Мъглижска община със седалище гр. Мъглиж. В състава на Мъглижката община се включват: гр. Мъглиж, с. Борушица, м. Бънарето, с. Дъбово, м. Държавей, с. Радуня, м. Яворовец, с. Селце, с. Тулово, с. Шаново, с. Юлиево, с. Ягода.

8. Опанска община със седалище с. Опан. В състава на Опанската община се включват: с. Опан, с. Ващино, с. Бяло поле, с. Васил Левски, с. Столетово, с. Венец, с. Кравино, с. Пъстрен, с. Разкаяне, с. Бял извор, с. Тракия, с. Средец, с. Ястребово.

9. Павелбанска община със седалище гр. Павел баня. В състава на Павелбанската община се включват: гр. Павел баня, с. Александрово, с. Габарево, с. Търничене, с. Горно Сахране, с. Долно Сахране, с. Манолово, с. Осетеново, с. Виден, с. Турня, с. Асен, с. Скобелево, с. Тъжа.

10. Радневска община със седалище гр. Раднево. В състава на Радневската община се включват: гр. Раднево, с. Гледачево, с. Голяма детелина, с. Малка детелина, с. Българена, с. Знаменосец, с. Ковач, с. Рисманово, с. Сърбоден, с. Тихомирово, с. Грудево, с. Коларово, с. Ковачево, с. Овчарци, с. Константинци, с. Любеново, с. Бели бряг, с. Даскал Атанасов, с. Тонюляне, с. Диня, с. Сърнево, с. Трояново, с. Землен, с. Трънково.

11. Старозагорска община със седалище гр. Стара Загора. В състава на Старозагорската община се включват: гр. Стара Загора, с. Богомилово, с. Лясково, с. Малка Верея, с. Вълчище, с. Памукчи, с. Петрово, с. Стрелец, с. Загоре, с. Маджерито, с. Кирилово, с. Елхово, с. Сладък кладенец, с. Калитиново, с. Преславен, с. Ворилково, с. Еленино, с. Змеево, с. Люлки, с. Малко Кадиево, с. Могила, с. Старозагорски бани, с. Казанка, с. Ново село, с. Остра могила, с. Припорец, с. Руда, с. Сулица, с. Хришени.

12. Чирпанска община със седалище гр. Чирпан. В състава на Чирпанската община се включват: гр. Чирпан, с. Винарово, с. Малко Тръново, с. Могилово, с. Яворово, с. Язлач, с. Гита, с. Димитриево, с. Държава, с. Осларка, с. Зетово, с. Златна ливада, с. Целина, с. Ценово, с. Волдарово, с. Свобода, с. Изворово, с. Рупките, с. Спасово, с. Средно градине, с. Стоян Заимово.

ТОЛБУХИНСКИ ОКРЪГ

1. Балчишка община със седалище гр. Балчик. В състава на Балчишката община се включват: гр. Балчик, с. Бобовец, с. Ляхово, с. Мамчил, с. Стражица, с. Храброво, с. Гурково, с. Брястово, с. Тритоний, с. Дропла, с. Змеево, с. Кремена, с. Обручище, с. Кранево, с. Вогачево, с. Църква, с. Сенокос, с. Везовица, с. Дърава, с. Пряспа, с. Соколово, с. Карвуна.

2. Генералтошевска община със седалище гр. Генерал Тошево. В състава на Генералтошевската община се включват: гр. Генерал Тошево, с. Къпниново, с. Люляково, с. Петлешково, с. Писарово, с. Пленимир, с. Присад, с. Разнеп, с. Житен, с. Сноп, с. Градини, с. Кардам, с. Койково, с. Огражден, с. Снягово, с. Черноко, с. Красен, с. Изворово, с. Краище, с. Росен, с. Преселенци, с. Малина, с. Пчеларово, с. Дъбовик, с. Зограф, с. Узово, с. Росица, с. Лозица, с. Спасово, с. Александър Стамболийски, с. Бежаново, с. Вичево, с. Рогозина,

ВЯРНО
С ОРИГИНАЛА

“К О Р Е К Т 99” ООД - ВАРНА

Консултант – лиценз № ЛК 000231/29.10.2004г.
гр. Варна, ул. "Бачо Киро" №1, офис VIII-3, ет.8.,
тел.052/606 923

О Ц Е Н К А

за съответствието на проектната документация със съществените изисквания
за строеж:

„Претоварна станция за ТБО”

находяща се в ПИ 02508.544.618
местност Момчил в землището на
гр. Балчик

юни 2012г.

“КОРЕКТ 99” ООД - ВАРНА

Лиценз № ЛК-000231/29.10.2004г.,

ЕИК 130075141

адрес на управление – гр. Варна ул. "Бачо Киро", №1, офис VIII-3, ет.8,
тел. 052/606 923

О Ц Е Н К А

за съответствието на проектната документация
със съществените изисквания за строеж:

„Претоварна станция за ТБО”

находяща се в ПИ 02508.544.618

местност Момчил в землището на

гр. Балчик

Настоящата оценка е изготвена на основание на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, ДВ бр.65/2003г./ и сключения на 23.05.2012г. договор (приложение 1) между Възложителя – Община Балчик, с адрес гр. Балчик; пл. „21-ви септември” №6 представлявано от Кмета - Николай Добрев Ангелов, ЕИК 000852544 (приложение 2), и Изпълнителя „КОРЕКТ 99” ООД – Варна, ЕИК 130075141 (приложение 3), с адрес на управление гр. Варна, ул. „Бачо Киро” №1, офис VIII-3, ет.8, представлявано от управителя - инж. Паско Георгиев Ташков.

„Корект 99” ООД Варна притежава Лиценз №ЛК - 000231/29.10.2004г. удължен със заповед № РД-08-14-1882 от 16.10.2009г. на МРРБ (приложение 4) и Застрахователна полица № 11053Р30007 от 01.06.2011г. (приложение 5).

Оценката на проектната документация е извършена от оправомощените специалисти на „Корект 99” ООД Варна, съгласно заверения от МРРБ списък (Приложение 6) по части както следва:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Част архитектурна и ХОЗОС | – арх. Валентина Димитрова Ценовска; |
| 2. Част конструктивна и ПБЗ | – инж. Паско Георгиев Ташков; |
| 3. Част ВиК | – инж. Христо Стоянов Търпанов; |
| 4. Част Електро | – инж. Димитър Събев Колев; |
| 5. Част ОВК | – инж. Сава Николов Апостолов; |
| 6. Част Геодезия | – инж. Даци Вичев Чакъров; |
| 8. Част ПАБ | – инж. Деню Николов Колев |

Проектната документация е с автори по части, както следва:

- | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------|
| 1. Част архитектурна | - арх. Вирджиния Иванова Попова | - рег. № 02 644 |
| 2. Част конструктивна | - инж. Красимир Калчев Киров | - рег. № 07 357 |
| 3. Част ВиК | - инж. Симеон Александров Симеонов | - рег. № 05 038 |
| 4. Част ЕЛ | - инж. Милен Николов Пулев | - рег. № 12 444 |
| 5. Част ПИИ | - инж. Александър Стоянов Денев | - рег. № 05 452 |
| 6. Част ОВК | - инж. Димитър Николов Димитров | - рег. № 05 027 |
| 7. Част ЕЕ | - инж. Димитър Николов Димитров | - рег. № 05 027 |
| Оценка - „Делта рисърч” ООД – уд-ние №00176 от 19.10.2009г. на АЕЕ | | |
| 8. Част Технологична | - | |
| 9. Част Озеленяване | - инж. Галина Атанасова Стоянова | - рег. № 04 055 |
| 10. Част ПБЗ и ВОД | - инж. Мария Г. Павлова – Самсарова | - рег. № 05 307 |
| 11. Част ПБ | - инж. Стоян Николов Денев | - рег. № 05 455 |
| 12. Част Геодезия | - инж. Валентин Флорев Николов | - рег. № 05 442 |
| 13. Част ИГП | - инж. Симеон Тодоров Добрев | - рег. № 05 088 |
| Становище за част СК | - инж. Паско Георгиев Ташков | - р. №0066 |

В резултат на подробния преглед от специалистите на "Корект 99" ООД Варна на проектната документация и проведените консултации:

ЗАКЛЮЧАВАМЕ:

Настоящият инвестиционен проект във фаза ТП е изготвен на основание влязъл в сила ПУП-ПЗ, одобрен с Решение на Общински съвет - гр. Балчик с Протокол №69 от 14.10.2011г., (Приложение 7); Скица №08-04-8 от 04.05.2012г. издадена от Община Балчик (Приложение 8) Извадка от кадастралната карта с нанесени заверки на експлоатационните дружества (Приложение 9) и задание на възложителя.

Представена е скица №7569 от 14.05.12г. от СГКК - Добрич (Приложение 10)

Предмет на проекта е изграждане на Претоварна станция за ТБО разположена в ПИ 02508.544.618 - местност Момчил в землището на гр. Балчик.

Имотът е собственост на Община Балчик съгласно Акт за публична общинска собственост №244 от 09.02.11г. (Приложение 11)

Според определението на чл.137, ал.1, т.2, буква „г" от ЗУТ (ДВ.бр.65/2003г.) и чл.4, ал.4, буква „г" от Наредба № 1 – за номенклатурата на видовете строежи (ДВ бр.72/2003г.), строежът, предмет на настоящата оценка за съответствие е **втора категория** – съоръжения и инсталации за третиране на отпадъци.

ЧАСТ "Архитектура"

1. ОБЩИ ДАННИ

Настоящият инвестиционен проект - част Архитектура е изготвен на база:

- ПУП - ПЗ на ПИ №02508.544.618 в местност „Момчил", землището на гр. Балчик, област Добрич.

- Доклад за Предв. (прединвестиционни) проучвания - Регион Добрич

- Н №7/24.08.2004г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци.

- Н №8/24.08.2004г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци.

2. АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ

2.1. Ситуационно решение

Теренът на площадката е в близост до местност Момчил, на около 6км от град Балчик южно от пътя Дуранкулак - Варна. Заобиколен е от земеделски земи и кариери. Обособени са следните функционални зони:

- Входна зона, в която са разположени: КПП с кантари, помещения за регистрация, охрана и съоръжение за измиване и обеззаразяване на автомобилни гуми;

- Административно-битова сграда с лаборатория;

- Производствено хале за механично третиране на ТБО;

- Гаражи с автомивка и ремонтно-механична работилница;

- Площадка за зелено компостиране;

- Площадка за готов компост;

- ЛПОСВ;

- Паркинг за автомобили на персонала;

- БКТП;

- Зелена зона;

2.2. Обемно-пространствено решение

Административно – битова сграда

Сградата е разположена в западната част.

В нея са разположени битови помещения за мъже и жени - съблекални с душове и тоалетни със самостоятелен вход. Административната част съдържа: две канцеларии, стая управител и лаборатория. В сградата е разположена столова (226р. места) за работниците и персонала с разливочна, която се зарежда от паркинга.



Във файето със санитарните възли към залата на столовата се влиза от юг. Сградата е монолитна с плосък покрив (наклонена жб. плоча). Всички материали са описани в чертежите.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 228.64м²; ЗАСТРОЕН ОБЕМ - 768.23м³

Производствено хале

Това е основната производствена сграда. В нея се стоварват отпадъците, които се подлагат на третиране чрез сортиране по фракции.

Полезната площ на халето е 971.1м². Застроената площ е 1047.4м².

В западната част на халето е осигурена площ от около 250м², която да поеме за временно съхранение около 650м² ТБО при аварийна ситуация.

Основния подход в халето е от юг, през три броя ролетни врати и две единични за работниците от юг и изток.

Сградата е смесена конструкция: скелетно-гредова бетонова конструкция и метални покривни ферми. Всички стени са бетонови до 3,00м от кота готов под.

Покривните ферми са двускатни. Осветлението е на южната и западна фасада. Стените на халето са от фасадни сандвич панели. Покрива също е от сандвич панели, надлъжно по двата ската на фермата.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 1047.4м²; ЗАСТРОЕН ОБЕМ - 15459.6м³.

Гаражи с автомивка и работилница

Сградата съдържа 3бр. гаражни клетки. От ляво има обособена автороботилница с канал и телфер, склад и автомивка с една клетка. Вратите са ролетни.

Сградата е смесена конструктивна система; скелетно-гредова с метални покривни ферми. Покривът е двускатен, със сандвич панели. Стените са тухлени.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 461.31м²; ЗАСТРОЕН ОБЕМ - 3340.0м³.

ГАРАЖИ 3бр. клетки - 217м²; РАБОТИЛНИЦА - 106м²; СКЛАД - 34.5м²; АВТОМИВКА - 70м²;

Регистрация, охрана, кантари и дезинфекция

Входът към обекта след оградата се разделя на две платна: вход и изход с вграден кантар и зона за дезинфекция на изхода. До тях е разположена сграда за регистрация и охрана - монолитна, с плосък покрив. Предвиден е монтаж на 1бр. кантар и площадка за втори, който ще бъде монтиран при доказана необходимост.

Сградата включва: Канцелария - регистратура, охрана; Склад за консумативи (ще се съхраняват негорим материали) и Санитарен възел.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 37,4м²; ЗАСТРОЕН ОБЕМ - 110.33м³.

Площадка за зелено компостиране - 2 384м².

В западната част на парцела се изгражда бетонова площадка. Достъпът до нея е по асфалтов път, който преминава по дължината на едната страна: 7,6м.

Площадка за готов компост - 832м².

В южната част на парцела се изгражда бетонова площадка. Достъп до нея е по два пътя с възможност да се обхожда от всички страни.

Зелена зона - 2090м²;

Аварийен генератор - 4м². (след избор на тип и производител на аварийния генератор, при необходимост да се предвиди площадка за монтаж на оборудването).

Паркинг за служители - 260м².

Достъпът до автомобилния паркинг е след кантара и регистратурата, с капацитет: 7-10бр. коли.

БКТП 20(10)/0.4кV до 1 x 800 кVA

БКТП е проектирана да се изработи от стоманобетонна конструкция с размери 2,65x2,40м. Корпуса ще се монтира върху предварително излят на място фундамент с размери 2,85x2,60м. Застроена площ - 7,28м².

Подовият панел е с необходимите отвори.

Покривът е изпълнен с двупластова хидроизолация воалит-полизол с посипка и с наклон за директно оттичане на водата. На бетонния корпус има вградени устройства (куки) за повдигане на БКТП при транспортиране.

Стените отвън са измазани с бяла ситно пръскана циментова мазилка, а отвътре са боядисани с фасаген. Вратите са изпълнени от стоманена ламарина $6=1.5\text{мм}$, с фиксиращо устройство при отворено положение. Антикорозионното покритие на вратите се осъществява с прахова боя за външно боядисване със сив цвят. По желание на клиента вратите могат да бъдат изпълнени с алуминиева дограма.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 7.28м^2 ; ЗАСТРОЕН ОБЕМ - 16м^3 .

Общо озеленени площи - $3\,775\text{м}^2$.

3. ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

3.1. По проект

Площ имот - $15\,000\text{ кв.м}$

ЗП - $1\,786\text{ кв.м}$

Пл - 11.9%

Озеленяване - 25%

РЗП - $1\,786\text{ кв.м}$

Кинт - 1.19

3.2. По норми за планиране и застрояване на площадки за третиране на отпадъци (Наредба №7/24.08.2004 г.)

№	Площадки за третиране на отпадъци	Макс. допустима плътност на застрояване	Макс. допустима интенз. на застрояване	Минимална озеленена площ в % от общата площ
1	Депониране	80	-	10 % от незастроената площ+50% от
2	Термично обезвреждане (изгаряне и пиролиза)	60	1,8	25
3	Компостиране	70	2,4	25
4	Временно съхраняване и предварително третиране	70	1,8	25
5	Рециклиране	70	2,4	25
6	Дълги физико-механични химични методи за третиране на отпадъци	70	1,8	25

По спазване на изискванията ПУП

Съгласно действащия ПУП-ПЗ одобрен с Решение на Общински съвет - гр. Балчик с Протокол №69 от 14.10.2011г. проектът предвижда изграждането на Претоварна станция за ТБО. Зоната е Пч, при показатели – Пл=70%; Кинт=1,8; Поз=25% и Кота корниз - до 15м. Застроителната линия от запад е на 5м от уличната регулация, а на север, изток и юг – на 3м от имотните граници.

Проектираните сгради са едноетажни. За кота нула на сградите е приета $\pm 0.00=219,25\text{м}$; Кота корниз е под 15м.

Проектното решение е съобразено с изискванията на ПУП-ПЗ.

По спазване изискванията на Наредба №7

Светлата височина е 3,43м – за административната сграда (2,73м – до окачения таван); 12,15м - за производствената сграда; 6,00м - за гаражите и 2,95м за регистратурата, с което са изпълнени изискванията по Наредбата.

По спазване изискванията на чл.169 от ЗУТ

1. Носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на стр. конструкция

Предложените за влагане материали и изчисленията на конструктивните елементи отговарят на нормативните изисквания.

2. Безопасност при пожар

В съответствие с изискванията на **Наредба №13-1971** (ДВ бр.96/2009г. с поправка (ДВ бр.17/2010г.) за строежа е представен проект по част „ПБ” и „ПИС”, както и съгласувателно писмо №1097 от 03.05.2012г. от ПБЗН – Добрич. (Приложение 12)

3. Хигиена, опазване на здравето и живота на хората

Ситуирането и начина на разполагане на сградите осигуряват за всички работни помещения благоприятно изложение. Осигурено е добро естествено осветление и ослънчаване. Предвидени са необходимите битовки и санитарни възли с вентилация.

4. Безопасна експлоатация

Поземленият имот за изграждане на Претоварна станция за ТБО е разположен на част от територията на съществуващо депо за строителни отпадъци на Община Балчик и е лесно достъпен с обществен транспорт – съществуващ общински път (полски път №02508.544.274). Намира се на около 1км от главен републикански път I-9 (Е-87) и Дуранкулак – Варна и на около 53км от площадката на бъдещото регионално депо за отпадъци в „Стожер”.

За дейностите, които ще се извършват са предвидени необходимите захранвания – електрическа енергия – изграждане на трафопост; водоснабдяване – 200м нов водопровод ПЕВП (ново отклонение от същ. Е ф125); нова дъждовна канализация (829м); пожарен водопровод; модулна пречиствателна станция (ЛПСОВ) осигуряваща печистване на водите за административно-битовото обслужване и от измиването на площадката до степен осигуряваща качество за заустване в градска пречиствателна станция.

Паркирането е осигурено в границите на имота, като са осигурени 7бр. паркоместа – за служители.

5. Защита от шум и опазване на околната среда

С Писмо №47-22-ПСК-1217 от 26.11.10г. на МЗ за намалена ХЗЗ (от 1000 на 600м). За строежа е представено Решение №44-ПР/2010г. на МОСВ (Прил. 13), в което е преценено да не се извършва оценка за въздействието върху околната среда. Представено е Решение №563-00-ПП от 15.06.2012г. на РИОСВ - Варна за утвърждаване на Програма за управление на дейностите извършване по отпадъците на „ПС” и Заявление №08-01-3994 от 26.06.2012г. до РИОСВ - Варна за издаване на разрешение за извършване на дейността. (Приложение 14 и 15)

При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква промяна в нивата на генерирания шум. Очаква се отделяне на неприятни миризми от площадката за зелено компостиране, но това няма да повлияе върху опазване на околната среда. Обектът не попада в среда на паметници на културата.

Предвид местоположението на обекта не се очаква трансграничен характер на въздействие.

6. Икономия на енергия и топлосъхранение

За административната сграда; гаражите и охраната е представен проект за ЕЕ и Доклад за оценка изготвен от „Делта рисърч” ООД - удостоверение №00176 от 19.10.2009г. на АЕЕ.

На топлинна изолация са изчислени ограждащите конструкции на сградата, граничащи с външния въздух, с земята или със студени и неотоплявани помещения (външни стени, покриви, тавани, подове над неотоплявани пом., еркери и др.)

С предвидената по този проект топлинна изолация се осигуряват необходимите съпротивления на топлопреминаване на ограждащите конструкции, а също се удовлетворяват и изискванията за влагоустойчивост (паронепроницаемост) и въздухонепроницаемост на същите.

Приложенията в проекта детайли дават яснота по проектните решения на ограждащите конструкции и начина на полагане на топлоизолациите.

При разработването на проекта са използвани: "Норми за проектиране на топлоизолацията на сгради" и "Наръчник за разработване на част топлотехническа ефективност към проучвателните и проектни работи".

Проектът е разработен съгласно изискванията на Н №7 от 10.11.2009год. за ЕЕ, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради на МРРБ.

7. Изисквания за достъпна среда

Съгласно изискванията чл.35, ал.1 от Наредба №4 (ДВбр.54/2009г.) при проектирането е осигурен безпрепятствен достъп за хора с увреждания.

ЧАСТ „Конструктивна“

Административно – битова сграда

Сградата е едноетажна, без сутерен, с Г-образна в план форма.

Конструкцията е монолитна стоманобетонова, скелетно - гредова с носещи тухлени стени. Плочата, покритие на етажа е наклонена, като светлата височина в ниската част е 3,00м, а във високата - 4,00м. Дебелината на плочата е 12см. Основите са ивични стоманобетонкови. По данни от геоложкия доклад изчислителното почвено съпротивление е $R_0 = 0,25 \text{ MPa}$. Подовата настилка на кота -0.05м е бетонова с дебелина 10см и се армира конструктивно с по 5N8/м долна армировка в двете посоки. Всички носещи стени са с дебелина $d=25\text{cm}$ и се изпълняват от единични плътни тухли М100 на вароциментов ратвор М50. Вътрешните и фасадните неносещи зидове с дебелина 25см се изпълняват от керамични блокове – тухли „четворки“, а преградни стени с дебелина 12см се зидат с единични решетъчни тухли.

Сградата е изчислена и оразмерена за сеизмични въздействия от IX степен по скалата на Медведев – Шпонхоер - Карник с $K_s=0,27$. Усилията от земетръс се поемат от тухлобетоновите шайби, съвместно със стоманобетоновите колони.

Сградата и конструктивните ѝ елементи са изчислени и за следните товари:

- Собствено тегло
- Полезен товар $V_n=3,00 \text{ kN/m}^2$ за битовки и офиси
- Сняг: $S_t=0,90 \text{ kN/m}^2$

Използвани материали:

- Бетон В10-подложен и В20 с $R_b=11,50 \text{ MPa}$
- Стомана АI – ф с $R_s = 225,0 \text{ MPa}$
- Стомана АIII – N с $R_s = 375,0 \text{ MPa}$
- Тухли единични плътни М100
- Вароциментов разтвор М50

Производствено хале

Сградата е едноетажна, без сутерен, с правоъгълна в план форма.

Конструкцията е смесена - монолитна стоманобетонова и метална. Основната светла височина на сградата е $H = 12,00\text{m}$, мерена от подовата настилка на кота 0,00 до горен край колони. Конструкцията до това ниво е монолитна стоманобетонова. По всички страни околоръст се изпълнява бетонова стена с дебелина $d=30\text{cm}$ и височина $H=3,00\text{m}$. Основите са ивични стоманобетонкови под носещите и фасадните стени и се разширяват в единични фундаменти под колоните. По данни от геоложкия доклад изчислителното почвено съпротивление е $R_0 = 0,25\text{MPa}$. Подовата настилка на кота 0.00 е бетонова с дебелина 20см. и се армира конструктивно с по 5N10/м. долна и горна армировка в двете посоки. Под бетоновата настилка, върху валирана земна основа, се изпълняват три пласта подложки със съответните дебелини - два от чакъл различни фракции и един изравнителен от пясък, върху който се полага плътен полиетилен, служещ за основа на настилка. Пластовете от чакъл и пясък също се уплътняват машинно.

Покривната конструкция е метална. В напречна посока представлява главна ферма – Ф.1 с успоредни пояси и с височина $H=360\text{см}$. Поясите и диагоналите на фермата се изпълнява от U PE – профили, а вертикалите от ръглови профили. Възловите плочи и свързващите планки са от листова ламарина с дебелина $t=14\text{мм}$. В надлъжно направление се монтират по две трапецовидни ферми – Ф.2 с височини $h_1=120\text{см}$ и $h_2=360\text{см}$ и осов отвор $2 \times 25,00\text{м}$ при междусосово разстояние от $5,00\text{м}$ в надлъжно направление. Фермите Ф.2 се изпълняват от ъглови профили и възлови плочи от листова ламарина с дебелина $t=10\text{мм}$. В средата фермите Ф.2 се носят от фермата Ф.1. Връзката между фермите и стом.бет.конструкция се осъществява посредством закладни части. Столиците се разполагат през $2,50\text{м}$. и са от студено огънат U – профил 180.80.6. За осигуряване на пространствената работа и стабилност на покривната конструкция е предвидено изпълнението на ниво долен и горен пояс на фермите на хоризонтални /ХПВВ/ и вертикални /ВПВВ/, между фермите, противовеетрови връзки, които са от ъглови профили.

Покривното и стенното покритие са трислойни сандвич панели. За осигуряване на необходимата противопожарна безопасност на носещата металната конструкция, както и по технологични и нормативни причини, е предвидено изпълнението на пожар- гасителна инсталация.

Сградата е изчислена и оразмерена за сеизмични въздействия от IX степен по скалата на Медведев-Шпонхоер-Карник с $K_s=0,27$. Усилията от земетръс се поемат от стоманобетоновите стени и стоманобетоновите колони.

Сградата и конструктивните ѝ елементи са изчислени и за следните товари:

- Собствено тегло
- Полезен товар $V_n=3,00 \text{ kN/m}^2$
- Сняг: $S_t=0,90 \text{ kN/m}^2$
- Вятър: $W_m=0,60 \text{ kN/m}^2$

Използвани материали:

- Бетон В10 - подложен и В30 с $R_b=17,00 \text{ МПа}$
- Стомана АI – ф с $R_s = 225,0 \text{ МПа}$
- Стомана АIII – N с $R_s = 375,0 \text{ МПа}$
- Стомана S 235 JR по БДС-EN 10025

Гаражи с автомивка и работилница

Сградата е основна едноетажна, без сутерен, с правоъгълна в план форма.

Конструкцията е смесена - монолитна стоманобетонена и метална. Основната светла височина на сградата е $H = 6,00\text{м}$, мерена от подовата настилка на кота 0,00 до горен край колони.

Конструкцията до това ниво е монолитна стоманобетонена. По две от страните околоръст се изпълнява бетонова стена с дебелина $d=25\text{см}$ и височина $H=3,00\text{м}$. Основите са ивични стоманобетонени под носещите и фасадните стени и се разширяват в единични фундаменти под колоните. В една от гаражните клетки е предвидено и изпълнението на канал с дълбочина $1,60\text{м}$. По данни от геоложкия доклад изчислителното почвено съпротивление е $R_o = 0,25\text{МПа}$. Подовата настилка на кота 0.00 е бетонова с дебелина 20см и се армира конструктивно с по $5N10/\text{м}$ долна и горна армировка в двете посоки. Всички носещи стени са с дебелина $d=25\text{см}$. и се изпълняват от единични плътни тухли М100 на вароциментов ратвор М50. Неносещи зидове с дебелина 25см се изпълняват от керамични блокове – тухли "четворки".

Покривната конструкция е метална. В напречна посока представлява трапецовидна ферма с височини $h_1=50\text{см}$ и $h_2=150\text{см}$ и осов отвор $15,00\text{м}$ при междусосово разстояние от $5,00\text{м}$ в надлъжно направление. Връзката между нея и стом.бет.конструкция се осъществява посредством закладни части. Фермата се изпълнява от ъглови профили и възлови плочи от листова ламарина с дебелина $t=10\text{мм}$. Столиците се разполагат през $1,50\text{м}$. и са от студено огънат U профил 160.60.5.

За осигуряване на пространствената работа и стабилност на покривната конструкция е предвидено изпълнението на ниво долен и горен пояс на фермите на хоризонтални противовеетрови връзки /ХПВВ/, които са от ъглови профили. Покривното и стенното покритие са трислойни сандвич панели. За осигуряване на необходимата противопожарна безопасност на носещата металната конструкция е предвидено всички мет. части и елементи да се обработят с пожароустойчиво покритие „Новотерм“ /или друго подобно/ за постигане на ГПУ 45 мин.

Сградата е изчислена и оразмерена за сеизмични въздействия от IX степен по скалата на Медведев-Шпонхоер-Карник с $K_s=0,27$. Усилията от земетръс се поемат от стоманобетоновите стени и тухлобетоновите шайби, съвместно със стоманобетоновите колони.

Сградата и нейните конструктивни елементи са изчислени и за следните товари:

- Собствено тегло
- Полезен товар $V_n=3,00 \text{ kN/m}^2$ за битовки и офиси
- Сняг: $S_t=0,90 \text{ kN/m}^2$

Използвани материали:

- Бетон В10-подложен и В20 с $R_b=11,50 \text{ MPa}$.
- Стомана АI – ф с $R_s = 225,0 \text{ MPa}$
- Стомана АIII – N с $R_s = 375,0 \text{ MPa}$
- Стомана S 235 JR по БДС-EN 10025
- Тухли единични плътни М100
- Вароциментов разтвор М50

Регистрация, охрана

Сградата е едноетажна, без сутерен, с правоъгълна в план форма.

Конструкцията е монолитна стоманобетонова, скелетно – гредова с носещи тухлени стени. Конструктивната височина на етажа е $H_k = 3,15 \text{ м}$. Плочата, покритие на етажа е с дебелината 12см. Основите са ивични стоманобетонowi. По данни от геоложкия доклад изчислителното почвено съпротивление е $R_0 = 0,22 \text{ MPa}$.

Подовата настилка на кота -0.05м е бетонова с дебелина 12см и се армира конструктивно с по 5N8/м долна армировка в двете посоки. Всички носещи стени са с дебелина $d=25 \text{ см}$ и се изпълняват от единични плътни тухли М100 на вароциментов разтвор М50.

Вътрешните и фасадните неносещи зидове с дебелина 25см се изпълняват от керамични блокове – тухли „четворки“, а преградни стени с дебелина 12см се зидат с единични решетъчни тухли.

Сградата е изчислена и оразмерена за сеизмични въздействия от IX степен по скалата на Медведев-Шпонхоер-Карник с $K_s=0,27$. Усилията от земетръс се поемат от тухлобетоновите шайби, съвместно със стоманобетоновите колони.

Сградата и конструктивните ѝ елементи са изчислени и за следните товари:

- Собствено тегло
- Полезен товар $V_n=3,00 \text{ kN/m}^2$ за битовки и офиси
- Сняг: $S_t=0,90 \text{ kN/m}^2$

Използвани материали:

- Бетон В10-подложен и В20 с $R_b=11,50 \text{ MPa}$.
- Стомана АI – ф с $R_s = 225,0 \text{ MPa}$
- Стомана АIII – N с $R_s = 375,0 \text{ MPa}$
- Тухли единични плътни М100
- Вароциментов разтвор М50

Открита бетонова компостна площадка

Площадката е открита с максимални размери в двете посоки от $L=86,00 \text{ м}$ $B=31,30 \text{ м}$ и обща площ от 2400кв.м. Площадката е с едностранен наклон към вътрешността на парцела. Точните коти да се вземат от вертикалната планировка.

Изпълнява се по приложения детайл.



Сградата и конструктивните ѝ елементи са изчислени и за следните товари:

- Собствено тегло
- Полезен товар $V_n=25,00 \text{ kN/m}^2$
- Сняг: $S_t=1,48 \text{ kN/m}^2$

Използвани материали:

- Бетон клас B30, с $R_b=17,00 \text{ MPa}$.
- Стомана AIII – N с $R_s = 375,0 \text{ MPa}$

Площадка за готов компост

Площадката е открита с максимални размери в двете посоки от $L=42,00\text{м}$ $B=20,00\text{м}$ и обща площ от 840 кв.м. Площадката е с едностранен наклон към вътрешността на парцела. Точните коти да се вземат от вертикалната планировка.

Изпълнява се по приложения детайл.

Сградата и нейните конструктивни елементи са изчислени и за следните товари:

- Собствено тегло
- Полезен товар $V_n=25,00 \text{ kN/m}^2$
- Сняг: $S_t=1,48 \text{ kN/m}^2$

Използвани материали:

- Бетон клас B30, с $R_b=17,00 \text{ MPa}$.
- Стомана AIII – N с $R_s = 375,0 \text{ MPa}$

Кантар

Конструкцията за кантара се изпълнява монолитно, на предвиденото съгласно ген.плана място. Тя е с правоъгълна в план форма и външни размери: дължина $L=14,64 \text{ м.}$ и широчина $B = 3,64 \text{ м.}$ Състои се от фундаментна плоча, стени и единични фундаменти.

Плочата е с дебелина $d=20\text{см}$, изпълнява се върху подложен бетон и се армира с долна и горна скара от N10 през 20см. Предвидени са и три броя събирателни шахти за дъждовни води, отводняването на които става по В и К - проекта. Стените са с дебелина $b=30\text{см}$ и горният им край е на нивото на пътната настилка.

Единичните фундаменти, върху които стъпват носещите греди на съоръжението се изпълняват съгласно приложента схема и размери, които следва да се съгласуват с избрания доставчик на кантара.

Използвани материали:

- Бетон клас B12,5-подложен и клас B25, водоплътен $B_w=0,6$.
- Стомана AIII – N с $R_s = 375,0 \text{ MPa}$

Дезинфекционна вана

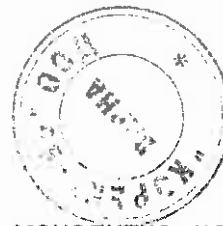
Дезинфекционната вана се изпълнява монолитно, на предвиденото съгласно ген.плана място. Тя е с правоъгълна в план форма и външни размери: дължина $L=9,50 \text{ м.}$ и широчина $B = 3,50 \text{ м.}$ Състои се от фундаментна плоча и странични бордове. Плочата е с дебелина $d=25\text{см}$ и чрез два наклонени участъка оформя корито с дълбочина $h=40\text{см}$. Странично се затваря с два надлъжни борда с дебелина $b=25\text{см}$. Цялата конструкция се изпълнява върху подложен бетон. Земната основа под подложния бетон е чакълена подложка, като за пътна настилка, съгласно БДС 15130-80: $E_e>120 \text{ MPa}$ и $E_2/E_1\leq 2,20$. Необходимо е да се осигури бетоново покритие на армировката $a=2,5\text{см}$. Бетонът се произвежда според изискванията на БДС EN-206-1.

Използвани материали:

- Бетон - клас B12,5 - подложен
- клас B40, сулфатоустойчив, водоплътен $B_w=0,8$.
- Стомана AIII – N с $R_s = 375,0 \text{ MPa}$

Резервоар за противопожарни нужди

Настоящият проект е разработен на основата на технологичния и В и К - проекти, в съответствие с нормативните изисквания.



Конструкцията за помпената станция за резервоарите се изпълнява монолитно, на предвиденото съгласно ген.плана място. Тя е с правоъгълна в план форма и външни размери: дължина $L=4,85$ м, ширина $B = 3,75$ м. и височина $H = 3,15$ м. Състои се от фундаментна плоча, стени и покривна плоча. Фундамента е обща плоча с дебелина $d=30$ см, изпълнява се върху подложен бетон и се армира с долна и горна скара от N12 през 20 см. Предвидени са и три ивични фундамента с височина 20 см. над нивото на пода за монтаж на помпите. Стените са с дебелина $b=25$ см и се армират с вътрешна и външна горна скара от N10 през 20 см. В една от стените се монтират 5бр. отвори $\phi 160$ мм за преминаване на тръбопроводи. Покривната плоча е с височина $h=16$ см. В нея има два технологични отвора и един за достъп. Отворите са с правоъгълна форма и са обрамчени със стоманобетонкови бордове с височина 25 см и дебелина 10 см. Достъпът до долното ниво става чрез конзолни метални стъпала, захванати с лепило Hilti HIT HY-150 и инжекционни анкери Hilti HAS M12 към стоманобетонковата стена. Отворите се затварят с метални капаци.

Използвани материали:

- Бетон клас B12,5-подложен и клас B25, водоплътен $W_v=0,6$.
- Стомана A1 – ϕ с $R_s = 225,0$ МПа
- Стомана AIII – N с $R_s = 375,0$ МПа
- Стомана S 235 JR по БДС-EN 10025

Ограда

Оградата се изпълнява по границата на имота, в рамките на парцела.

Изпълнява се монолитно, на място. Състои се от основа, цокъл, зидария от циментови блокчета, обрамчени с колони и стом.бет.пояс. Основата е ивична с размери $b \times h = 45 \times 50$ см. Вкопава се на дълбочина мин.80 см. от нивото на прилежащия терен. Изпълнява се върху подложен бетон. Армира се конструктивно с надлъжна и напречна армировка.

Над основата се изгражда бетонов цокъл с височина $h = 40$ см и ширина $b = 20$ см, който също се армира с конструктивна армировка, съгласно приложения чертеж. Зидарията се изпълнява от циментови блокчета с размери $40 \times 20 \times 20$ см на цименто – пясъчен разтвор в съотношение 1:3 на плътна равна фуга. През осово разстояние от 3,10 м се изграждат стом.бет.колони с напречно сечение 22×20 см. Колоните се армират с надлъжна армировка 4 N12 и стремена $\phi 6,5$ през 20 см. Над зидарията се изпълнява бетонов пояс с размери 20×20 см. Армира се с 4 N10 надлъжна армировка и стремена $\phi 6,5$ през 25 см. Над пояса се монтират готови мозаечни шапки с двустранен водобран. За преодоляване денивелацията на терена, при запазване височината на стената, може да се варира с височината на цокала, така че горният му край да е най – малко на 10 см над нивото на терена. Основите могат да се изпълняват на отстъпи от по 20 см, като разлика се обира с подложен бетон при спазване на съотношение височина/дължина равно на 1:2.

Използвани материали:

- Бетон B10-подложен и B20 с $R_b=11,50$ МПа.
- Стомана A1 – ϕ с $R_s = 225,0$ МПа
- Стомана AIII – N с $R_s = 375,0$ МПа
- Циментови блокчета 40.20.20
- Цименто-пясъчен разтвор 1:3

На основание чл.142, ал.8 за строежа е изготвена Оценка за съответствие на част „СК“ от инж. инж. Паско Георгиев Ташков - рег.№ 0066/27.07.2007г. на КИИП.

При проектирането са спазани следните нормативни документи:

- Н №3 от 21.07.2004г. на МРРБ за основните положения за проектиране на конструкции на строежите и за въздействията върху тях
- Норми за проектиране на бетонови и стоманобетонови конструкции, 2008г.
- Норми за проектиране на стоманени конструкции, 1988г. и Еврокод 3
- Н №1 от 1996г. за проектиране на плоско фундиране (ДВ 85/96г.), заедно с Норми за проектиране на плоско фундиране, 1996г.



- Норми за проектиране на подпорни стени, 1986г.
- Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012г. на МРРБ за Проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

ЧАСТ "В и К"

За обекта е представен Предварителен договор за присъединяване към водопроводната и канализационна мрежа №ПД03-02308-186; №252 от 25.06.20012г. на „В и К“ ЕООД - Добрич (Приложение 16)

Проектът е разработен въз основа на:

- Н №2 за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи в сила от 19.04.2005г.
- Н №13-1971 от 29 октомври 2009 г. строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар
- Норми за проектиране на канализационни системи
- Климатичен справочник

I. Сградни инсталации

Административно – битова сграда

1. Обща част.

Обекта представляващ предмет на настоящия проект е Административно - битова сграда. Новопроектираната сграда е част от площадката на претоварната станция за ТБО Балчик. В сградата са разположени канцеларии, лаборатория, столова с разливочно и битови помещения по технологичен и архитектурен проект.

2. Водоснабдяване

Захранването с вода ще стане от площадков водопровод от ПЕВП - отклонението е проектирано с ПЕ ф40. След връзката се предвижда спирателен кран ф11/4" с охранителна гарнитура.

Вътрешната водопроводна мрежа е проектирана с полопропиленови тръби с диаметри според оразмеряването което е направено съгласно Н №4/17.06.2005г., приложение №2, чл.18 за жил. и общ. сгради представено в оразмерителна таблица.

След влизане на водопровода в сградата се предвижда СК 11/4" с изпускател. Мрежата се предвижда от П.Пр тръби.

Хоризонталната мрежа ще се изпълни с мин. наклон 0,005 към водочерпните кранове.

Разстоянията от ел. кабели е съгласно Н №3/2004г. за устройство на ел. уредби. Светлото разстояние между успоредни водопроводни тръби е не по-малко от 50мм за ф40 и 80мм над ф40. Светлото разстояние до канални тръби минимум 15см. Водопроводната инсталация е проектирана в помещения с температура над 0°.

За топлата вода са предвидени електрически бойлери 200л. За топлата вода ще се използват тръби от полипропилен с издържливост до 80°. Излазите за седящи батерии ще се монтират на 50см над пода, а за стенни на 1м над пода.

Компенсатори ще се предвидят при свързване на сградното водопроводно отклонение с външния водопровод, при пресичане на фуги.

При зимни условия да се спазват следните изисквания

- пластмасовите тръби да се монтират при температура най малко 5°;
- изпитването и въвеждането в експлоатация стане при t най малко 5°.

Изпитването на водопровода става преди монтиране водочерпните кранове-на тапи на налягане по-голямо от работното с 0.5МПа, като се допуска надвишаване не повече от 1МПа. Изолациите се монтират след провеждане на изпитанията.

При монтиране на крановете инсталацията се изпитва при експлоатационни условия 72 часа. Преди въвеждане в експлоатация водопроводната мрежа се промива и дезинфектира.

Съгласно ПСТН за административни сгради с обем под 5 000м³ не се предвиждат ПК.



Оразмерителното водно количество в сградата и за сградното отклонение е по оразмерителна таблица. Това водно количество ще се проведе от полиетиленова тръба висока плътност (ПЕНВ) ф40.

3. Канализация

Предвидено е отвеждането на отпадните води от сградата да става в новпроектирана площадкова канализация. Канализационното отклонение от сградата е проектирано от дебелостенна PVC тръба ф160мм.

Оразмеряването е направено съгласно Н №4/17.06.2005г. и БДС ЕН 12056-2. Дъждовните води се отвеждат към площадкова дъждовна канализация чрез външни водосточни тръби.

Вътрешната вертикална канализация и отклоненията към нея ще се изпълнят с PVC тръби ф110, ф50 и ф40мм.

Каналните клонове да се изведат за вентилация над покрива с вентилационни шапки и PVC тръби UV устойчиви с диаметър равен на основния КК за да функционира нормално канализационната инсталация.

Хоризонталната канализация да се изпълни под настилка от дебелостенни PVC тръби ф160мм/4,7. Съблюдавано е условието скоростта на протичане на водата да варира от 0,7 минимална и 2,5 максимална скорост. Покритието над темето на тръбите е по голямо от минималното по изискване 0,10м.

Не се допуска замонолитване в конструкцията на сградата. Преминаването през тях ще се изпълни в гилзи замонолитени с еластичан материал.

За отстраняване мазнините в разливното се предвижда мазниноуловител готов блок със сертификат на избраната фирма доставчик.

Връзките към основния хоризонтален клон да стане с разклонители не по големи от 45°. За ревизия ще служат подовите сифони в санитарните помещения. Всички връзки на муфените тръби и фасонни части са с каучукови уплътнители при муфите и лепени на останалите връзки. Ревизионните отвори са с газоуплътнена затворена фасонна част. Отводняването на подовите сифони ще стане под настилка. Приборите се монтират след завършване всички СМР на инсталацията.

След изпълнението каналната инсталация се продухва и почиства, а хоризонталната мрежа се изпитва преди засипването ѝ.

Затапените канални клонове се оставят напълнени с вода 24 часа. При наличие на течове аварирания участък се демонтира и подновява с последващо ново изпитване.

Оразмерителното водно количество: $K=0,7$; от приборите - 2,86л/с

Водното количество – битово-питейно, ще се проведе от дебелостенни тръби PVC ф160 при $J=0,02$ и напълване 0,3 и $V=0.9\text{м/с}$.

Производствено хале

1. Обща част.

Новопроектираното хале е част от площадката на претоварната станция с площ 985м² - стоманобетонова конструкция и метални ферми за покривната конструкция. В сградата се разполагат съоръжения по технологичен проект и в него се осъществява дейност по сортиране на материали за рециклиране .

2. Водоснабдяване

Захранването с вода ще стане от площадков водопровод от ПЕВП - отклонението е проектирано с ПЕ ф75. След влизането на водопровода в сградата се предвижда СК 21/2" с изпускател - пломбиран отворен. Мрежата се предвижда от поцинковани тръби 21/2" и 2". В халето тръбите ще преминат открити и ще се топлоизолират с топлоизолация 6мм.

Откритите водопроводни клонове се закрепват за конструкцията на сградата със скоби с гумени подложки или с конзолни подпори в зависимост от местата на преминаване през помещенията. Разстоянието между опорите е в зависимост от техническата спецификация на тръбите - средно през 2м.

Не се допуска замонолитване в подове и стени на сгради. Преминаването през тях трябва да стане в гилзи с шумо и хидроизолиращ материал.

Хоризонталната мрежа ще се изпълни с мин. наклон 0,005 към водочерпните и пожарните кранове. За измиване на помещението се предвиждат канелки $\frac{3}{4}$ " с холендър. Разстоянията от ел. кабели е съгласно Н №3/2004г. за уредба на електрически уреди.

Водопроводната инсталация е проектирана в помещения с температура над 0°C. При наличие опасност от падане на температурата тръбите да се осигурят против замръзване.

Излазите за канелките ще се монтират на 0.6м над пода.

Преди въвеждане в експлоатация водопроводната мрежа се промива и дезинфектира.

Сградата е изцяло производствена с площ 985м², категория на пожароопасност „В". Съгласно Н № 13-1971 от 29 октомври 2009г. строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар е предвидено да се изпълни пожарогасителна инсталация с два едновременно действащи противопожарни кранове 2"/ПК/ с всеки с разход на вода $q_{np}=2,5$ l/s.

Пожарогасителната инсталация е включена, захранена двустранно от площадковите водопроводи.

Оразмерителното водно количество за пръстена в сградата и за сградното отклонение е: $Q_{op} = 2 \times 2,5 = 5$ l/s.

За измиване са предвидени 2бр. канелки с $q_6 = 0,4 \times 2 = 0,8$ l/s.

Необходим напор за битови нужди $H = 8,50$ м. Това водно количество ще се проведе от полиетиленова тръба висока плътност (ПЕНД) ф75 за $q = 5,0$ l/s при $V = 1,50$ м/с и $I = 0,03292$ м/м'.

Необходим напор за ППН е $H = 28,79$ м.

Противопожарният вътрешен водопровод и касетите ще са от строителни продукти, отговарящи на изискванията за негоримост клас А.

Пожарните касети да се монтират на 1,40м от кота готов под. Тяхното разположение е в близост до изходи за лесна евакуация при нужда. Ще се монтират противопожарни касети със струйник и дължина на шланга 20м.

3. Канализация

От сградата се отвеждат само води от измиване на пода на сградата. В сградата е предвидена отводнителна система от канавки които да поемат водите от измиването на помещението. Предвидена е канавка от готови елементи от полимербетон FASERFIX-Super 200 с чугунени решетки клас на натоварване E600 със стъпаловиден наклон тип 0101, тип 0100, тип 0200. В средата на канавката се предвижда да се изгради ревизионна шахта с чугунен капак откъдето водата продължава по тръби ф200 към площадковата канализация.

Канализационното отклонение от сградата е проектирано от дебелостенна PVC тръби ф200мм. Връзката става в РШ. Оразмеряването е направено съгласно Н №4 от 17.06.2005г. и БДС EN 12056-2.

Дъждовните води се отвеждат към площадкова дъждовна канализация по отделен проект.

Гаражи с автомивка и работилница

1. Обща част.

Новопроектираната сграда е част от площадката на претоварната станция за ТБО Балчик. Сградата представлява открита автомивка, гаражни клетки с ремонтен канал под навес, работилница със съответните помещения и санитарни прибори по технологичен и архитектурен проект.

2. Водоснабдяване

Захранването с вода ще стане от площадков водопровод от ПЕВП по проект „ВК мрежи на площадката". Отклонението е проектирано с ПЕ ф63.

Вътрешната водопроводна мрежа е проектирана с полипропиленови тръби. След влизане на водопровода в сградата се предвижда СК ф2" с пломбиран отворен изпускател. Мрежата се предвижда от поцинковани тръби 2" до пожарния кран.

В сградата тръбите ще преминат открити и ще се топлоизолират, Изолират се хоризонталните и вертикалните водопроводни клонове с топлоизолация 6мм.

Откритите водопроводни клонове се закрепват за конструкцията на сградата със скоби с гумени подложки или с конзолни подпори в зависимост от местата на преминаване през помещенията.

Разстоянието между опорите са в зависимост от техническата спецификация на тръбите - средно през 2м. Не се допуска замонолитване в подове и стени на сгради. Преминаването през тях трябва да стане в гилзи с шумо и хидроизолиращ материал.

Хоризонталната мрежа да се изпълни с мин. наклон 0,005 към водочерпните кранове. За измиване се предвижда канелки ф $\frac{3}{4}$ " с холендър.

Водопроводната инсталация е проектирана в помещения с температура над 0°C. При наличие опасност от падане на температурата тръбите да се осигурят против замръзване. Излазите за канелките ще се монтират на 1.0м над пода.

За топлата вода са предвидени електрически бойлер 10л. За топлата вода ще се използват тръби от полипропилен с издържливост до 80°C.

Хидравличните изпитания се правят преди измазване на помещениата. При зимни условия да се спазват следните изисквания:

- пластмасовите тръби да се монтират при температура най малко 5°C.
- изпитването и въвеждането в експлоатация стане при температура мин. 5°C.

Изпитването на водопровода става преди монтиране водочерпните кранове - на тапи на налягане по-голямо от работното с 0.5MPa, като се допуска надвишаване не повече от 1MPa.

Изолациите се монтират след провеждане на изпитанията. При монтиране на крановете инсталацията се изпитва при експлоатационни условия 72 часа.

Съгласно Н № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. – СТПН за осигуряване на безопасност при пожар за обслужващи сгради се предвиждат противопожарни кранове 2" /ПК/ с разход на вода за един едновременно действащ пожарен кран: $q_{пп} = 2,5 \text{ l/s}$.

Оразмерителното водно количество за сградното отклонение е: $Q_{ор. пож} = 2,5 \text{ l/s}$.

За измиване колите са предвидени канелка ф $\frac{1}{2}$ " с $q_6 = 0,5 \text{ l/s}$; Р сек = 2д х 14,1/720 х 1=0,039; $Q_6 = 0,25 \text{ l/s}$; $Q_{ор. Об.} = 2,5 + 0,5 + 0,25 = 3,25 \text{ l/s}$.

Това водно количество ще се проведе от полиетиленова тръба висока плътност (PEHD) ф63 за $q = 3,25 \text{ l/s}$ при $V = 1,5 \text{ m/s}$ и $I = 0,048 \text{ m/m'}$.

Ннеобх ПН = 21,20м.

Пожарните касети да се монтират на 1,40м от кота готов под. Тяхното разположение е в близост до изходи за лесна евакуация при нужда. Ще се монтират противопожарни касети със струйник и дължина на шланга 20м.

3. Канализация

Отвеждането на отпадните води от сградата ще стане в площадкова канализация. От сградата се отвеждат два вида води - води от автомивката и от канала за ремонт, които се отвеждат към КМУ и битови води.

Канализационното отклонение от сградата е проектирано от дебелостенна PVC тръба ф100мм.

Оразмеряването е направено съгласно Н №4/17.06.2005г. и БДС EN12056-2.

Дъждовните води се отвеждат към площадкова дъждовна канализация чрез външни водосточни тръби.

Връзките към основния хоризонтален клон ще стане с разклонители не по-големи от 45°. За ревизия ще служат подовите сифони и отводнителната решетка под навеса. Преминаването на канализацията през конструктивните елементи на сградата ще стане през отвори 30/30 замонолитени с пластичен материал. Отводняването на подовите сифони ще стане под настилка.

След изпълнението каналната инсталация се продухва и почиства. Хоризонталната мрежа се изпитва преди засипването ѝ. Затапените канални клонове се оставят напълнени с вода 24 часа. При наличие на течове аварирания участък се демонтира и подновява с последващо ново изпитване.

Оразмерителното водно количество: $K=0,7$; от приборите $Q_{www\text{ техн.}}=0.5\text{ l/s}$.

Водното битово количество ще се проведе от дебелостенни тръби - PVC $\phi 100$ при $J = 0,02$ и напълване $0,15$ и $V=0.9\text{ m/s}$

Водното технологично количество ще се проведе от дебелостенни тръби - PVC $\phi 100$ при $J = 0,05$ и напълване $0,2$ и $V=0.9\text{ m/s}$.

Регистрация, охрана

1. Обща част.

Новопроектираната сграда е част от площадката на претоварната станция Балчик. Сградата е разположена на входа на площадката и съдържа канцелария, складове за препарати и инвентар и санитарни възли. На входа по технология се разполага кантар и вана за дезинфекция с понижено ниво. Ваната се пълни с разтвор на реагент ХИПЕРОКС за дезинфекция на гумите на превозните средства при напускате на депото.

2. Водоснабдяване

Захранването с вода и водопроводната връзка ще стане от площадков водопровод от ПЕВП - отклонението е проектирано с ПЕ $\phi 20$.

Вътрешната водопроводна мрежа ще се изгради от полипропиленови тръби с диаметри според оразмеряването което е направено съгласно Н №4 от 17.06.2005г.; прил. №2; чл.18 - за жилищни и обществени сгради, представено в оразмерителна таблица. След влизането на водопровода в сградата се предвижда СК $1/2"$ с изпускател.

Мрежата се предвижда от полипропиленови тръби.

За пълнене на дезинфекционната вана се предвиждат канелка $1/2"$ с холендър. Водопроводната инсталация е проектирана в помещения с температура над 0°C . При наличие опасност от падане на температурата тръбите да се осигурят против замръзване. За топлата вода са предвидени електрически бойлери 10л.

Излазите за седящи батерии да се монтират на 50см, а за стенни на 1м над пода.

Хидравличните изпитания се правят преди измазване на помещенията. При зимни условия да се спазват следните изисквания

- пластмасовите тръби да се монтират при температура най малко 5°C .
- изпитването и въвеждането в експлоатация стане при температура мин. 5°C .

Изпитването на водопровда става преди монтиране водочерпните кранове-на тапи на налягане по-голямо от работното с $0,3\text{MPa}$, като се допуска надвишаване не повече от 1MPa . Изолациите се монтират след провеждане на изпитанията. При монтиране на крановете инсталацията се изпитва при експлоатационни условия 72 часа. Преди въвеждане в експлоатация водопроводната мрежа се промива и дезинфектира.

Оразмерителното водно количество за сградното отклонение е: $R_{сек}=2\text{ д} \times 14,1/720 \times 1,5=0,026$; $Q_6=0,23\text{л/с}$. Това водно количество ще се проведе от полиетиленова тръба висока плътност (PEHD) $\phi 20$ за $q = 0,23\text{ l/s}$ при $V = 1,15\text{ m/s}$ и $l = 1,13\text{ m/m'}$. Нн бит. = 5,68м.

3. Канализация

Отвеждането на отпадните води от сградата ще стане в новопроектираната площадкова канализация. От сградата се отвеждат два вида води - води от дезинфекционната вана и битови води.

Канализационното отклонение от сградата е проектирано от дебелостенна PVC тръба $\phi 160\text{мм}$. Връзката става в нови площадкови РШ.

Оразмеряването е направено съгласно Н №4 от 17.06.2005г. и БДС ЕК 12056-2.

Каналните клонове излизат за вентилация над покрива с вентилационни шапки и PVC тръби UV устойчиви с диаметър равен на основния канален клон за да функционира нормално канализационната инсталация.

Хоризонталната канализация ще се изпълни под настилката от дебелостенни PVC тръби $\phi 160\text{мм}/4,7$. Съблюдавано е условието скоростта на протичане на водата да варира от 0,7 минимална и 2,5 максимална скорост.

Покритието над темето на тръбите е по голямо от минималното по изискване 0,10м. Не се допуска замонолитване в конструкцията на сградата. Преминаването през нея ще се изпълни в гилзи замонолитени с еластичан материал.

Във дезинфекционната вана се предвиждат два подови сифона свързани със PVC тръба $\phi 110$ и отведени към РШ със СК $\phi 110$. Крана стои затворен при напълнена вана. При необходимост от почистване и смяна на разтвора крана се отваря и отпадните води се отвеждат към канализацията. Пода на ваната е водонепропусклив като тръбите отвеждащи водата ще се обетонират. Всички връзки на муфените тръби и фасонни части са с каучукови уплътнители при муфите и лепени на оста- налите връзки.

При изграждане на каналната мрежа да се спазват указанията за монтаж от производителя за тяхното осигуряване срущу топлинни деформации. Приборите се монтират след завършване всички СМР на инсталацията. След изпълнението каналната инсталация се продухва и почиства.

Хоризонталната мрежа се изпитва преди засипването ѝ. Затапените канални клоновес се оставят напълнени с вода 24 часа. При наличие на течове аварирания участък се демонтира и подновява с последващо ново изпитване.

Оразмерителното водно количество $K=0,7$; от приборите $Q_{ww \text{ техн.}} = 1.53 \text{ l/s}$.

$Q_{ww \text{ техн.}} = 1,00 \text{ l/s}$ - отводняване вана.

Водното битово количество ще се проведе от дебелостенни тръби - PVC $\phi 160$ при $J = 0,01$ и напълване 0,3 и $V = 0,9\text{м/с}$.

Водното технологично количество ще се проведе от дебелостенни тръби - PVC $\phi 110$ при $J = 0,01$ и напълване 0,36 и $V=0.90\text{м/с}$.

II. Площадкови мрежи

1. Обща част.

За нормалната работа на площадката на депото се предвижда да се изградят следните ВК мрежи и съоразения:

- водопроводна мрежа за битово-питейни и противопожарни нужди на площадката
- битово-фекална и производствена канализация на площадката
- дъждовна канализация на площадката
- ЛПСОВ

Поради това че имотът не е осигурен с водоснабдяване и канализация допълнително са разработени проекти за:

- външен водопрод за захранване на площадката
- външна дъждовна канализация с заустване в дере.

2. Площадкова водопроводна мрежа

Площадковата водопроводна мрежа се изгражда да осигури вода за битово-питейни, производствени и противопожарни нужди на сгради и съоразения.

Оразмеритални водни количества:

- средно денонощно водопотребление

а) Питейно-битово водно количество при персонал 20 човека

Q_{кухня, разл.} - $20 \times 15\text{л/д} = 300\text{л/д}$

Q_{адм. Сграда} - $3 \times 16\text{л/д} = 48\text{л/д}$

Q_{раб. Хале, битовки} - $10 \times 45\text{л/д} = 400\text{л/д}$

Q_{работилница, гаражи} - $4 \times 40\text{л/д} = 160\text{л/д}$

Q_{кантари} - $2 \times 16\text{л/д} = 32\text{л/д}$

Q_{опасни отп.} - $1 \times 45\text{л/д} = 45\text{л/д}$

Q_{измиване} = 100л/д

Q_{ср. дн} = 1082л/ден

б) за други цели:

- автомивка - $1,5\text{м}^3/\text{ден}$

- за миене на халета - $1,2\text{м}^3/\text{ден}$

Общо Q_{ср. дн} = $3,78\text{м}^3/\text{ден}$



- максимално денонощно водопотребление общо за обекта

Q_{кухня, разл.} - 20дх15 l/h = 300 l/h

Q_{адм. сграда} - 3х16 l/h = 48 l/h

Q_{раб. хале – битовки} - 10д х 14,1 l/h = 140 l/h

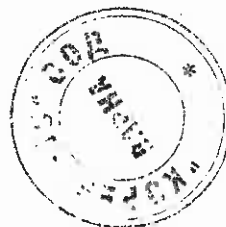
Q_{работилница, гаражи} - 2х40 l/h = 80 l/h

Q_{кантари} - 2х4 l/h = 8 l/h

Q_{опасни отп.} - 1х40 l/h = 40 l/h

Q_{измиване} = 360 l/h

Q_{часово общо} = 940 l/h



- максимално секундно водопотребление за питейно-битово водопотребление и други цели за обекта

Q_{man.s} = 3,63 l/s

Захранването с вода на цялата площадка се осъществява от новопроектиран външен водопровод ПеВП ф63 по отделен проект, осигуряващ оразмерително водно количество със скорост $V = 1,50$ m/s и $i = 0,041$.

Сградното водопроводно отклонение е от ПеВП тръби ф63.

След влизането на водопровода в имота ще се изгради водомерна шахта. В шахтата се предвижда да се монтират 2бр. шибърен СК ф50, комбиниран водомер Dп50, филтър Dп50, възвратна клапа Dп50.

На площадката се предвижда да се изгради мрежа от водопроводи захранващи сградите с диаметри в съответствие с необходимите битово-питейни, производствени и противопожарни нужди за всяка сграда, съгласно проектите за сградни ВиК мрежи.

На площадковата мрежа се предвижда да се монтират 2 броя ПХ осигуряващи територията на депото.

Трасето на водопровода преимуществено ще премине по обслужващи улици.

Полагането му ще стане върху 10см пясъчна възглавница, като се засипе над темето 20см с пясък. Минималното покритие е 1,50м от терена по улиците и 1,20м в тревни площи. Изпълнението ще стане с гъвкави ПЕВП тръби като леките чупки до 5° ще се оберат от тръбата, а останалите ще се изпълнят с колена 90° за ПЕВП тръби. Връзките ще се изпълнят на заварка.

Преди въвеждане в експлоатация водопровода се промива и хлорира.

3. Битово-фекална и производствена канализация

Площадковата битово-фекална канализация ще събира отпадните битово-фекални и производствени води от сградите и компостната площадка и ги отвежда в локална ПСОВ.

Отпадни водни количества

Според Н №4, Раздел II, чл.164, оразмерителните денонощни и часови количества на битово отпадните води са равни на съответните оразмерителни водни количества за питейно битови нужди. Съгласно изчислените по-горе количества при персонал 20 човека оразмерителните отпадни водни количества са:

Q_{ср.дн} = 4,99 м³/ден = 0,058 l/s

Q_{мах.ч} = Q_{ср.дн} . K_o = 0,058 x 5,68 = 0,33 l/s

Q_{ор} = 2 . Q_{мах.ч} = 0,66 l/s

Предвижда се замърсените с масла води от ремонтната работилница да преминават през маслоуловител след което да се излеят в площадковата битово-фекална канализация.

Маслоуловителя е оразмерен за водно количество 3 l/s и времепрестой 5мин.

Атмосферните води от компостната площадка се приемат за замърсени и затова и те са насочени към ПСОВ на предприятието. За тази цел площадката в ниската си част е оградена от отводнителна канавка.

Тази територия формира водно количество от атмосферните води Q = 60,19 l/s.

Обема на високата вълна от дъжд с вероятност от 2год. формирана от тази територия е: V = 79,25м³.

На база на формираното водно количество е оразмерена отводнителната канавка. Предвидена е канавка от готови елементи от полимербетон FASERFIX - Super 400 typ01 с чугунени решетки клас на натоварване Е 600 с наклон по терена. В края на канавката се предвижда да се изгради бетонова шахта 1,2/1,6/1,5м с утаителна част и груба решетка. От там водите се насочват към аварийен попивен резервоар с обем равен на обема на формираната висока вълна 80,00м³. Резервоара е подземен с размери 9,6/6,4/1,32м и ще се изгради от 254 броя попивни блокчета Dreiflix SLW60.

Малка част от водите от площадката = 0,33 l/s ще бъдат насочени директно към ПСОВ. Това разделяне ще стане в шахта преливник. Шахтата да се оборудва с савак и е оразмерена при следните предпоставки:

- постъпващо водно количество $Q_{вх} = 60,19 \text{ l/s}$
- изходящо водно количество $Q_{изх} = 0,33 \text{ l/s}$
- преливно водно количество $Q_{прл} = 59,86 \text{ l/s}$
- характеристика на довеждащия канал $\phi 200$; $i = 0,015$; $Q_{тр} = 65,41 \text{ l/s}$
- характеристика на отвеждащия канал $\phi 200$; $i = 0,015$; $Q_{тр} = 65,41 \text{ l/s}$

При тези предпоставки са определени следните запълвания на тръбите:

$H_{вх} = 152\text{мм}$; $H_{изх} = 10\text{мм}$; $H_{пр} = H_{вх} - H_{изх} = 152 - 10 = 142\text{мм}$

Поради това че не може да се придизвика стеснение на изхода от преливната шахта само с намаляване диаметърът на тръбата се налага поставянето на савак на изходящата тръба отворен на височина $H_{изх} = 10\text{мм}$.

Площадкова канализация да се изпълни от PVC тръби за улични канализации $\phi 200$. Включването на сградните канализации в площадковата ще се осъществи в ревизионни шахти.

Канализацията да се положи върху подложка от пясък. Тръбите да се засипят с пясък най малко на 0,20м от темето на тръбата. Изкопите да се изпълнят с вертикарни стени. Отстранената изкопна маса да е на минимум 0,5м от изкопа.

4. Дъждовна канализация на площадката

За отвеждането на атмосферните води от района на предприятието е предвидено да се изгради площадкова дъждовна канализация от тръбна мрежа с улични оттоци. Тя ще поема атмосферните водите от покриви, обслужващи пътища, площадки и зелени площи.

Изключение прави площадката за компостиране, чиято отводнителна канавка е насочена към ПСОВ на предприятието.

Събирането на водите ще стане в южния край на площадката. От там водите се насочват към най-близкото дере - ПИ 02508.544.45 общинска собственост за озеленяване.

Площа на предприятието е 15000м², от тях :

- компостираща площадка - 2380м² (изключена)
- покриви, пътища и площадки - 8765м²
- тревни площи - 3855м²

Тази площ при оразмерителна интензивност на дъжда с обезпеченост $P=2г$. (съгласно норми за проектиране на канализационни системи) $q_5 = 281 \text{ l/s}$ и отточен коефициент $\phi = 0,90$ - за покриви, пътища и площадки $\phi = 0,15$ - за затревени територии, формира водно количество от атмосферни води $Q = 237,9 \text{ l/s}$.

- Това водно количество се провежда от ПП тръби $D_n 500$, които при наклон $i = 0,0025$ и напълване 100% провеждат $Q = 239,21 \text{ l/s}$ с $V = 1,23\text{м/с}$.

Предвижда се канализацията да се изгради от оребрен ПП за канализации $D_n 500$.

Полагането на PE тръбите ще се извърши върху пясъчна подложка. Тръбите да се засипят с пясък най-малко на 0,20м от темето на тръбата.

Отстранената изкопна маса да е на минимум 0,5м от изкопа.

5. Външно пожарогасене на площадката

Пожарно водно количество

Съгласно Н № 13-1971 сградите са със следните класове на функционална пожарна опасност:

- административна сграда - Ф3.4,
- гаражи - Ф5.1 В,
- производствена сграда - Ф5.1 В.

Степента на пожароустойчивост е I и II степен за администрацията и кантар, производствената сграда и гаража III степен.

Производствената сграда - претоварване е с площ $9\&5\text{m}^2$ и обем 13000m^3 , и се явява най голяма сграда на площадката.

Съгласно чл.172 и табл. 16 от наредбата разхода за външно водоснабдяване за пожарогасене е 20л/с.

Поради невъзможност операторът на ВиК мрежата да осигури повече от $5\text{m}^3/\text{д}$ се налага да се осигури съхраняването на обем вода за пожарогасене в продължение на 3 часа – 216m^3 - система за външно пожарогасене състояща се от резервоар; помпена станция с помпено (хидрофорна уредба); ВиК мрежа и ПХ.

За напълване на резервоара за 24 часа, необходимото водоподаване е 2,5 l/s.

6. Локално пречиствателно съоръжение

1. Проектно решение

За премахване на опасността от замърсяване на околната среда от отпадни води от административно - битовата сграда; инфилтратата от площадката за зелено компостиране и водите от измиване на сградите и машините на ПС Балчик се предвижда технологична схема на пречистване на водите с използване на модулна пречиствателна станция, работеща на принцип на процеса „биологично пречистване с активна утайка“. Представлява компактен модул, съдържащ технологичните съоръжения и цялото оборудване в общ контейнер.

Оперативните проблеми и проблемите с излишната утайка са сведени до минимум. Съоръжението е способно да редуцира неразтворените вещества и БПК с 90-99% и ХПК с 90- 95%.

Модулът съдържа съоръжения за аерация, утаяване, дезинфекция, аеробна стабилизация и помещение за машини и управление.

Пред съоръжението се изгражда помпена шахта - изравнител. В тази помпена шахта ще се обособи специална зона за отделяне на азота и фосфора - N сепаратор.

Отпадъчната вода като характеристики и дебит се променя по време на денонощието. Изравнителят намалява отрицателния ефект от тази флокулация към пречиствателното съоръжение.

Модулът съдържа следните съоръжения и оборудване:

- Решетка

Решетката прецежда отпадъчната вода от съдържащите се отпадъци - частици храна, пластмаси, полиетилен, дърво, корени, парцали и др. За да се предпази съоръжението от всякакви преки контакти с тези отпадъци на входа се поставя решетка с ръчно почистване.

Надупчената решетка се монтира в горната част на съоръжението или в помпената станция /помпена шахта - изравнител/.

Има две решетки - едната работеща, а другата е резервна и без проблем може да смени замърсената решетка за няколко минути.

- Биологично пречистване и дезинфекция

Осъществява се в аеробен биореактор, вторичен утайтел и контактен р-р.

Биологичното пречистване е превръщане на съдържащите се в отпадъчните води органични замърсители в минерални съединения чрез жизнената дейност на микроорганизми/активна утайка/ и синтез на нови клетки.

- Аерация

Кислородът се доставя към био-реактора от мембранни дифузори по дъното, произвеждащи мехурчета през отпадъчната вода до повърхността и компресор в машинното отделение.

III. Външни мрежи

1. Външен водопровод

Водовземането ще стане от съществуващ водопровод етернитови тръби $\phi 125$. Предвижда се водопровода да се изпълни от ПеВП $\phi 63$ осигуряващ оразмерително водно количество със скорост $V = 1,70 \text{ m/s}$ и $i = 0,02$.

Сградното водопроводно отклонение е от ПеВП тръби $\phi 63$ с дължина 7,00м..

След влизането на водопровода в парцела ще се изгради водомерна шахта. В шахтата се предвижда да се монтират 2бр. шибърен СК $\phi 50$, комбиниран водомер Dn 50, филтър Dn 50, възвратна клапа Dn 50.

Трасето на водопровода (с дължина 190,00м) ще минава в банкета на обслужващия път. Полагането му ще стане върху 10см пясъчна възглавница, като се засипе над темето 20см с пясък. Връзките ще се изпълнят на заварка.

След полагане да се извърши изпитване - цялостно или на участъци.

Преди въвеждане в експлоатация водопровода се промива и хлорира.

2. Дъждовна канализация

Имотът, в който е разположена площадката на претоварната станция, няма възможност за оттичане на повънностните води към прилежащия път. Това налага събирането в им с площадкова канализация и отвеждането им в най-близкото дере. Такова дере е ПИ 02508.544.45 - общинска собственост за озеленяване.

Водното количество дъждовна вода $Q = 237,9 \text{ l/s}$ е предвидено да се провежда от ПП тръби Dn 500, които при наклон $i = 0,0025$ и напълване 100% провеждат $Q = 239,2 \text{ l/s}$ с $V = 1,23 \text{ m/s}$.

Предвижда се дъждовната канализацията (с дължина 895,00м) извън площадката да се изгради от оребрен ПП за канализации Dn 500.

Полагането на тръбите да се извърши върху пясъчна подложка.

Тръбите да се засипят с пясък най-малко на 0,20м от темето на тръбата.

ЧАСТ "Ел"

За обекта е представен Предварителен договор с №Д12-1316 от 06.03.12г. Е.ОН Бългаия Мрежи АД за присъединяване на обекти на потребители (приложение 17)

1. Обща част

Проектът е разработен съгласно представените архитектурни чертежи на обекта.

Той е съобразен с изискванията на Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии; Наредба №4 за техническа експлоатация на енергообзавеждането; Противопожарни строително - технически норми; БДС за изкуствено осветление; Правилник за извършване и приемане на СМР - част "Ел.", както и всички техни изменения и допълнения.

Проектът включва:

- силнотоква ел. инсталация за осветление;
- силнотоква ел. инсталация за контакти и изводи по ВиК и ОВК проект;
- силнотоква ел. инсталация по технологичен проект;
- телефонна инсталация;
- инсталация за видеонаблюдение;
- мълниезащитна инсталация;
- заземителна инсталация;
- районно осветление;
- кабелни линии НН.

2. Технически решения в сградите

2. 1. Силнотоква инсталация за осветление

В складовите помещения и ремонтно механичната работилница, инсталацията за осветление ще се изпълни с кабелоподобен проводник СВТ, положен на скара или скоби по стените или тавана и вертикално - в PVC тръби $\phi 16$, / $\phi 20/\text{мм}$; (може и гофр. тръби), със сечение $2 \times 1,5 \text{ мм}^2$; $3 \times 1,5 \text{ мм}^2$; $3 \times 2,5 \text{ мм}^2$; $5 \times 1,5 \text{ мм}^2$ и $5 \times 2,5 \text{ мм}^2$.

Цялата арматура е за открита инсталация с подходящата степен на защита.

В производствената сграда инсталацията да се положи по посочения начин с кабелоподобен проводник NYU.

В административно-битовата сграда и сградата за регистрация, инсталацията е със СВТ или ПВВМ. Осветителните тела са избрани съгласно направените светлотехнически изчисления за обекта, приложени в проекта.

Предвидени са:

- външен осветител конзолен SGS 305 с н.л.в.н. 1xSON, 150/250W/230V, IP66;
- конзолен прожектор с х.л. 500W, 1000W, IP 55;
- високо окачено осв. тяло SDK 090 с м.х.л. 1xSON, 400W/230V, IP65;
- евакуационен осветител с л.л. 11W и акумулаторно захранване;
- луминисцентни осветителни тела 2 x 36W, IP 54;
- луминисцентни осветителни тела 2 x 58W, IP 54;
- луминисцентни осветителни тела 4 x 14W, IP 20;
- плафони с л.н.ж. 60W, IP20;
- плафони с л.н.ж. 60W, IP 44;
- аплици с л.н.ж. 60W, IP 44;

Токовете кръгове за осветление са от съответните табла за сградата. Осветлението се командва с ключове, монтирани на посочените в проекта места. Токовете кръгове за външното осветление се командват, чрез часовник, а в производственото хале и складовете - от двубутонни кнопки на фасадата на таблата.

2. 2. Силнотокова инсталация за контакти за общо ползване в сградите.

Ще се изпълни с кабелоподобен проводник СВТ или ПВВМ със сечения 3 x 4 (5 x 4)мм² за главните линии и 3 x 2,5 (5 x 2,5)мм² - за отклоненията. Ще се полагат по описания начин, но вертикално тръбите са със сечение ф20 мм; (може и гофр. тръби). Контактите са тип „Шуко“ за скрит /открит монтаж (или евроконтакти 2P+PE, IP 44, 16A), както и евроконтакти 3P+N+PE, IP 44, 16A със СВТ 5x2,5 мм².

2. 3. Инсталации за захранване на бойлери, помпи, климатични машини, вентилационни машини, калорифери, лъчисти нагреватели и др.

Ще се изпълнят с кабели СВТ (NYU) с посочените в схемите на таблата сечения, положени погоре описания начин. При изпълнението на електромонтажните работи да се гледат исхемите на таблата за сеченията на кабелоподобните проводници.

2.4. Инсталации по технологичен проект - захранване на машините и съоръженията от технологията.

Ще се изпълни с кабели NYU, с посоченото сечение, положени по описания начин на скара, ПКМ скоби и в тръби.

Предвидено е захранване за ел. задвижване на врати на необходимите места.

Изводите на посочените инсталации се захранват от съответното табло.

Според получените инсталирани и изчислените едновременни мощности за главните табла, електрозахранването на обектите трябва да се осъществи, чрез кабелни линии НН, подходящо оразмерени и захранени от КРШ (Кабелен Разпределителен Шкаф), монтиран на гърба на табло ТЕПО в имота. Същото се отнася и за кабелното захранване на шините "Резервирани мощности" - респективно от РТ АВР.

2. 5. Слаботокови ел. инсталации

2.5.1. Телефонна инсталация

Телефонната инсталация се захранва с кабел ТПП 20x2x0,5мм² до преходна телефонна реглета, монтирана в сградата за регистрация (КПП). От там се изгражда прехвърляща линия до административната сграда със същия кабел ТПП 20x2x0,5 мм², както и линия до РМР с кабел ТПП 4x2x0,5 мм².

Вътрешната телефонна инсталация да се изпълни с UTP cat 5е, изтеглен в PVC тръба 13,5мм. На указаните места се монтира телефонна розетка RJ 11. Вътрешните инсталации се развиват от съответната сградна реглета.

2.5.2. Инсталация за видео наблюдение

Системата за видео наблюдение е проектирана с цел наблюдение на периметъра на входно-изходната зона на обекта, алеите и работните площадки. За целта са предвидени 4бр. камери по външните стени на сградата за регистрация и кантарите. Разположени са на 3м от кота терен и се монтират в кожух с отопление и вентилация. Монтирани са още 2бр. камери на стълбовете за улично осветление в зелените площи до основната алея (Нст.=6м). Те ще се монтират на конзола и в кожух с отопление и вентилация и са с възможност за наблюдение на 360°. Мрежата да се изгради от коаксиален кабел RJ 6 с медно жило и паралелно кабел ШВПС 3x0,75мм² или (ШВПС 3x2,5мм²), изтеглени в гофрирани тръби от помещението за DVK до предвидените места на камерите. Схемата на изпълнение е тип звезда от записващото устройство /DVR - Квадроплекс с възможност за наблюдение през интернет, запис на 8 камери до камерите. За обезпечаването на захранването на камерите и DVR да се предвиди UPS.

3. Мълниезащитна инсталация

Мълниезащитата е разработена въз основа на нормативните изисквания. Инсталацията съдържа следните елементи:

3.1. Мълниеприемник

Направен е избор на мълниеприемник с изпреварващо действие - тип **Schirtec E.S.E. - AS NF C 17-102** (комплект с връх/горни електроди/ и тръбна основа), подходящ за мълниезащита на широкоплощни обекти и открити. Техническите му характеристики са:

- Височина - 589мм;
- Диаметър - 115мм;
- Тегло - 2.8кг;
- Изпреварващо време - 45 μs;
- Категория на мълниезащита на обекта - I-ва;
- Радиус на мълниезащитната зона на ниво терен - $R_p = 64\text{м}$;
- Материал на водоустойчивия корпус - неръждаема стомана.

3.2. Мачта за мълниеприемник с изпреварващо действие

Като допълнителни средства за организиране на защитата е необходима и мачта за мълниеприемник с изпреварващо действие, която се монтира, чрез хоризонтален елемент за анкериране ЕЕ2-001. Техническите и характеристики са:

- Височина - 6м;
- Диаметър - 65мм;
- Тегло ~ 4.7кг;
- Материал - поцинкована стомана;

3.3. Мълниеотвод

Хоризонтален и вертикален отвод изграден от екструдирани алуминиев проводник с диаметър ф8 мм ЕЕ6-012.

Технически характеристики:

- Ширина - 40мм;
- Дебелина - 4мм;
- Тегло - 1.25кг/м;
- Материал - стомана горещопоцинкована Z 300;
- Дебелина на покритието - $\delta = 0,850 \mu\text{m}$.

3.4. Прав съединител

Планка, изработена от горещопоцинкована шина 40x4мм и заварена към мълниеприемната мачта. Осигурява връзка между мълниеприемника и мълниеотвода чрез мултиклема ЕЕ3-022. Предназначен е за извършване на контролни измервания на импулсното съпротивление на заземятеля.



3. 5. Заземител

За целта се използва заземителен кол ф25 мм ЕЕ5-009, предназначен за дълбочинно изграждане на заземително огнище, набит вертикално на 0,8м от терена.

Технически характеристики на заземителя:

- Дължина - 1500 мм;
- Диаметър - ф25 мм ;
- Тегло - 5,0кг;
- Материал - стомана горещопоцинкована.

Импулсното съпротивление на заземителя не трябва да надвишава 10Ω, което се констатира с проверка от лицензирана лаборатория. Ако е нужно се набиват още заземители.

4. Заземителна инсталация

Предвиден е вътрешен заземителен контур изграден от поцинкована заземителна шина 40/4мм, на височина 50см от пода. На съответните места съгласно графичната част на проекта към нея се свързва заземител състоящ се от три поцинковани заземителни кола 45/45/4мм или тръби, разположени вертикално, като горният им край е на дълбочина 0,8м под повърхността на терена и дълбочина при набиване най - малко 2,5м. За обезопасяване на корпусите на всички ел. консуматори, тръбопроводи и метални съоръжения, същите да се свържат чрез заварки и поцинкована шина 40/4мм. През 25м на заземителния контур и на връзката към комплект заземители да се направят болтови връзки за контролни замервания на импулсното съпротивление на заземителите. За присъединяване на РЕ жилата на захранващите кабели във всяко табло да се монтира заземителна шина, към която съобразно графичната част на проекта да се присъедини вътрешният заземителен контур на съответната сграда или отделностоящ заземител.

II. Площадкови мрежи

1. Районно осветление и кабелни линии НН

Районното осветление ще се осъществи с монтажа на осветителни тела на рогатки по сградите (конзолно) и стълбове, осветяващи площадковите пространства, улиците и осветление за обслужване на откритите работни зони.

Уличното осветление е разработено съобразно съществуващите норми за осветление на пътища. Захранването се осъществява от локалните разпределителни табла и от кабелни шкафове посочени в проекта, посредством кабели тип (СВТ), САВТ, изчислени по натоварване и спад на напрежение. Кабелите се полагат в изкоп 0,4/0,8м, като се спазват необходимите отстояния до външния ръб на бордюра, съответно от 0,5 до 1м.

При монтажа да се спазят необходимите минимални разстояния при паралелно полагане на кабели и тръбопроводи. Стълбовете, които са избрани са стандартни стоманотръбни с Н=6м. В основата на стълба на разстояние 0,3м се монтира разклонителна кутия, снабдена с предпазител. Осветителните тела са монтирани на рогатки закрепени към стълбовете. Светлинният източник е натриева лампа с високо налягане, тъй като те се характеризират с по - голям светлинен добив спрямо живачните лампи със същата мощност. Управлението на осветлението става чрез фотоелектрически превключвател, снабден с едноканален програмируем превключвател по време.

Всеки краен стълб се заземява към заземителен контур, посредством заземител от Ст 45/45/4 мм.

Кабелните линии са оразмерени по допустим ток на нагряване в работен и аварийен режим, съгласно товарите и падовете на напрежение.

2. Захранване резервоари за противопожарни нужди

Обект на проектиране е КИП и А относно управление на електрически помпи към резервоари за противопожарни нужди към претоварна станция за ТБО - гр. Балчик. Проекта разглежда изграждането на системи за управление, контрол и блокировки на електрически помпи към резервоари за противопожарни нужди.

За обекта е съставен Ел. и ВиК проекти, въз основа на които е залегло реализирането на настоящия проект.

Таблото за управление да се заземи и занули посредством N и PE жилата на захранващия кабел. Мястото е указано на чертежа, като то е условно и може да бъде изменено според преценката на Възложителя на място.

Силов захранване на съоръженията

Нужната мощност за електрическите помпи е заложен в част ВиК. Съгласно него те са 2x15kW трифазно захранване. Те ще бъдат захранени от табло управление Ту посредством два кабела СВТ 5x6мм². Табло Ту ще бъде захранено от табло КРШ посредством кабел СВТ 5x16мм². Дължината на захранващия кабел е приблизително 70м.

Система за сигнализация и блокировки

Системата има три състояния, изключено, ръчно и автоматично. В автоматичен режим работната помпа е включена и работи, до момента в който регулаторът на налягане (РН) на хидрофора изключи. След изключване на РН спира и работната помпа. При спадане на налягането в хидрофора (съответно във ВиК мрежата) се включва РН който от своя страна включва и „работещата помпа“. Системата има и ръчен режим, в който може да се включва и изключва помпата от оператор. Системата е изградена така че да работи само една помпа в зависимост от избора на оператора (работна или резервна помпи).

Табла

Табло Ту да се захрани от табло КРШ по част ел. посредством кабел СВТ 5x16мм², през главен трифаен превключвач 32А.

Заземителна инсталция

Ту да се заземят посредством РЕ жило на кабела. Необходимо е да се заземи повторно, към съществуващ заземителен контур, посредством поцинкована шина 40/5.

III. Външни мрежи

1. Кабелно захранване

Предвижда се изграждане на кабелна линия, която да свържи ВЕЛ "Албена" 20кV с трафопост 20/0,4 тип БКТП в имота на потребителя ПИ 02508.544.618 м-ст Момчил в землището на гр. Балчик.

Предмет на проектиране са:

- План кабели 20 кV - Връзка трафопост 20/0,4 тип БКТП с ВЕЛ „Албена“ 20кV
- Полагане на кабели
- Монтаж на РОМ зК и ВО на стълб
- Заземителна инсталция

Проектни решения

Обектът представлява външно ел. захранване за ПС Балчик - присъединяване трафопост 20/0,4 тип БКТП към мрежа СрН посредством кабелна линия Ср.Н за 20кV и оборудване на съществуващ ЖР стълб (като втори в оста на ВЕЛ 20 кV за ТП „Кариера Момчил“) на ВЕЛ „Албена“ 20кV в имота на потребителя. Чрез трафопост 20/0,4 тип БКТП, кабелна линия 20кV и съществуващ ЖР стълб (като втори в оста на ВЕЛ 20кV за ТП „Кариера Момчил“) ще се осъществи връзката между ВЕЛ „Албена“ и новоизградения трафопост. Връзката ще бъде изградена, чрез полагане на кабел САХЕкТ 3x1x50мм² показани на чертежите.

Кабелна линия 20кV

Връзката към електроенергийната система ВЕЛ „Албена“ 20кV се осъществява посредством кабел САХЕкТ 3x1x50мм² положен в изкоп съгласно показаните чертежи. Трасето на кабелната линия пресича общински път и минава в имота на инвеститора, като се полага на дълбочина 1,3м, като кабелите са защитени и маркирани с тухли.

За свързване на кабела от ЖР стълб (като втори в оста на ВЕЛ 20кV за ТП „Кариера Момчил“), трябва ще се оборудва с РОМзК и вентилни отводи. За заземяването на новомонтираните съоръжения към ЖР стълба, се използва заземителя на стълба като към него се свързват с помощта на поцинкована шина 40/4мм.

Заземителна инсталция

Заземителната инсталция на ВО и РОМЗК да се изпълни с два поцинковани кола с дължина 2,5м забити в земята. Съпротивлението трябва да бъде по малко от 4Ω. Към външните заземители да се свържат с поцинкована шина 40/4 заземителната инсталция на ВО и РОМЗК. При необходимост да се забият допълнително колове за достигане на нужното съпротивление. Да се представят протоколи от замерването. Заземителната инсталция железорешетъчния стълб се изпълнява с поцинкована шина 40/4мм и заземителни колове от поцинкована ъглова равностранна стомана 63/63/6 мм с дължина 2,5м забити в земята. Общото импulsно съпротивление не трябва да е повече от 10Ω. Към нея се свързват всички метални нетоководещи части.

За осигуряване на пожарна безопасност в трафопост 20/0,4 тип БКТП се предвиждат пожарогасители (прахов и CO2)

2. Оборудване на ЖР стълб от ВЕЛ „Албена“ 20kV с РОМЗК и ВО

Проекта разглежда оборудването на ЖР стълб от ВЕЛ „Албена“ 20kV с РОМЗК и ВО нужни за външно ел.захранване за ПС Балчик - присъединяването на трафопост 20/0,4 тип БКТП в имота на потребителя ПИ N1:02508.544.618 м-ст Момчил в землището на гр. Балчик към мрежа СрН (20kV) на ЕЕС на ниво СрН (20 kV), съгласно изискванията на „Е.ОН България Мрежи АД“.

Ел. оборудване

Железорешетъчния стълб ще бъде оборудван с разединител тип РОМЗК и металноокисни вентилни отводи за защита на кабелите от пренапрежения. Новомонтираните РОМЗК и вентилни отводи на съществуващия стълб да се свържат с поцинкована шина 40x4мм към заземител с два поцинковани заземителни кола 63/63/6, L = 2,5м и поцинкована шина 40x4мм. Преходното съпротивление на заземителя трябва да е <4Ω, а при необходимост да се забият допълнителни колове.

Заземителна инсталция

Заземителната инсталция на железорешетъчния стълб се изпълнява с поцинкована шина 40/4 мм и заземителни колове от поцинкована ъглова равностранна стомана 63/63/6 мм с дължина 2,5м забити в земята. Общото импulsно съпротивление не трябва да е повече от 4Ω. Към нея се свързват всички метални нетоководещи части.

3. Трафопост

Ел. оборудване

Помещенията на БКТП са оразмерени за трансформатор ТМ 800 kVA.

Разположението на ел. оборудването на БКТП е показано на приложените чертежи. Трансформаторът е ТМ 250/20/0,4 kV.

Ел. връзките между отделните елементи се изпълняват съгласно приложената еднолинейна принципна схема.

Разпределителна уредба Средно напрежение - РУ 20 kV

Разпределителната уредба СрН е изпълнена с КРУ 20 kV, тип SM6. РУ на БКТП е оборудвана с три шкафа - един „вход“ /IM/, един „Защита трафо“ /QM/ и един „мерене“ /GBC-B/.

Съгласно Предварителен договор с Е.ОН България мрежи АД №Д12-16/06.03.2012г. измерването на консумираната ел. енергия ще се осъществява на средно напрежение в електромерно табло тип ТЕПО монтирано на фасадата на БКТП, с модем за дистанционно отчитане. Електромер - 1бр. трифазен статичен 3 x X/5V, 3 x X/5A

Вратите на отделните отсеци се оборудват с брави с възможност за монтаж на секретен патрон одобрен от съответното електроразпределително дружество.

КРУ е фабрично сглобено стоящо поле с вградени в тях тоководещи части /шини/, комутационна, защитна и измервателна апаратура. Електрическите и механични работни механизми са разположени зад челна плоча, с визуално указване на мнемосхема на положението на комутационната апаратура (затворено, отворено и заземено). Всяко поле е с необходимите блокировки, непозволяващи грешни комутации.

Килия силов трансформатор

Силовият трансформатор е разположен в отделно трансформаторно помещение-килия като връзката между КРУ „Защита трафо“ и трафомашината се осъществява чрез кабел САХЕКТ 1х50мм², с кабелни глави, монтирани по съвременна студена технология. В килията пред трансформатора се монтира предпазна врата-решетка, която се деблокира само след затваряне на заземителния нож на кабелна връзка към съответния трансформатора в шкаф „Защита трафо“.

Вентилацията на трансформаторите се осъществява посредством естествена термодинамика чрез вентилационните решетки на вратите и стените, на които е поставена мрежа против проникването на птици и гризачи.

Разпределителна уредба ниско напрежение - РУ 0,4 kV

Линията от трансформатора до главния прекъсвач в ТНН е оразмерена за трансформатори ТМ 250 kVA, съгласно предоставената мощност в предварителния договор с Е.ОН България мрежи АД, и е изпълнена с проводник ПВ-А2 3х(2х185) + 1х185мм².

Табло НН е оборудвано с главен автоматичен прекъсвач Compact NSX 630A с настройка на работния ток, ТТ тип СТ 630/5A и регистрираща апаратура - амперметри, волтметър с превключвател, място за електромер индиректен 380/220V, 3х.. 5A.

Изводите от ТНН са защитени с вертикален разединител 400A - 1 бр. и вертикален разединител 160A 1бр. с предпазители.

Осветителна и заземителна инсталации

В БКТП е изпълнена осветителна инсталация - във всяко помещение са монтирани осветителни тела, които се включват от ключове, монтирани на фасадата на ТНН. На фасадата на ТНН е монтиран и контакт 220V тип "Шуко".

Всички метални конструктивни елементи и метални конструкции за монтаж на съоръженията са обхванати от вътрешен заземителен контур, включително и гъвкавите връзки към вратите и решетките. Заземителният контур около БКТП, ще се изпълни с поцинкована шина 40х4мм и заземителни колове 63/63/6мм. Връзката с вътрешния контур се изпълнява с поцинкована шина 40х4мм.

ЧАСТ „ОВК“

I. Описание на строежа

Обектът представлява група от едноетажни сгради със стоманобетонна или стоманена покривна конструкция. Състои се от следните сгради:

- Производствено хале
- Административнобитова сграда
- Регистрация, охрана
- Гаражи с автомивка и работилница

II. Общи положения

Настоящата разработка представлява работен проект по част ОВК, изготвен по: техническо задание за проектиране; архитектурни чертежи; технологични изисквания към основните и помощните помещения; Противопожарни строително-технически норми (Н № 1з-1971 от 29.10.2009г. - за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар - ДВ, бр. 96 от 2009г.; попр., бр.17 от 2010г.)

При изготвяне на проекта са използвани методики от следните справочници и нормативни документи:

- Справочник по отопление, вентилация и климатизация. Техника, София (1990, 1991, 1993г.).

- Н №15 от 28 юли 2005г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;

- Н №7 от 15 декември 2004г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради



II.1. Външни климатични условия

Външни климатични условия се определят съгласно Н №15 от 28 юли 2005г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.

Отоплителните инсталации се оразмеряват като втора група - инсталации с нормални изисквания, осигуряващи нормираната температура на вътрешния въздух през зимния период в сградите, с годишна необезпеченост по време до 35h (0,4 %);

Зима: Температура на въздуха $t_{вн} = -12^{\circ}\text{C}$

Относителна влажност (рвн - 85 %

Климатичните инсталации се оразмеряват като инсталации с нормални изисквания, осигуряващи нормираните параметри с годишна необезпеченост по време 35 h (0,4 %);

Лято: Температура на въздуха $t_{вн} = 33^{\circ}\text{C}$

Относителна влажност срвн = 47 %

II. 2. Параметри на микроклимата, приети при категория „В“ на помещението

Зима:

Офисни помещения

Температура на усещане $t_{ус} = 22 \pm 2^{\circ}\text{C}$;

Бани

Температура на усещане $t_{ус} = 25 \pm 1,5^{\circ}\text{C}$;

Канал с телфер в РМР

Температура на усещане $t_{ус} = 15^{\circ}\text{C}$;

Произв. хале (само в раб. Зона)

Температура на усещане $t_{ус} = 22 \pm 1,5^{\circ}\text{C}$;

Лято:

Температура на усещане $t_{ус} = 24,5 \pm 1,5^{\circ}\text{C}$;

III. Шум и вибрации

За намаляване на шума от вентилаторите, същите ще се монтират върху тампони, връзките им към въздуховодите ще се изпълнят с меки връзки и ще са с шумови характеристики в границата на допустимите норми.

IV. Сградни инсталации

Административно – битова сграда

Едноетажна постройка със стоманена конструкция, стени от YTONG, покрив от сандвич панели, топлоизолиран таван и под. Прозорците са PVC със стъклопакет.

Охлаждането и отоплението се осъществява с климатични сплит системи както следва:

1. Климатизация столова

Климатична, инверторна мулти-сплит система с параметри:

$Q_{1хл}=2.6\text{kW}$; $Q_{1от}=2.9\text{kW}$; $Q_{2хл}=3.5\text{kW}$; $Q_{2от}=3.8\text{kW}$; $N_{ел}=1.9\text{kW}$; 220V

2. Климатизация канцелария и управител

Климатична, инверторна мулти-сплит система с параметри:

$Q_{1хл}=2.6\text{kW}$; $Q_{1от}=2.9\text{kW}$; $Q_{2хл}=3.5\text{kW}$; $Q_{2от}=3.8\text{kW}$; $N_{ел}=1.9\text{kW}$; 220V

3. Климатизация лаборатория и канцелария

Климатична, инверторна мулти-сплит система с параметри:

$Q_{1хл}=2.6\text{kW}$; $Q_{1от}=2.9\text{kW}$; $Q_{2хл}=3.5\text{kW}$; $Q_{2от}=3.8\text{kW}$; $N_{ел}=1.9\text{kW}$; 220V

4. С1 -Смукателна вентилация разливочна

Аспиратор с параметри: $L_{см}=250\text{м}^3/\text{ч}$; $N_{ел}=0.3\text{kW}$; 220V

5. СС1, СС2 - Смукателна вентилация санитарни възли

Канален вентилатор RKA125L с: $L_{см}=220\text{м}^3/\text{ч}$; $H=140\text{Па}$; $N_{ел}=0,6\text{kW}$; 220V -

26р.

6. Отопление битовки и бани

Печка за баня $U_з=220\text{V}$; $N_{ел}=1,2\text{kW}$, двустепенна, монтирана на $h=2,2\text{м}$ - 46р.

7. Соларна инсталация за БГВ

На базата на заявената във ВК проекта, необходимост от гореща вода е предвидена слънчева инсталация включваща:

- Ел.бойлер с една серпентина $V=200\text{л.}$; $N_{ел.}=3\text{kW}$; 380V вертикален, стоящ -

26р.

- Слънчеви колектори вакуумно тръбни -3м² - 2бр.
- Затворен разширителен съд V=40л
- Помпена група с електронно управление

Производствено хале

Едноетажна стоманена конструкция. Стените до височина 3м са стоманобетон 30см, а останалата част, както и покрива са сандвич панели. Помещението не се отоплява, тъй като в него се складираат различни горими отпадъци.

Предвидена е смукателна вентилация осъществяваща трикратен обмен чрез покривни вентилатори тип RVH560-4D; комплект с гравитационна клапа L_{пр}=10000м³/ч; H=50Па; N_{ел}=3кW - 4 бр.

За душиране на работните места в производственото хале и подаване на свеж въздух за работещите е предвидена приточна вентилация П1.

Подаваният с канален вентилатор въздух душира всяко работно място, а излизането на отработения въздух става през отворите за сепариране на отпадъци. В помещението се поддържа относително надналягане.

- канален вентилатор EL25 E2 01 с параметри: L_{пр}=640м³/ч. (по 80м³/ч на раб. място); H=300Па; N_{ел}=0,18кВт; 220V

- канален ел.нагревател ЕОКО-250-6-3 с параметри: L=640м³/ч; N_{ел}=6,0кW; 380V

- канален филтър FLK-B250

Отоплението на кабините става с 2бр. електрически зоновы лъчители с параметри N_{ел}=1,5кW; 220V, монтирани над коритообразният гумено-лентов транспортър 2бр.

Гаражи с автомивка и работилница

Гаражите и автомивката не са закрити помещения. Отопление и вентилации са предвидени само за ремонтно мех. работилница и склада.

Ремонтно механичната работилница се отоплява с електрическо лъчисто отопление със зоновы лъчители монтирани на h=5м от пода с параметри N_{ел}=3кW; 220V - 4бр.

Предвидена е смукателна вентилация с 50% горно и 50% долно засмукване на замърсения въздух, на базата на трикратен обмен на помещението, чрез покривен вентилатор DV450L-6/6D с параметри: L_{см}=2400м³/ч; H=200Па; N_{ел}=0,35кW; 400V.

Смукателната вентилация на склада се осъществява чрез канален вентилатор RKA250L с параметри: L_{см}=800м³/ч; H=100Па; N_{ел}=0,13кW; 230V

Регистрация, охрана

Едноетажна стоманобетонна постройка със стени от YTONG, плосък топъл покрив и PVC дограма.

За отопление и охлаждане е предвидена климатична, инверторна сплит система с параметри: Q_{от}=3,52кW; Q_{рхл}=3,62кW; N_{ел}=1,1кW; 220V.

Предвидена е смукателна вентилация на склад чрез вентилатор 125. MA с обратна клапа и параметри: L_{см}=100м³/ч; H=50Па; N_{ел}=0,016кW; 220V.

ЧАСТ "Геодезия"

Проектът включва геодезическа снимка, вертикална планировка и трасировъчен план.

1. Теренна ситуационна снимка с основно сечение на хоризонталите 0.25 м. отразяващи взаимното ситуационно и височинно разположение на терена в рамките на обекта. Същата е предоставена от възложителя.

2. Вертикалната планировка обхваща, разрешава и установява:

- проектните равнини на отделните сгради в района на обекта - Административно-битова сграда, Гаражи с автомивка, Склад за временно съхранение на опасни отпадъци, Кантари, Регистрация, Охрана, Производствено хале, ПСОВ, Площи за озеленяване и пътните връзки помежду им.

- проектните наклони и коти на ъглите, на всички благоустройствени и архитектурни съоръжения, като площадки, алеи, подпорни стени и др.

- начините и местата за отвеждане на повърхностните води извън вътрешното пространство на площадката за ТБО.

- за постигане на най-добро решение е използван метода на червените хоризонтали с основно сечение през 0.05, 0.10, 0.25м, както и проектни коти на определени характерни места на територията на обекта. Всички единични коти с червен цвят са проектни. При записване във вид на дроб, котата в числител е проектна, а в знаменател - теренна.

3. Трасировъчният план за даване на строителна линия е съставен от данни във визата за проектиране и изготвения архитектурен проект.

Той дава всички координати на чупките на сградата в координатна система 1970 год., както и контролни разстояния по фасадата и. Представен е координатен регистър на подробните точки за трасиране на външния контур на сградите както и центъра/осите/ на колоните. Дадени са подробни точки за трасиране и на подпорните стени и бордюрите. За изходна база да се ползват намиращите се в близост точки от полигоновата мрежа на картата на възстановената собственост и намиращите се наблизо триангулационни точки.

За обекта има представени проекти по части ПБЗ, ВОД, Озеленяване и ИГП. Представен е проект по Част „Енергийна ефективност“ и Доклад за оценка изготвен от „Делта рисърч“ ООД - удостоверение №00176 от 19.10.2009г. на АЕЕ.

Въз основа на направените констатации "КОРЕКТ 99" ООД – Варна с управител инж. Паско Георгиев Ташков счита, че:

Проектната документация е в пълнота, определена с изискванията по чл.139, ал. 5 от ЗУТ и отговаря на изискванията на чл. 142, ал. 5 и чл. 169, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ.

Към проектите в съответствие с чл. 143, ал.1, т.3 са приложени Предварителни договори на експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура. (Приложение 16 и 17)

За захранването на строежа с вода; за дъждовната канализация; за кабелната линия и трафопоста са представени проекти, по които ще се издадат самостоятелни РС.

В заключение, считам, че настоящата оценка за съответствието на проектната документация със съществените изисквания за строеж:

„Претоварна станция за ТБО”

находяща се в ПИ 02508.544.618
местност Момчил в землището на
гр. Балчик

може да бъде основание по смисъла на чл. 143, ал. 1 и чл. 144, ал. 1 т.5 от ЗУТ за **одобряването** на проектите по части: АС, СК, ВиК, Ел, ОВК, ЕЕ, ПБЗ, ВОД, Озеленяване, Геодезия и ИГП от органа по чл. 145, ал. 1 от ЗУТ.

Издаване на Разрешение за строеж може да стане след представяне на издадено разрешение за извършване на дейността, поискано със Заявление №08-01-3994 от 26.06.2012г. до РИОСВ - Варна.

Осъществили надзор в проектирането:

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| - по част АС и ХОСОЗ | - арх. Валентина Ценовска |
| - по част СК и ПБЗ | - инж. Паско Ташков |
| - по част В и К | - инж. Христо Търпанов |
| - по част ЕЛ | - инж. Димитър Колев |
| - по част ОВ и ЕЕ | - инж. Сава Апостолов |
| - по част ПАБ | - инж. Деню Николов Колев |
| - по част Геодезия | - инж. Николай Маринов |

юни 2012г.
гр. Варна

УПРАВИТЕЛ
"КОРЕКТ 99" ООД ВАРНА
/инж. Паско Ташков /



ДОГОВОР

№ 21/2012 г.

ГР. БАЛЧИК

Днес, 20.05.2012 год. в гр. Балчик на основание чл.14, ал.5, т2 от ЗОП и оферта с Вх.№30-1503-4#1/02.05.2012г се сключи настоящия договор между:

1. ОБЩИНА БАЛЧИК, със седалище и адрес на управление- гр. Балчик, пл."21 септември" №6, идентификационен №000852544, идентификационен № по ЗДДС BG000852544, представлявана от кмета - Николай Добрев Ангелов и Директор Дирекция "БФС"- Янка Бойчева Павлова наричана накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

2. "КОРЕКТ 99" ООД, със седалище и адрес на управление гр.Варна, ул."Бачо Киро"№1, ет.8, офис VIII-3, идентификатор по ДДС BG 130075141, ЕИК130075141, тел:052606923, рег.ф.д.№2990/1999г. на ВОС, притежаващ лиценз от МРРБ №ЛК-000231/29.10.2004г., представлявано от инж.Паско Георгиев Ташков, наричан Изпълнител от друга, като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите на инвестиционен проект за обект:

"Претоварна станция за ТБО – гр.Балчик, Община Балчик"

1.2. Изпълнителят е длъжен да извърши оценяването в съответствие с изискванията на чл.142 (4) до (6) от ЗУТ, да изготви и предаде на Възложителя комплексен ДОКЛАД, във връзка с чл.144, ал.1, т.5 и чл.145, ал.5 в съответствие с чл.169 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2.1. Крайният срок за предаване на комплексния доклад за оценката за съответствие е 20(двадесет) работни дни, считано от датата на подписване на Договора.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

3.1. Възнаграждението за извършване на оценка на съответствието се определя

3.2 Възнаграждението се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банков път, след предаване на комплексния доклад за оценка на съответствието и приемането му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, въз основа на фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок до 15 дни след представянето ѝ.

3.3 Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е IBAN: BG 17STSA9300000587249, BIC код: STSABGSF - Банка "ДСК" клон Варна.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

4.1 Да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при осъществяване на задълженията му, във връзка с упражняване на дейността му, предмет на договора.

4.2. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ :

- пълен комплект инвестиционен проект за строежа;
- данни за проектанта и адреси за връзка с него;

- всяка друга информация относно обекта и проекта, необходима на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с договорните му задължения.

4.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да контролира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да пречи или възпрепятства дейността му и при необходимост да взема управленчески решения.

4.4. Да се запознае обстойно с представения комплексен доклад и изготви протокол за приемането му.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши оценяване на съответствието на предоставения му проект със съществените изисквания на строежите.

Оценката включва всички части на инвестиционния проект, които са основание за издаване на разрешение за строеж и обхваща проверка за съответствието със:

5.1.1. Предвижданията на подробния устройствен план;

5.1.2. Правилата и нормативите за устройство на територията;

5.1.3. Изискванията по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ, в т.ч.:

- носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатация и сеизмични натоварвания;

- пожарна безопасност на строежа;

- опазване здравето и живота на хората и тяхното имущество;

- безопасно ползване на строежа;

- опазване на околната среда по време на строителството и при експлоатацията- защита от шум, опазване на защитените територии и обекти, опазване на недвижими имоти и паметници на културата;

- изисквания за достъпна среда за лица с увреждания;

5.1.4. Взаимна съгласуваност между частите на проекта;

5.1.5. Пълнота и структурно съответствие на инженерните изчисления;

5.1.6. Изисквания за безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;

5.1.7. Специфични изисквания към определени видове строежи, съгласно нормативен акт, ако има такива.

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейността си по оценяване на съответствието на проекта чрез квалифицираните специалисти, вписани в списъка, неразделна част от неговия лиценз, определени да оценяват съответствието на всички части на проектите, за видовете строежи по отделни категории, съгласно чл.137, ал.1 от ЗУТ. За всяка част се прави пълно описание и оценка от съответния специалист.

5.3. Оценката за съответствие се прави под формата на комплексен доклад, предоставен на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в два екземпляра.

5.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписва и подпечатва всички части (графични и текстови) на инвестиционния проект.

5.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен да представи при подписване на договора застраховка за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници и/или на трети лица съгласно чл. 171, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

VI. ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

6.1. При неизпълнение или забавяне изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

неустойка в размер на 0,05% на ден, но не повече от 10% от договорената в чл.3 т.1 цена.

6.2. При забавяне изпълнението на задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по настоящия договор, дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,05% на ден, но не повече от 10% от договорената в чл.3 т.1 цена.

VII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

7.1. Договорът се прекратява с изпълнение на възложената работа - след приемането на комплексния доклад от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7.2. Настоящият Договор може да бъде прекратен предсрочно от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в следните случаи:

- при забава за предаване на комплексния доклад с повече от 20 дни, с 3-дневно писмено предизвестие;

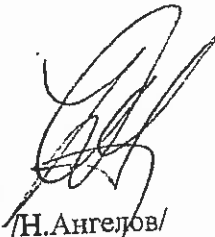
- при пропуски и неточности в комплексния доклад на консултанта, които биха попречили на по-нататъшния инвестиционен процес;

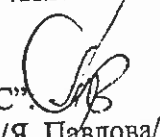
7.3. За всичко неупоменато в този Договор се прилагат разпоредбите на ЗЗД и тези на действащите нормативни актове, приложими в съответния случай.


7.4. Неразделна част от настоящия Договор са:

1. Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – от които два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
За Община Балчик
Окмет на Община Балчик:

/Н. Ангелов/

Директор Дирекция "БФС":

/Я. Павлова/

Съгласувал:
Гл.юрисконсулт дир."АПИО":

/А. Атанасов/

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
"КОРЕКТ 99" ООД
Управител:
/инж.П. Гашиков/

СЖ/НН/ЕР



Община Балчик притежава сертификати ISO 14001:2004 №НУ08/3658 и ISO 9001:2008 №НУ09/3881



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



София 1111, ул. Елисавета Багряна №20
www.registryagency.bg

тел.: 9486 181, факс: 9486 194
office@registryagency.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

изх. № 20110720091209 / 20.07.2011г.

Агенция по вписванията удостоверява, че в търговския регистър по партидата на "КОРЕКТ-99" ООД, ЕИК 130075141 в част „Вписани обстоятелства“ и част „Обявени актове“ към 20.07.2011 г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове:

Част "Вписани обстоятелства"

Раздел Обща информация

Идентификация

1.ЕИК	130075141 "КОРЕКТ-99" ООД 2990/1999 310
-------	---

Раздел Общ статус

Основни обстоятелства

2.Фирма	КОРЕКТ-99
3.Правна форма	Дружество с ограничена отговорност
5.Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ гр. Варна 9000, област Варна; община Варна, район р-н Одесос ул."БАЧО КИРО", No 1, ет. 8, ОФИС VIII-3
6.Предмет на дейност	НЕЗАВИСИМ СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО.
6а.Основна дейност по НКИД	7420, АРХИТЕКТУРНИ И ИНЖЕНЕРНИ ДЕЙНОСТИ И ТЕХН.КОНСУЛТАЦИИ
7.Управители	ПАСКО ГЕОРГИЕВ ТАШКОВ, ЕГН 5506291066
19.Съдружници	НЕЛИ ПАСКОВА ТАШКОВА, ЕГН 8812130956, 1800 лв. ПАСКО ГЕОРГИЕВ ТАШКОВ, ЕГН 5506291066, 7200 лв.
31.Размер	9000 лв.
32.Внесен капитал	9000 лв.

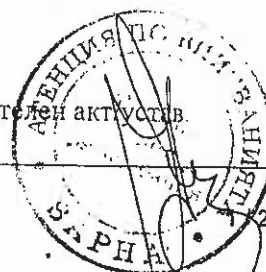


Част "Обявени актове"

Раздел Актуален учредителен акт

Актуален учредителен акт

1001.Описание на обявения акт Вид: Актуален дружествен договор/учредителен акт
Описание: Актуален учредителен акт



Раздел Обявени актове

Обявени актове

1001. Описание на обявения акт

Вид: Актуален учредителен акт

Описание: Актуален учредителен акт

1001. Описание на обявения акт

Вид: Годишен финансов отчет

Описание: за 2007 г.

Вид: Годишен финансов отчет

Описание: за 2008 г.

Вид: Годишен финансов отчет

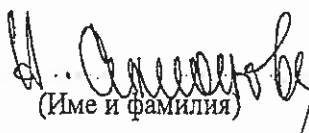
Описание:

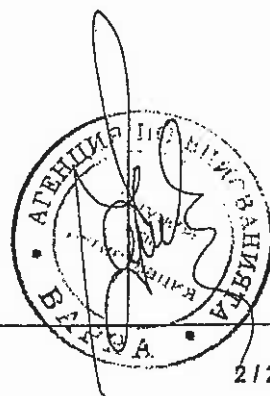
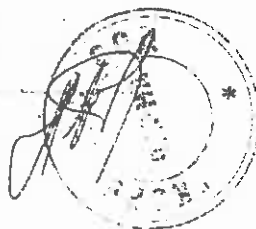
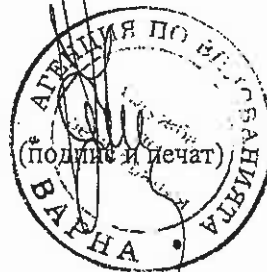
Година: 2009

Вид: Годишен финансов отчет

Описание: Решение относительно печалба 2008 и 2009г.

Година: 2009


(Име и фамилия)



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ЛИЦЕНЗ

№ ЛК - 000231 / 29.10.2004г.

Министърът на регионалното развитие и благоустройството на основание чл.166, ал.2
от Закона за устройство на територията

ЛИЦЕНЗИРА

КОРЕКТ-99 ООД, БУЛСТАТ 130075141, Данъчен номер 1030121909
със седалище и адрес на управление: гр.Варна, ул.Ал.Дякович 45
с управител: Паско Георгиев Ташков

да извършва
оценяване на съответствието на инвестиционните проекти
и/или
упражнява строителен надзор

Срок на валидност на лиценза до: 29.10.2009г.

София, 29.10.2004г.

МИНИСТЪР:

Неразделна част от настоящия лиценз е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността.

000031

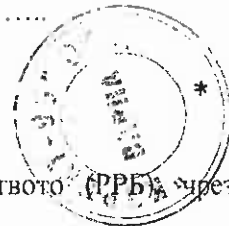


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ *РД-ОЗ-И-1888/16.10.09г.*



До министъра на регионалното развитие и благоустройството (РРБ), чрез началника на Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), е постъпило заявление, рег.№ ЛК-04/2644-12-762/05.08.2009г., от Паско Георгиев Ташков – управител на КОРЕКТ-99 ООД, за продължаване срока на лиценз № ЛК - 000231/29.10.2004г., издаден от министъра на РРБ за оценяване съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, на основание чл.16 от Наредба за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор (Наредбата), във връзка с чл.167, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Към заявлението са приложени декларация от Паско Георгиев Ташков, че не са отпаднали някои от основанията, послужили за издаване на лиценза, във връзка с чл.16, ал.3 от Наредбата и документ за платена такса по чл.33в от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители – 600.00лв.

Съгласно доклад на заместник - министъра на РРБ в публичния регистър по чл.17 от Наредбата е вписан лиценз № ЛК - 000231/29.10.2004г. на КОРЕКТ-99 ООД с управител Паско Георгиев Ташков, със седалище гр.Варна и адрес на управление р-н Одесос, ул.Бачо Киро 1, ет.8, офис VIII-3, регистрирано в Търговски регистър с ЕИК 130075141, за извършване на дейностите по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ - оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, със срок на валидност на лиценза – до 29.10.2009г. Не са отпаднали основанията, послужили за издаване на лиценза, тъй като не са нарушени изискванията на чл.167, ал.1, ал.2 ЗУТ, чл.6, ал.1, ал.2 от Наредбата към юридическото лице, членовете на органа на управление на юридическото лице и екипа от физически лица, чрез които

консултантът упражнява дейност по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

На основание чл.16, ал.3 от Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

НАРЕЖДАМ:

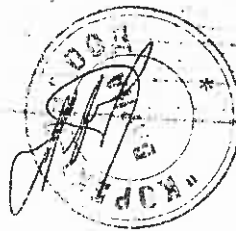
**продължаване на лиценз № ЛК-000231/29.10.2004г.
за нов срок от пет години**

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на началника на ДНСК.

.....
РОСЕН ПЛЕВНЕЛИЕВ

*Министър на регионалното
развитие и благоустройството*



Оригинал

Застрахователна полица № 12053P30007

Застрахователна компания "УНИКА" АД срещу заплащане на застрахователна премия се съгласява да застрахова интереси по начин, посочен в полицата.

- Вид застраховка: Отговорност на консултанта
- Застрахован: „КОРЕКТ 99“ ООД, ЕИК 130075141
ул. "Бачо Киро" офис VIII -3, №1 ет.8
гр. Варна
- Застрахован интерес: професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като консултант за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите (консултант) за строежи I категория и /или за упражняване на строителен надзор.
Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.
- Срок на застраховката: от 01.06.2012 год.
до 31.05.2013 год.
- Условия: Съгласно Общи условия за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ и Клауза „Професионална отговорност на консултант и лице, упражняващо строителен надзор“.
- Застрахователна сума: Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочената дейност на застрахования е ограничена както следва:
 1. като консултант извършващ строителен надзор - до 300 000 (триста хиляди) BGN за едно застрахователно събитие и в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката;
 2. Като консултант – до 300 000 (триста хиляди) BGN
 Застрахователна сума : BGN 600 000 (шестотин хиляди)
- Самоучастие: Застрахованият ще участва за своя сметка с 10%, но не по-малко от 1 000 (хиляда) BGN в одобреното обезщетение по всяка една щета.
- Застрахователна премия: Общо премия – 600 BGN
Данък върху застрахователните премии по ЗДЗП* (2%) - 2 BGN
Общо дължима сума – 612,00 (шестотин и дванадесет) BGN



(еднократно) Дължимата сума е платима еднократно при
сключване на застраховката

Вноска	Премия BGN	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължима сума	Срок на плащане
Еднократна	600 лв	12 лв	612 лв	23/05/2012

В посочения по-горе срок на плащане дължимата
застрахователна премия следва да бъде платена в брой
или преведена по сметка:

IBAN: BG16 RZBB 9155 1000 3008 38, BIC: RZBBBGSF
„Райфайзенбанк (България)“ ЕАД

Подписаният застрахован/представител на застрахования декларирам:

1. Получил съм и съм запознат с приложените Общи условия и ги приемам.
2. Предоставена ми е информация като потребител на застрахователни услуги.
3. Съгласен съм ЗК „Уника“ АД да обработва личните ми данни, както и данните за лицата, обявени в полицата, съгласно Закона за личните данни.
4. Не възразявам вписаните в полицата данни да бъдат ползвани от ЗК „Уника“ АД за кореспонденция при предлагане на продукти.

Тази полица е издадена съгласно писмено предложение на застрахования, съставляващо
неразделна част от застрахователния договор.

Дата на предложението: 23.05.2012 год.

Полицата е издадена в 1 (един) оригинален екземпляр.

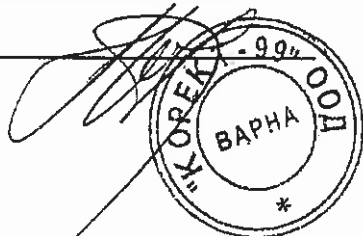
23.05.2012 год., гр.Варна

Издадена от: Мирослава Жунева

Застрахован/Представител на застрахования:

Име: Паско Ташков

Подпис: _____



МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

На основание чл.13, ал.1, т.5 от Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор и т.1.16. от Заповед № РД-02-14-802/30.12.2003г. на Министъра на РРБ

ЗАВЕРЯВАМ !
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
МЕЖДУВЕДОМСТВЕНИЯТА
КОМИСИЯ:

/С. Ковачев/

СПИСЪК

на екипа от правоспособните физически лица към 29.10.2004г., от различните специалности, назначени по трудов или граждански договор, в
КОРЕКТ-99 ООД, гр.Варна, ул.Ал.Дякович 45,
неразделна част от лиценз № ЛК- 000231/29.10.2004г, за упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за строежите по отделните категории на чл.137, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ (Д.В.бр.65/2003г.)

№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Паско Георгиев Ташков
2.	Димитър Йорданов Липов
3.	Валентина Димитрова Терзиева-Ценовска
4.	Георги Пасков Ташков
5.	Христо Димитров Кирчев
6.	Сава Николов Апостолов
7.	Николай Христов Димитров
8.	Димитър Събев Колев
9.	Руси Йорданов Желев
10.	Христо Стоянов Търпанов
11.	Димитър Радославов Загорев
12.	Недялка Желязкова Миланова
13.	Крикор Нишан Давидян
14.	Райко Петков Багрев
15.	Тодорка Сидерова Стойкова
16.	Деню Николов Колев
17.	Валери Петров Илиев

КОРЕКТ-99 ООД, гр.Варна, ул.Ал.Дякович 45
на 29.10.2004г. е лицензирано за упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за строежите по отделните категории на чл.137, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ (Д.В.бр.65/2003г.)



“КОРЕКТ 99”ООД – Варна - СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР
Лиценз № ЛК-000231/29.10.2004 г., ф.д.2990/1999г. на ВОС,
с адрес на управление – гр. Варна, ул."Бачо Киро"№1,ет.8,офис VIII-3
тел. 052/606 923 e-mail:korekt_99_varna@abv.bg

Заверявам:

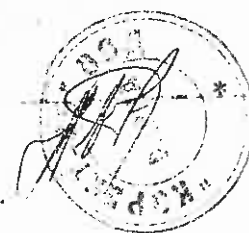
Управител:.....

/инж.Паско Ташков/

РАЗШИРЕН СПИСЪК

По чл.6, ал.4 от Наредба за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор /ДВ бр.99/11.11.2003 г./, са назначени по трудов договор или граждански договор в “КОРЕКТ 99”ООД-Варна, с адрес на управление гр.Варна, ул."Бачо Киро"№1, ет.8, офис VIII-3, към Лиценз № ЛК-000231/29.10.2004 г. за упражняване на дейностите по отделните категории на чл.137,ал.1 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/,а именно:

-Част “Геодезия”-инж.Николай Маринов Маринов, ДИПЛОМА Серия А 87, №001490 от 26.07.1988 г., издадена от ВМГИ – гр.София - Степен “Магистър”– Маркшайдерство и геодезия и адрес гр.Варна, ул."Генерал Паренсов"№3,ап.20





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 05167

Важи за 2012 година

ИНЖ. ПАСКО ГЕОРГИЕВ ТАШКОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП от 11/03-12-2004 г. по части

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

№ 00066/27.07.2007

Срок на валидност до 26.07.2012 година



Председател на РК

Председател на КР

инж. Д. Иванов
инж. М. Младенов
Председател на УС на КИИП
инж. Ст. Кинарев

2012

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА

№ 11053P50004

Застрахователна компания "Уника" АД – Агенция Варна, срещу заплащане на застрахователна премия, посочена в приложената сметка, съставляваща неразделна част от полицата, се съгласява да застрахова срещу загуба, щета, отговорност или разноски по начин, посочен в таблицата:

ТАБЛИЦА

Вид застраховка:	Професионална отговорност на лицата по чл. 171 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)
Застрахован:	Паско Георгиев Ташков, ЕГН: 5506291066 Ул. Гер. Столетов № 35, ет.3, ап.4 гр.Варна
Срок на действие на застраховката:	от 01.12.2011 год. до 30.11.2012 год.
Застрахован интерес:	професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като лице упражняващо технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционния проект, за който не е извършена оценка за съответствие от консултант.
Застрахована сума:	Ретроактивна дата по чл. 171, ал. 1, т. 2 от ЗУТ е датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица. Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочената дейност на застрахования е ограничена до Лева 100 000 (сто хиляди) за едно застрахователно събитие и в агрегат (с напредването на всички събития, настъпили в срока на застраховката) Годишна застрахована сума: Лева 100 000 (сто хиляди).
Условия:	Съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството
Самоучастия:	Застрахованият ще участва с 10% в одобреното обезщетение по всяка щета, като сумата на самоучастието ще се припада от обезщетението.

Застрахователна премия: Общо премия – 100.00 BGN

Дължимата сума е платима еднократно при сключване на Застраховката.

Тази полица е издадена въз основа на писмено предложение на застрахования, съставляващо неразделна част на застрахователния договор, и влиза в сила след заплащане на застрахователната премия посочена в прилежащата сметка.

Дата на предложението: 01.12.2011 год.

Полицата е издадена в 1 (един) оригинален екземпляр.

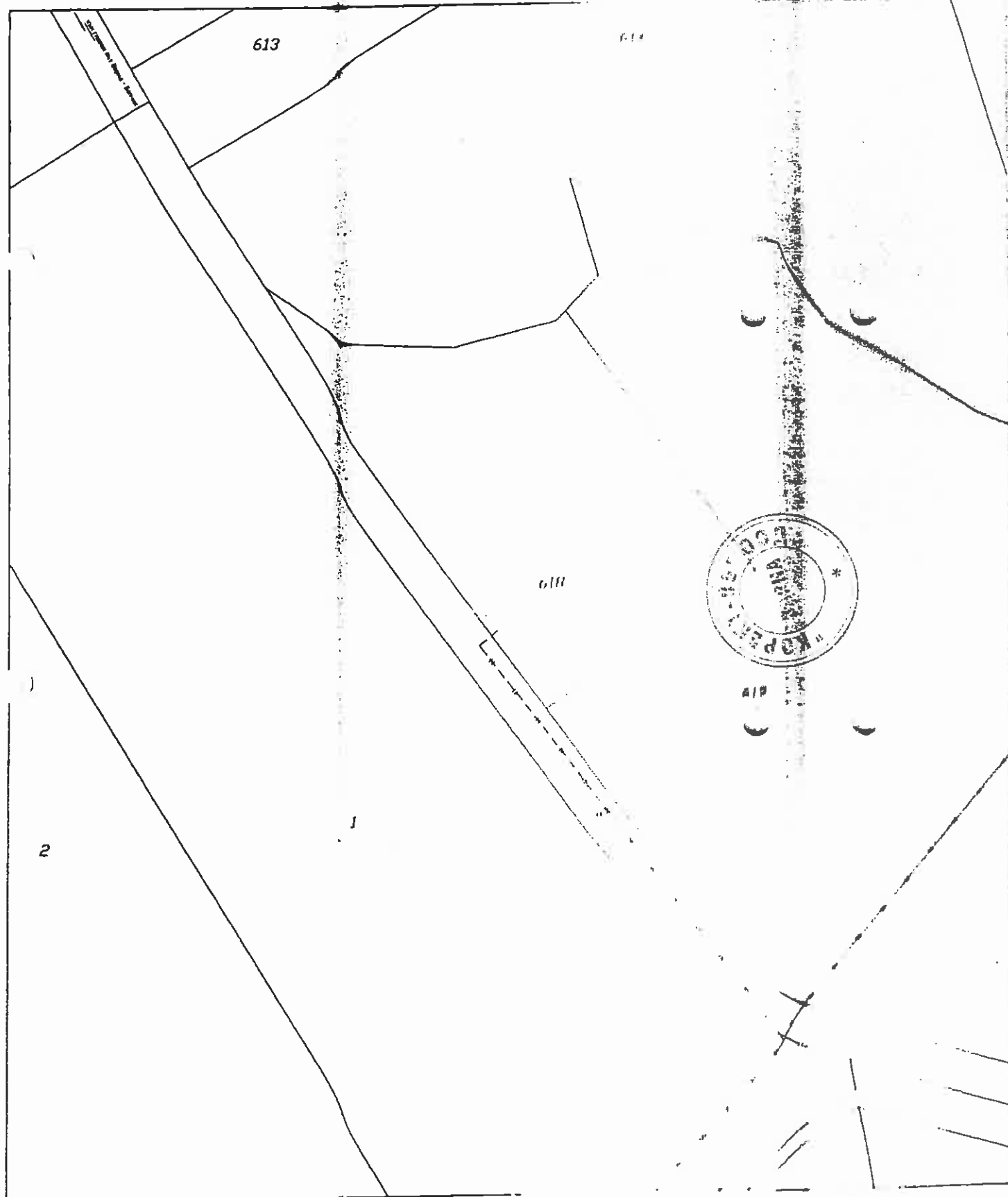
Сключена в гр. Варна на 01.12.2011 год.

Издадена от: Ивелина Желязкова

**ЗАСТРАХОВАН/ПРЕДСТАВИТЕЛ
НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:**



ИЗВЪДЪ
ОТ ДЕЙСТВИЯ КЪМ ТРАНСПОРТ
на местност Момчил, община гр. Батенак,
Обл. Добрич
М 1:2000



613

614

174

$\leq 5 (\leq 15) / 70$

$\frac{1.8}{1.5}$

3

618

З. претоварна станция
за твърди
битови отпадъци

618

619

200

1

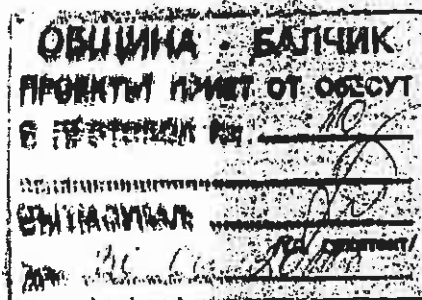
К. 1-53-008
С. ПНА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

на ПИ 618 - "За претоварна станция за
твърди битови отпадъци", местност
Момчил, по плана на землище гр.

Балчик, Обл. Добрич

М 1:2000



Забележки:

Ситуационната съставка на Подробен устройствен план -
План за застрояване
за ПИ 618 "За претоварна станция за твърди битови отпадъци",
местност Момчил по плана на землище град Балчик, област Добрич
е неотделима част от Заповед No
на

Съгласно ПУП
от ПЗ на
ПИ 618

Кл. No.	Устр. цели	ПИ	ПИ с установено предназначение	Площ [кв.м]	Макс. плътност на застр. [%]	Макс. инт.на застр. (Кинт.)	Макс. допуст. височ. [м]	Мин. озел. плот. [%]	Начин на застр.
1	Пч	618	За претоварна станция за твърди битови отпадъци	15000	70	1.8	≤5(≤15)	25	е
По норматив	Пч	-	-	-	50-80	1.0-2.5	-	20-40	е, д, с

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) на ПИ 618 - "За претоварна станция за твърди битови отпадъци", местност Момчил, по плана на землище гр. Балчик , Обл. Добрич		
ЧАСТ:	Подробен устройствен план - План за застрояване		
ФАЗА:	Окончателен проект		М 1:2000
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА БАЛЧИК		
ПРОЕКТАНТ:	г-н В. Тихов		юни 2011 г.

ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ПРОТОКОЛ

№ 69

**от заседание на Общински съвет,
проведено на 14 октомври 2011 година**

Т.8. Предложение за одобряване на ПУП-План за застрояване за ПИ № 02508.544.618 по кадастралната карта на град Балчик, заедно с предвидения начин на застрояване и отреждане за "Претоварна станция за твърди битови отпадъци".

Вносител: Николай Ангелов – кмет на общината

РЕШЕНИЕ 906: I. На основание чл. 21, ал. 1, т. II от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Балчик одобрява ПУП-План за застрояване за ПИ № 02508.544.618 по кадастралната карта на местност "Момчил", гр. Балчик, заедно с предвидения начин на застрояване и отреждане за "Претоварна станция за твърди битови отпадъци".

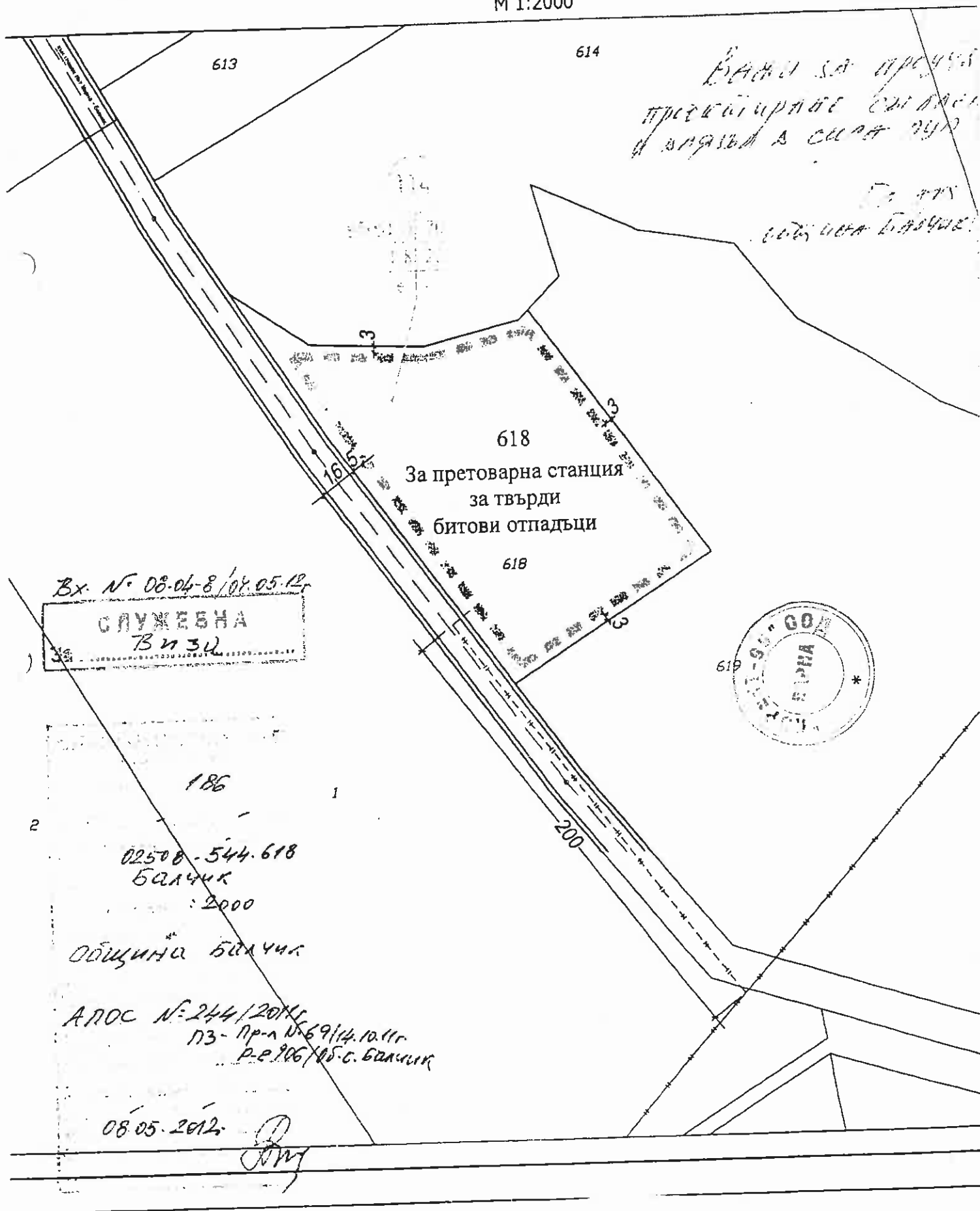
II. Задължава Кмета на общината в 7-дневен срок от приемане на решението, същото да бъде изпратено за обнародване в "Държавен вестник"

Решението е прието със "За" – 18, "Против" – 0, "Въздържал се" – 0

**Стефан Павлов,
Председател на
Общински съвет**



на ПИ 618 - "За претоварна станция за твърди битови отпадъци", местност Момчил, по плана на землище гр. Балчик, Обл. Добрич
М 1:2000

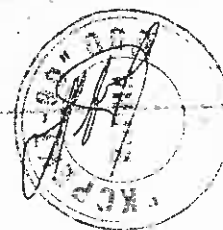
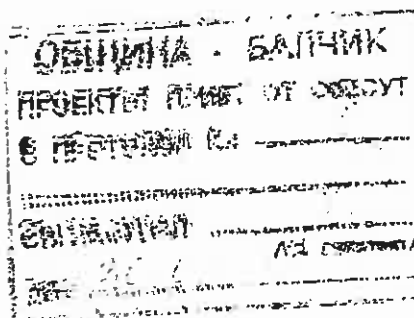


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)

на ПИ 618 - "За претоварна станция за
твърди битови отпадъци", местност
Момчил, по плана на землище гр.

Балчик, Обл. Добрич

М 1:2000



Забележка:

Ситуационната съставка на Подробен устройствен план

- План за застрояване

за ПИ 618 "За претоварна станция за твърди битови отпадъци"

местност Момчил по плана на землище град Балчик, област Добрич

е неделима част от Заповед No

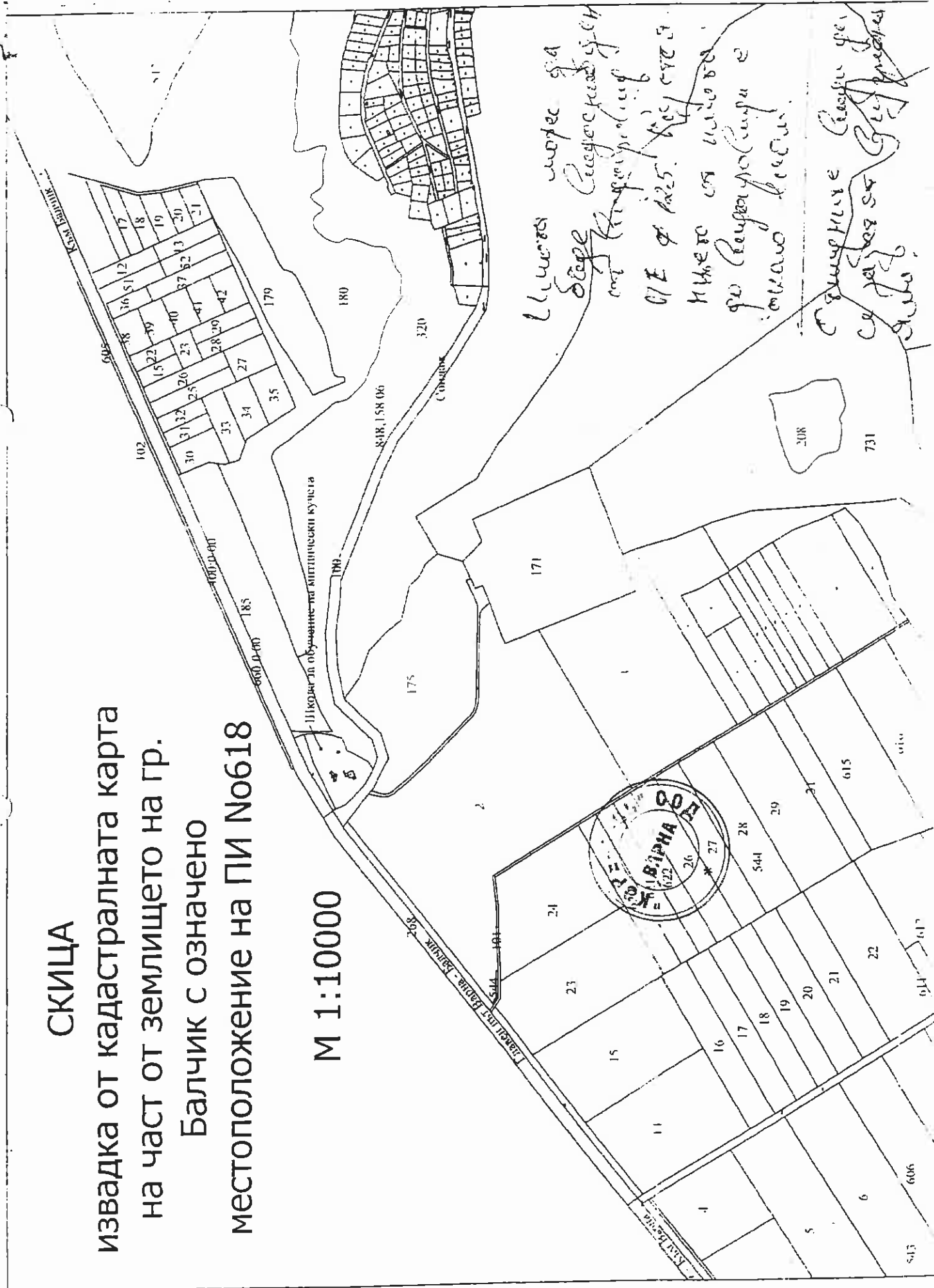
на

съгл. чл. 24(3)
от Н-7 за
ПНУОВТУЗ

Кв. No.	Устр. зона	ПИ	ПИ с установено предназначение	Площ [кв.м]	Макс. плътност на заст. [%]	Макс. инт.на застр. (Кинт.)	Макс. допуст. височ. [м]	Мин. озел. площ [%]	Из- за
1	Пч	618	За претоварна станция за твърди битови отпадъци	15000	70	1.8	≤5(≤15)	25	
По норматив	-	Пч	-	-	50-80	1.0-2.5	-	20-40	е,

ОБЕКТ	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) на ПИ 618 - "За претоварна станция за твърди битови отпадъци", местност Момчил, по плана на землище гр. Балчик, Обл. Добрич		
ЧАСТ	Подробен устройствен план - План за застрояване		
ФАЗА	Окончателен проект		М 1:20
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ОБЩИНА БАЛЧИК		юни 20
ПРОЕКТАНТ	арх В Тихова		

извадка от кадастралната карта
на част от землището на гр.
Балчик с означено
местоположение на ПИ №618

[illegible]





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв. Павлово, ул. Мусалов №1
тел. 02/955 45 40, факс 02/955 50 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473, 601278,
dobrich@cadastre.bg, acad_dobr@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 7569 / 14.05.2012 г.

Поземлен имот с идентификатор 02508.544.618

Гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-5 / 04.02.2004г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност С.МОМЧИЛ

Площ: 15000 кв.м

Трайно предназначение на територията: Нарушена

Начин на трайно ползване: Депо за битови отпадъци (сметище)

Собственици:

1. 000852544, ОБЩИНА БАЛЧИК

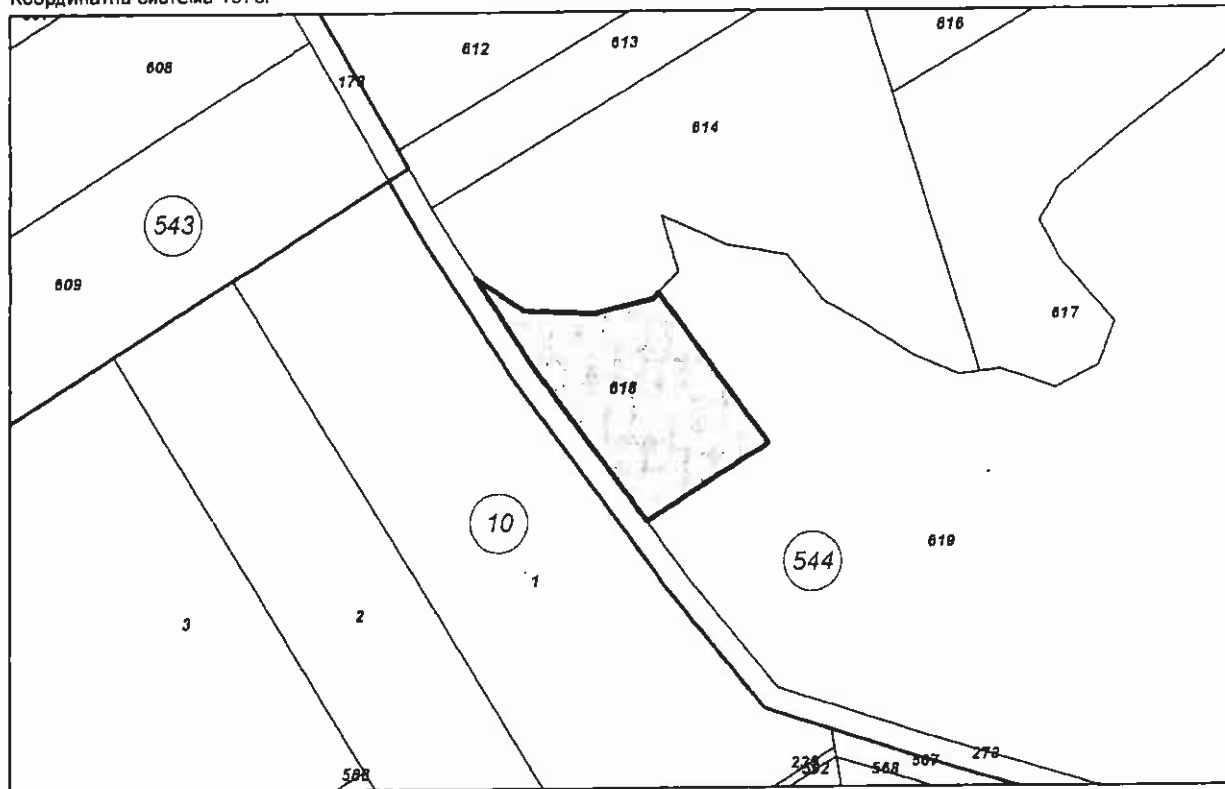
площ 15000 кв.м. от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 13 том II рег. 397 от 10.02.2011г., издаден от СЛУЖБА ПО

ВПИСВАНИЯТА гр. БАЛЧИК



Координатна система 1970г



М 1:5000

Номер по предходен план: 544.272

Съседни: 02508.544.273, 02508.544.619, 02508.544.614

Скица № 7569 / 14.05.2012 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99-402 / 11.01.2012 г.



/инж. Влатко Тодоров/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА БАЛЧИК ОБЛАСТ ДОБРИЧ

Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

394

13

16.02.11

КМЕТ НА ОБЩИНА:

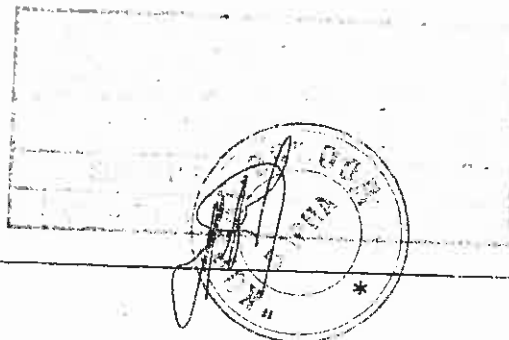
Николай Ангелов
(име и фамилия)

24625

А К Т № 244
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.02.2011 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.3, ал.2, т.1 и чл.59, ал.2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Претоварна станция за битови отпадъци, 15000.00 (петнадесет хиляди; 0.00) м2.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.БАЛЧИК, Землище, м. "с. Момчил", ПИ № 02508.544.618(нула две пет нули осем точка пет четири четири точка шест едно осем) по кадастралната карта на гр. Балчик, одобрена със зап. № 309-5-5/04.02.2004 год. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № № 544.273, 544.619, 544.614.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	480.00 (четиристотин и осемдесет; 0.00) лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ АПОС № 179/09.06.2009 год.
8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	





Приложение № 25 към чл. 33, ал. 1, т. 1

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ГЛАВНА ДИРЕКЦИЯ "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО"
ОБЛАСТНО УПРАВЛЕНИЕ "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И
ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО" II ст. ДОБРИЧ
гр. Добрич 9300, бул. „25^{ти} септември“ № 72

Рег. № 1097 / 03.05.2012 г.

На вх. № 1030/19.04.2012 г.

Копие – РС "ПБЗН" Балчик

ДО

Николай Добрев Ангелов

(име, фамилия, длъжност)

Претоварна станция за ТБО – Балчик

(наименование на обекта)

СТАНОВИЩЕ
ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ С ПРАВИЛАТА И НОРМИТЕ
ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ
на основание чл. 91 б, ал. 1, т. 9 от ЗМВР и чл. 143 от ЗУТ

НА: Технически проект

(предварителен, идеен, технически, работен проект и др.)

ОБЕКТ: Претоварна станция за ТБО – Балчик в ПИ № 02508.544.618, местност „Момчил“ в землището на гр. Балчик

(наименование и адрес на строежа/обекта)

СОБСТВЕНОСТ – Община Балчик

(собственик, наемател, име на фирмата, лицето, адрес)

ЧАСТИ: АС, СК, "В и К", Ел., ОВК, МТ и ПБ

(описват се представените за съгласуване части по проектната документация)

АС : Претоварната станция за ТБО – Балчик ще бъде разположена в ПИ № 02508.544.618, местност „Момчил“ в землището на гр. Балчик. Площта на парцела е 15 000 m². Обособени са следните зони :
Входна зона в която са разположени КПП с кантари, помещения за регистрация, охрана и съоръжения за измиване и обеззаразяване на автомобилни гуми;
Административно - битова сграда с лаборатории;
Паркинг за автомобили на персонала;
Производствено хале за механично третиране на ТБО;
Площадка за зелено компостиране;
Площадка за готов компост;
ЛПОСВ;

Гаражи с автомивка и ремонтно – механична работилница;

БКТП;

Зелена зона.

Всички сгради са едноетажни с обща РЗП=1786 m². Съответства на нормативните изисквания за ПБ.

Проектант – арх. В. Попова

(кратко описание и съответствие с изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност)

СК : Конструкцията на административно-битовата сграда и КПП е монолитна стоманобетонена, скелетно-гредова с носещи тухлени стени с плосък покрив. Покривната плоча е с дебелина 0.12 m, стоманобетонена. Конструкцията на сградата на производственото хале и гаражите е смесена – монолитна стомано-бетонена и метална. Ограждащите стени са стоманобетонени, а вътрешните неносещи стени са тухлени. Покриваната конструкция е метални ферми. Ще се изпълнят ивични стоманобетонни фундаменти за сградите и фундамент с маслосъбирател за БКТП. Съответства на нормативните изисквания за ПБ. Проектант – инж. К. Киров

(кратко описание и съответствие с изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност)

“В и К” : Водоснабдяването на претоварната станция за ТБО – Балчик ще се осъществява от външен водопровод, изпълнен от ПеВП Ф 140 за захранване на водопроводна мрежа за питейно-битови, производствени и противопожарни нужди. На територията на обекта се предвижда монтаж на 2 бр. надземни ПХ. За производственото хале и ремонтната работилница са предвидени ВПК-съответно 5 бр. и 2 бр., монтирани на сключен, захранван двустранно водопровод. Съответства на нормативните изисквания за ПБ. Проектант – инж. С. Симеонов

(кратко описание и съответствие с изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност)

Ел. : За ел. захранване на обекта е предвидено изграждане на трафопост тип БКТП 20/0.4 kV, 1x800 kVA. Първоначално БКТП ще се оборудва с ТМ 250 kVA. Ще се изградят следните видове инсталации: силнотокова за осветление и контактна, телефонна, за видеонаблюдение, заземителна и мълниезащитна. Кабелите ще са положат на скари или скоби, под мазилка или в окачен таван. Ще се изградят мълниеприемници с изпреварващо действие. За производственото хале е проектирана пожароизвестителна система. Защитата на помещението ще се осигури с автоматични цифрови адресируеми оптико-димни пожароизвестители, съобразени по вид и характеристики с предназначението на помещението. Контролният панел ще бъде разположен в стаята на охраната. Съответства на нормативните изисквания за ПБ. Проектант – инж. М. Пулев и инж. А. Денев

(кратко описание и съответствие с изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност)

“ОВК” : За отопление и охлаждане на административната сграда, КПП, работилница и склад ще се изпълни с климатична инверторна сплит система. Гаражите и производственото хале няма да се отопляват, а само ще се вентилират. Съответства на нормативните изисквания за ПБ. Проектант – инж. Д. Димитров

(кратко описание и съответствие с изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност)

МТ : Дадена е технологията и машините за обработка на отпадъците. Съответства на нормативните изисквания за ПБ. Проектант – инж. Р. Янкова

(кратко описание и съответствие с изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност)

ПБ : Представеният проект част ПБ третира изграждане на претоварна станция за ТБО – Балчик и е изготвен според изискванията на Наредба № 13-1971/2009 г. /СТПНОБП/ на МВР и МРРБ. Съответства на нормативните изисквания за ПБ. Проектант – инж. С. Денев

(кратко описание и съответствие с изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност)

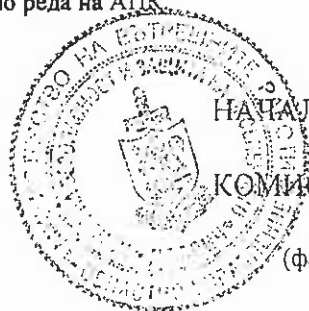
ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Представеният инвестиционен проект части „АС, СК, Ел., ”В и К”, МТ, ОВК и ПБ” за строеж „Претоварна станция за ТБО – Балчик в ПИ № 02508.544.618, местност „Момчил” в землището на гр. Балчик” **СЪОТВЕТСТВА** на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност

Становището се състави в три еднообразни екземпляра - един за ръководителя или собственика на обекта за изпълнение, втори за съответната служба за ПБЗН и един към дело.

Становището може да се обжалва по административен ред пред по-горестоящия административен орган ГД”ПБЗН” – МВР гр. София

Становището може да се обжалва и по съдебен ред чрез органа, който го е издал, пред Административен съд - гр. Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на АПК.

И/Н Стефанов



НАЧАЛНИК ОУ”ПБЗН” II ст. Добрич

КОМИСАР

/инж. Д. Симеонов/

(фамилия, подпис и печат)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕШЕНИЕ № 44 - ПР /2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 2 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на танове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на претоварна станция за битови отпадъци в местност „Момчил“, ПИ 02508.544.618, гр. Балчик, община Балчик, обслужваща общините Балчик, Каварна и Шабла като част от Регионална система за управление на отпадъците в регион Добрич и промяна във водоснабдяването на депото в с. Стожер“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложителя: Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Управление на отпадъците – Регион Добрич“, рег. с Решение № 963/04.05.2006г. от Добричкия окръжен съд, с адрес гр. Добрич, ул. „България“ № 12, представлявано от Деселина Николова – председател на УС в Община Балчик, Булетат 000852544, с адрес гр. Балчик – 9600, пл. „21-ви септември“ № 6, представлявана от Николай Ангелов – кмет

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изменение в Регионалната система за управление на отпадъците в регион Добрич, за което е постановено Решение по ОВОС № ВА-3/2008 г. от директора на РИОСВ – Варна по компетентност. С предложението променен се предвижда изграждане на претоварна станция за битови отпадъци (БО) в м. „Момчил“, община Балчик и изменение в начина на водоснабдяване на регионалното депо в с. Стожер.



София 1000, бул. „Мария Луиза“ 22
Тел: 940 6219, Факс: (+3592) 988 53 16

1

МИНИСТЕРСТВО НА
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ВАРНО С ОРИГИНАЛА

Претоварната станция за (БО) ще бъде разположена в имот 02508.544.618, с площ 15 дка. Капацитетът на станцията ще бъде до 70 тона/денонощие и в нея се предлага сепариране и временно съхраняване на битовите отпадъци, образувани на територията на трите морски общини – Балчик, Каварна и Шабла.

На площадката на претоварната станция е предвидено изграждане на кале, в което ще бъде монтирана инсталация за сепариране на БО, състояща се от барабанно сито /трюмел/, прес-контейнери, магнитен сепаратор и линия за речна седарация. Временното съхранение на БО ще се осъществява в закрито кале – за фракции с ниско съдържание на влага и на технологична площадка с бетоново/асфалтово покритие – за фракции с високо съдържание на влага.

На претоварната станция ще се изгради площадка за зелено компостиране. Годишното количество, което ще се компостира, възлиза на около 2080 тона градински и дървесни отпадъци.

В претоварната станция ще се отделят рециклируеми фракции, които ще се продават на рециклиращи предприятия, като общото годишно количество ще бъде около 2410 тона.

На площадката на претоварната станция ще бъдат обособени следните зони: зона за приемане на отпадъците с КПП и автоматична везна; основна зона; складова зона; площадка за компостиране и площадка за временно съхраняване на БО.

Промислата във водоснабдяването на регионалното депо в с. Стожер е вместо изграждането на 8 км водопровод от помпена станция (п.с.) "Дуляп кулак", съгласно цитираното Решение по ОВОС, да се извършва от собствен водозачерпач.

Съгласно чл. 93, ал. 1, т.3 от ЗООС, инвестиционното предложение подпада на преценка за необходимостта от ОВОС.

Имот № 02508.544.618 е местността „Момчил“ от землището на гр. Балчик, предвиден за изграждане на претоварна станция Балчик, обособен от имот № 02508.544.277, представляващ депо за строителни отпадъци на Община Балчик, попада в границите на защитена зона BG0002061 „Балчик“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение за изграждане на претоварна станция за битови отпадъци в м. „Момчил“, гр. Балчик, община Балчик, обслужваща общините Балчик, Каварна и Шабла, като част от Регионалната система за управление на отпадъците в регион Добрич, подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.1, т.1 от Наредба за усвоения и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, обн. ДВ бр. 73/200 г., изм. и доп. ДВ бр. 81/2010 г.).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии; обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси; генериране отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Исканите промени не налагат изменения в основните процеси, капацитета, производителността и общата използвана площ от 217,862 дка на депо „Стожер“, за което е проведена процедура по ОВОС и е постановено Решение по ОВОС № ВА-3/2008 г. от директора на РИОСВ – Варна.



София 1000, бул. "Мария Луиза" 22
Тел: 940 6219, Факс: (+3592) 988 53 16

МИНИСТЕРСТВО НА
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ВЯРНО ОРИГИНАЛ

2. Промяната във водоснабдяването на регионалното депо в с. Стожер се налага поради това, че децето е на голямо разстояние от съществуващите водоснабдителни мрежи, а в теренно отношение се намира на по-високо ниво от съоръженията и помпената станция "Дулап кулах", което налага изграждането на допълнителни съоръжения за осигуряване на напор по трасето. Без допълнителните съоръжения "В и К" ЕООД, гр. Добрич не може да осигури вода за депото. От друга страна проектното трасе на водопровода ще попадне частично в защитена зона "Суха река" с код BG0000107, при което могат да се засегнат ценни местообитания.

3. Събирането и извозването на отпадъците от общини Балчик, Каварна и Шабла ще се извършва по утвърдените схеми за управление на отпадъците на общините.

4. С изграждането на претоварната станция и на съоръженията върху нея ще се създадат условия за намаляване на количеството на депонираните отпадъци в регионалното депо и ще се спомогне за постигането на целите за рециклиране на отпадъците на регионално ниво.

5. С изграждането на претоварната станция ще се намали количеството на транспортираните отпадъци, съответно и броя на автомобилите за превозването им, с което ще се намалят и разходите на трите общини за транспортирането на отпадъците.

6. Площта на имота, предвиден за изграждане на претоварната станция за община Балчик, е обособен чрез отделяне на нов имот № 02508.544.618, с площ от 15 дка от имот № 02508.544.277, представляващ съществуващо депо за строителни отпадъци на община Балчик. Предвид това не се налага утвърдяването на нови терени, както и изграждането на нова пътна инфраструктура.

7. За електрозахранване на площадката на претоварната станция ще се използва съществуващата електропреносна мрежа чрез допълнително изграждане на трафопост и кабелни подземни линии за средно и ниско напрежение.

8. При строителството на претоварната станция ще се използват стандартни строителни материали и вода. При експлоатацията, като природен ресурс, ще се използва само вода за административно-битови нужди и за измиване на площадката, която ще се осигурява чрез водопроводно отклонение от съществуващата мрежа.

9. Отпадъчни води ще се образуват от санитарните възли, измиване на помещенията и при съхраняването на отпадъците на претоварната станция. Предвижда се изграждане на локално пречиствателно съоръжение, в което водите да се пречистват до степен, осигуряваща качество за заустване в градска канализация.

10. Отпадъците, които ще се образуват при строителството и експлоатацията са:

- строителни - изкопайни земни маси, които ще се използват при рекултивацията на терена

- смесени битови отпадъци - ще се събират в подходящи съдове;

- безопасни и опасни отпадъци от експлоатацията и поддръжка на съоръженията, които ще се събират и предават за по-нататъшно третиране на фирма с необходимите разрешителни документи, издадени по реда на Закона за управление на отпадъците или ЗООС.

11. При спазване на нормативните и технологичните изисквания за извършване на предлаганите дейности не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да причини замърсяване и/или дискомфорт на околната среда.

12. С писмо изх. № 47-22-ПСК-1217-1/26.11.2010г. Министерство на здравеопазването намалява хигиенно-защитната зона от 1000 м на 600 м на претоварната станция за БО в землището на гр. Балчик.



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Теренът, където ще бъде реализирана претоварната станция, се намира върху нарушена територия – старо строително депо на гр. Балчик. Източникът за водоснабдяване на регионалното депо е разположен на площадката на бъдещото депо за отпадъци "Стожер".

2. Претоварната станция ще бъде изградена в имот, собственост на община Балчик, на 1010 м от главен републикански път I-9 (Е-87) Дуранкулак – Варна и на около 53 км от площадката на бъдещото регионално депо за отпадъци "Стожер".

3. Реализацията на претоварната станция не налага промяна в съществуващата и планирана пътна инфраструктура, тъй като към имота има съществуващ общински път/полев път № 02508.544.274/.

4. Дейностите по време на строителството и експлоатацията на претоварната станция и собствения водонезточник ще се извършват само в границите на отредените за това терени. Не се предвижда ползване на допълнителни площи извън предвидените.

5. Инвестиционното предложение за изграждане на претоварната станция предвижда 25% от общата площ на площадката да бъде озеленена с тревни и храсти, а по външната линия да бъдат засадени дървета.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване или фрагментиране местообитания на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002061 "Балчик", защото то ще се реализира на площадка, която се използва като депо за строителни отпадъци на Община Балчик, със съществуващ общински път/имот № 02508.544.274/ до нея. Поради това не е необходимо изграждане на транспортна инфраструктура.

2. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване на структурата и числеността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона "Балчик".

3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху птиците и техните местообитания, опазвани в защитената зона, тъй като производствените отпадъчни води от инсталацията за компостиране са оборотни, предвижда се отвеждане на формирания инфилтрат до водонепроницаем водосъбирателен резервоар с цел обратното им използване; битово-фекалните отпадъчни води ще се събират в изгребна яма, която периодично ще се изчерпва с цистерна и ще се транспортира до градска пречиствателна станция за отпадъчни води (ГПСОВ); временното съхраняване на отпадъци ще се осъществява в балтирано състояние на закрито в халс, където ще бъде монтирана инсталация за сепариране на БО.

4. По време на строителството на претоварната станция и при нейната експлоатация се очаква промяна в нивата на генериран шум на площадката, но това няма да предизвика значително и дълготрайно безпокойство на птиците, предмет на опазване в защитената зона.

5. При експлоатацията на площадката за зелено компостиране, където ще се третират и оползотворяват биоразградими отпадъци, се очаква отделяне на неприятни миризми, но това няма да доведе до протоняване или друг вид въздействие върху птиците, предмет на опазване в защитена зона "Балчик".



IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост

1. Не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда при изграждането на претоварната станция и собствения водозточник на регионалното депо.

2. Общото намаляние на километрите годишен пробег на транспортни средства от изграждането на претоварна станция Балчик ще доведе до намаляване на емисиите от въглероден диоксид в атмосферния въздух.

3. За реализацията на претоварната станция и собствения водозточник няма ограничения, произтичащи от наличието на санитарно-охранителни зони и водоземни съоръжения в имотите и в съседните на тях.

4. При реализацията на обектите няма да се генерират отпадъци, които да оказват вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

5. Няма вероятност от поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве, както и върху земеползването в населените места, при реализиране на предложените промени.

6. В района на реализиране на претоварната станция и собствения водозточник няма защитени територии на единични и групови паметници на културата.

7. Очакваното въздействие от елементите на инвестиционното предложение е:

- пряко и краткотрайно – за времето на изграждане на претоварната станция и собствения водозточник;

- непряко и дълготрайно – по време на експлоатация и положително – щадящо околната среда по отношение на експлоатацията и за двете дейности.

8. Предвид характера на инвестиционното предложение и местоположението на обектите не се очаква трансграничен характер на въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил засегнатото население за инвестиционното предложение с обява на информационното табло на сградата на община Балчик. Публикувана с обява във вестник "Общински седмичник Балчик", бр.10/2010г., в "Добруджанска трибуна", бр. 167/03.09.2010г., както и на интернет страницата на община Балчик. Поставена с обява на информационното табло на сградата на ютство с. Стожер. Към момента на представяне на документацията в МОСВ и до настоящия момент не са изразени устно или депозираны писмено сигнали, жалби и възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В проекта на претоварната станция да се предвиди и реализира:

1.1. Изграждане на пътна ограда около площадката на претоварната станция, която да се дублира със зелен пояс по югоизточната страна;

1.2. Потоците отпадъчни води да се третираят в предвиденото локално пречиствателно съоръжение, преди заустването им в градската канализация (предаване на ГПСОВ).

1.3. Ограничения и начинът на заустване на дъждовния колектор да бъдат съобразени с нормите за проектиране на канализационни системи, тъй като в района липсва воден обект, който може да се използва за приемник на дъждовни води.



София 1000, бул. "Мария Луиза" 22
Тел: 940 6219, Факс: (+3592) 988 53 16

МИНИСТЕРСТВО НА
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочените му технически параметри.

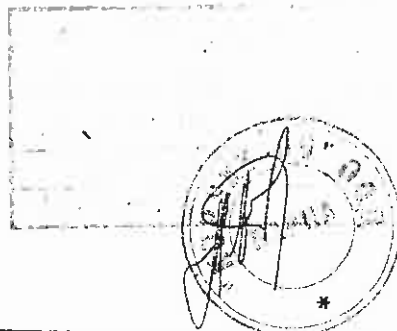
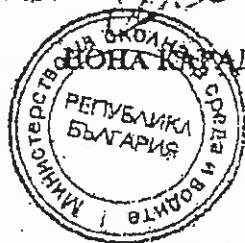
Настоящото решение за „Изграждане на преговарна станция за битови отпадъци в местност „Момчил“, ПИ 02508.544.618, гр. Балчик, община Балчик, обслужваща общините Балчик, Каварна и Шабла, като част от Регионална система за управление на отпадъците в регион Добрич и премия в водоснабдяването на депоте в с. Стожер“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/иновият възложител трябва да уведоми МОСВ и РИОСВ – Варна до 14 дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:

Дата: 10.12.2010г.



Заместник министър:

Заместник министър:

Е. Манева

Застъпник заместник министър:

РА-1034/01.11.10



София 1000, Бул. "Мария Луиза" 22
Тел: 940 6219, Факс: (+3592) 938 53 16

МИНИСТЕРСТВО НА
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Изх. ОВОС-937/...14...12.2010 г.

ДО

Г-Н НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БАЛЧИК
ПЛ. „21-ВИ СЕПТЕМВРИ“ № 6
9600 ГР. БАЛЧИК

ОБЩИНА БАЛЧИК
Входящ № 04-02-31
Дата 18.12.2010

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Приложено Ви изпращаме заверено копие „вярно с оригинала“ на Решение № 44 - ПР/2010 г. на министъра на околната среда и водите за предявяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение „Изграждане на претоварна станция за битови отпадъци в местност „Момчил“, ПИ 02508.544.618, гр. Балчик, община Балчик, обслужваща общините Балчик, Каварна и Шабла като част от Регионална система за управление на отпадъците в регион Добрич и промяна във водоснабдяването на депото в с. Стожер“.

Еже връзка с чл.8, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда е необходимо, не по-късно от един ден след получаване на настоящето писмо, да поставите съобщение за издаденото решение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет.

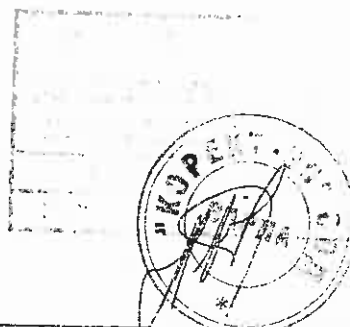
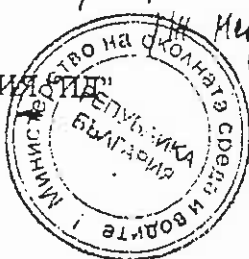
Моля да ни уведомите писмено за датата и начина на оповестяване на решението до 3 дни след изтичане на 14-дневния срок, посочен по-горе.

Приложение: съгласно текста

С уважение,

БОЙКО МАЛИНОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОТД“



София, 1000, бул. „Мария Луиза“ 22
тел: 940 62 69, факс: 988 53 16



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИ

Министерство на околната среда и води

РЕГЪЛЪВАНЕ № 583-02-00000000000000000000

Деловоден № 123456789

УТВЪРЖДАВА:

Министър-председател на Република България

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ПОСТАВКИ

2. ПРЕДМЕТ НА УСТАВНОСТИ

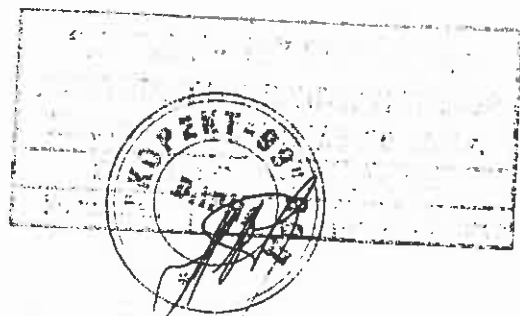
2.1. Предмет на уставности е...

2.2. Предмет на уставности е...

2.3. Предмет на уставности е...

2.4. Предмет на уставности е...

ПРЕДСТАВЕНА



Образец № 1

Съгласно чл. 38, ал. 1 от ЗУО

Изн. № 23-04-70 от 26.06.12 г.

Вх. №
от г.

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – ВАРНА

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Община Балчик. ЕИК: 000852544. седалище и адрес на управление: област ДОБРИЧ, община БАЛЧИК. гр.БАЛЧИК пл.21-ВИ СЕПТЕМВРИ №6. лице, управляващо/представляващо дружеството/едноличния търговец: НИКОЛАЙ ДОБРИЧ АНГЕЛОВ. адрес: област ДОБРИЧ, община БАЛЧИК. гр.БАЛЧИК пл.21-ВИ СЕПТЕМВРИ №6. сл. тел.: +359 579 7 20 70, факс +359 579 7 41 17;

Моля, на основание чл. 42, ал. 1 във връзка с чл. 12, ал. 1, т. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) да ми се издаде разрешение за срок от 1.01.2013 г. до 31.12.2017 г. за

1А. Извършване на дейности по предварително третиране, оползотворяване, временно съхранение и транспортиране на отпадъци на обекти:

/посочват се наименованията на дейностите, които ще се извършват в съответствие с § 1, т. 8 и 17 от ДР на ЗУО/

1А) Площадка № 1 с местонахождение: гр. (с.) БАЛЧИК, област ДОБРИЧ, община БАЛЧИК, ПИ №.02508.544.618. други описателни данни, когато имотът е извън регулация м-ст МОМЧИЛ

Заявявам, че на посочената площадка ще извършвам дейностите по **предварително третиране и временно съхранение** на отпадъците, посочени в таблицата*:

/посочват се наименованията на дейностите в съответствие с § 1, т. 8 и 17 от ДР на ЗУО, които ще се извършват/

№	Вид на отпадъка ¹		Дейности, кодове ¹	Количество (тон/год.)	Произход	Състав и свойства ²
	Код	Наименование				
	1	2	3	4	5	6
1	06 05 03	утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуване, различни от упоменатите в 06 05 02	ВрС	500 т	ЛПСОВ	Полутечни, неопасни

02-01-3994
26.06.2012

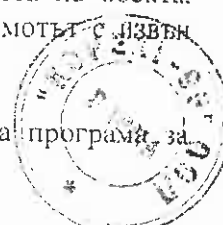
8. Ще се спазва плана за собствен мониторинг и контрол на депа за отпадъци, на инсталации за изгаряне на отпадъци и на инсталации за съвместно изгаряне на отпадъци, съгласно приложение №.....към заявлението - **неприложимо**.

9. При закриването на площадката/прекратяването на дейността ще се предприемат действия, свързани с безопасното ликвидиране на дейността и възстановяването (рекултивацията) на терена, съгласно документацията по **приложение № 5** към заявлението.

10. При извършване на дейностите по отпадъците ще се спазват и всички законосъобразно определени условия от компетентния орган в разрешението.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Документ за платена такса;
2. Утвърдена програма за управление на дейностите по отпадъците - за лицата по чл. 29 ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗУО, както и копие на решението за утвърждаване на програмата и/или копия на решенията за нейното съгласуване;
3. Единен идентификационен код, а за чуждестранните лица - документ, издаден в съответствие с националното му законодателство, удостоверяващ правния статус на заявителя, издадени до три месеца преди подаване на заявлението;
4. Проект на технологията за обезвреждане или оползотворяване на отпадъци;
5. Проект за крайна рекултивация и грижи за площадката след закриването на дейността;
6. Аварийен план;
7. Решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или решение да не се извършва ОВОС съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и/или решение по оценка за съвместимост по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие - Решение №44-ПР/2010 г. на МОСВ.
8. Нотариално заверена от заявителя декларация, че не е свързано лице по смисъла на Закона за управление на отпадъците с лице, на което е отнето разрешението или му е отказано издаването на разрешение преди изтичането на една година от отнемането или отказа.
9. Копие - извадка от влязъл в сила подробен устройствен план, заверено от компетентния орган по Закона за устройство на територията и Генплан на площадката;
10. Заверено копие на нотариален акт или на договор за наем, придружен с друг удостоверятелен документ за собственост на имота, издаден от компетентните служби, на чиято територия е площадката, съдържащ данни за адреса на обекта, парцела, планоснимачния номер и други описателни данни, когато имотът е извън регулация;
11. Декларация по образец № 1 по чл. 71, ал. 2 от ЗООС;
12. Електронен носител, съдържащ настоящото заявление и утвърдената програма за управление на дейностите по отпадъците;
13. Копия от други документи:
 - 13.1. Списък на управленския персонал, приложение №13 към заявлението;
 - 13.2. Должностна характеристика на управителя на ИС - приложение №13 към заявлението;
 - 13.3. Должностна характеристика на Главния инженер на ИС - приложение №13 към заявлението;
 - 13.4. Должностна характеристика на Приемчик на ИС - приложение №13 към заявлението;



Декларирам, че копия на представените по-горе документи и приложенията към тях се намират на всяка площадка на дружеството и ще бъдат предоставяни при поискване на контролните органи съгласно изискванията на чл. 5, ал. 3, т. 7 от ЗУО.

Декларирам, че следната информация е фирмена тайна и може да се използва само от съответните компетентни органи, във връзка с изпълнение на техните правомощия: технологичен проект и ген план.

Приложение: Съгласно текста.

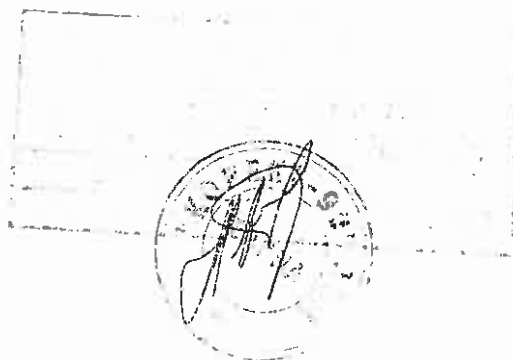
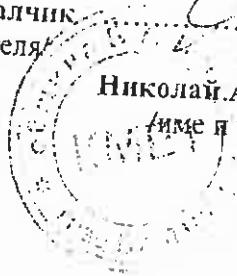
Кмет на община Балчик

Длъжност на заявителя

/подпис и печат

Николай Ангелов

/име и фамилия на заявителя/





„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД

гр. Добрич, бул. "3-ти март" №59; тел.: 058/ 655 888 факс: 058 630 003
e-mail: vik@bergon.net

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ВОДОПРОВОДНИТЕ И/ИЛИ КАНАЛИЗАЦИОННИ СИСТЕМИ

№ 17503 - 02508 - 186

№ 252/25.08.2012г.

Днес 25.08.2012г. в гр.Добрич, между:

1. "ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД гр. Добрич, бул. "Трети март" №59, рег.
по ф.д № 520/1989г. по описа на Окръжен съд гр.Добрич, Булстат 834026369, представлявано от
управителя Дамян Калчев, наричано по-долу за краткост ОПЕРАТОР, от една страна

и

2., ЕГН

гр., ул.
/ за физически лица /

ОБЩИНА БАЛЧИК, БУЛСТАТ 000852544, гр.Балчик, пл. „21" септември" №6

представявано от: Николай Ангелов - кмет

/за юридически лица/

наричано по-долу за краткост ПОТРЕБИТЕЛ, от друга страна, на основание чл.84, чл.143 и чл.144
от ЗУТ и чл.12, ал.2, т.2 от Наредба №4/14.09.2004г. се сключи настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 С подписването на настоящия предварителен договор страните се съгласяват да
сключат окончателен договор за присъединяване на следния недвижим имот:

Обект: „Претоварна станция за ТБО – Балчик"

Подобект: Водопровод за ПИ 02508.544.618, гр.Балчик
към водоснабдителната и/или канализационната система.

Чл.2 Присъединяването се осъществява при условията и по реда на Закона за устройство на
територията, Закона за водите и Наредба № 4/14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на
потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

Чл.3 Присъединяването на водопроводните и канализационните отклонения към
съответните мрежи и съоръжения се извършва в съответствие със съгласувания Инвестиционен
проект на ПОТРЕБИТЕЛЯ, придружен с всички необходими разрешения, които се изискват по
нормативни актове.

Чл.4 ОПЕРАТОРЪТ изпълнява връзката с уличния водопровод, водопроводното
отклонение и водомера като услуга срещу заплащане. Тръбите, съединителите, водомерът и
другите елементи на отклонението се доставят от ОПЕРАТОРА. За вложения труд, материали и
механизация се изготвя индивидуална калкулация.

Чл.4а Водопроводни отклонения, изградени в нарушение на чл.4 се калкулират като
изградени от ОПЕРАТОРА и се заплащат от ПОТРЕБИТЕЛЯ.

Чл.4б В хипотезата на чл. 4а, ОПЕРАТОРЪТ не носи отговорност за качеството на
изпълнението на водопроводното отклонение, като бъдещата поддръжка се осъществява за
сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5 Присъединяването се извършва от ОПЕРАТОРА в присъствие на инвеститора, респективно собственика на имота или упълномощено от него лице.

Чл.6 Дата и час на свързването се уточнява със съответния експлоатационен район. При извършването на връзки към водопроводи, захранващи потребители и производства с голяма обществена значимост или такива, имат непрекъснат процес на работа свързването се осъществява при наличие на технологична възможност за това.

Чл.7 ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен преди започването на строителните дейности да открие партида при ОПЕРАТОРА, по която да заплаща използваната през периода на изграждане на обекта вода.

Чл.8 ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен да опазва намиращите се на територията на обекта В и К системи, съоръжения и инсталации и да осигурява достъп на ОПЕРАТОРА до тях. Нанесените повреди на водопроводните и канализационните системи, съоръжения и инсталации се заплащат от ПОТРЕБИТЕЛЯ.

Чл.9 Изместването на В и К съоръжения, засягащи се от обекта се извършва от и за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ, съгласно чл.73 от ЗУТ, след одобряване на съответните проекти от ОПЕРАТОРА.

Чл.10 Сключването на окончателен договор за присъединяване се извършва по молба на ПОТРЕБИТЕЛЯ. Същият представя на ОПЕРАТОРА строителен протокол, екзекутив по част В и К /съгласно чл.74 ал.3 от ЗУТ/, протоколи по РИОКОЗ и служебна бележка за липса на задължения за вода по партидата си.

Чл.11 ПОТРЕБИТЕЛЯТ е длъжен след изграждане на уличен водопровод/улична канализация и въвеждането в експлоатация да предаде съоръжението на ОПЕРАТОРА. Същият трябва да представи на ОПЕРАТОРА екзекутив по част В и К /съгласно чл.74 ал.3 от ЗУТ/.

III. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.11 Договорът се прекратява:

11.1. при подписване на окончателен договор;

11.2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

Чл.12 Всяка от страните има право да прекрати договора с едностранно петнадесет дневни писмено предизвестие. В този случай таксата за присъединяване не се връща.

IV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13 Този договор може да бъде изменен и/или допълван само по взаимно писмено съгласие на страните – анекс, представляващ неразделна част от договора.

Чл.14 Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат чрез преговори между страните. Ако не бъде постигнато съгласие – по съдебен ред.

Чл.15 За всички неуредени въпроси в този договор се прилага действащото законодателство.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за ОПЕРАТОРА и един за ПОТРЕБИТЕЛЯ.

За „В и К“ ЕООД

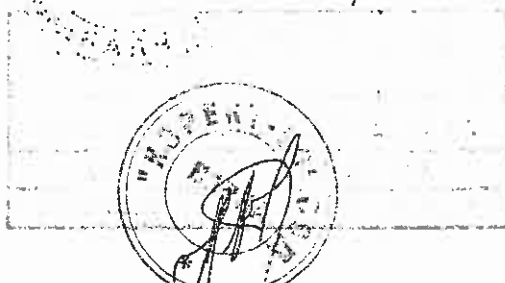
управител: Д. Калцев

ПОТРЕБИТЕЛ:

Изготвил:

Т. Георгиев

Съгласувал:



ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА ПОТРЕБИТЕЛ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА
ПО РЕДА ЧЛ.117, АЛ.5 ОТ ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

№ 212-1316, 06.03 2011 год.

Днес, 20.... г., в гр. между:

Е.ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ АД, със седалище и адрес на управление гр. Варна 9009, район „Владислав Варненчик“, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс – Е, вписано в Агенцията по вписванията в търговския регистър с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от тримата членове на Управителния съвет, Вернер Хаберкорн, Мартин Петров Мирчев, Анатоли Русанов Токмакчиев, чрез пълномощниците Дилияна Георгиева Стоянова - Директор Дирекция „Администриране на мрежата“ с пълномощно №№ 3335 и 3336/14.04.2010 г. и Катя Василева Прашинкова - Димитрова – Директор Дирекция „Проекти, технологии и строителство“ с пълномощно №№ 3094 и 3095/19.04.2011 г., наричано за краткост ЕБГМ, от една страна и

ОБЩИНА БАЛЧИК със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, пл. „21-ви септември“ №6, ЕИК 000852544, представлявано от Николай Добрев Ангелов- кмет, наричано за краткост ПОТРЕБИТЕЛ, от друга страна и

на основание чл.12, ал.1, т1 от Наредба №6 за присъединяване на производители и потребители на ел.енергия към преносната и разпределителните ел.мрежи (НППЕЕПРЕМ) и във връзка с постъпило в ЕБГМ искане за проучване с вх. № 945547/23.02.2012г. от ПОТРЕБИТЕЛЯ се подписва настоящият предварителен договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 Настоящият предварителен договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕБГМ на обект: Претоварна станция за твърди битови отпадъци с местонахождение: ПИ 02508.544.618, м-ст Момчил, землище гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич и предназначение: стопанска дейност

II. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

Чл.2. Техническите параметри на обекта са:

- предоставена мощност: 200 kW
- съществуваща мощност: ... kW
- присъединена мощност: 200 kW
- категория по осигуреност на електроснабдяването: трета
- ниво на напрежение: 0,38 kV
- брой на фазите на границата на собственост: 3
- срок за въвеждане на обекта на потребителя: 2013г
- брой на бъдещите потребители: 1бр. с мощност 200 kW, трифазно



Чл.3 Присъединяването на обекта ще се осъществи след сключване на окончателния Договор за присъединяване чрез:

1. Изграждане на:

1.1. трафопост 20/0,4kV, тип БКТП или друг подходящ

с местоположение: в имота на ПОТРЕБИТЕЛЯ, с лице към пътната регулация, като се осигури технологична възможност за достъп до съоръженията на ЕБГМ, намиращи се в имота на потребителя.

Присъединен към извод: ВЕЛ 20 kV „Албена“ от п/с 110/20 „Балчик“.

Трафопоста да бъде със следните параметри:

трафокилии: 1 бр. с габарити за силов трансформатор, съгласно проект

въздушни килии: не

модул кабелен вход: 1

модул кабелен изход: не

резервен модул: -

Е.ОН България
Мрежи АД
Варна Тауърс, кула Е
бул. Владислав
Варненчик 258
гр. Варна 9009
www.e-on-bulgaria
grid.com

Председател на
Надзорния съвет:
Мартин Краус

Управителен съвет:
Вернер Хаберкорн
(Председател)
Анатоли Токмакчиев
Мартин Мирчев

Седалище на
дружеството:
Варна
ЕИК 104518621

модул мерене: 1

модул защита на трансформатор: съгласно проект

табло НН: ТТНН- в съответствие с монтираната трансформаторна мощност

Трансформатора да бъде: съгласно проект

- Група на свързване Dyn5
- Начин на заземяване на звездния център: директно заземен
- Трафокилиите да бъдат оборудвани с: съгласно проект
- Кабелните килии да бъдат оборудвани с: съгласно проект
- Килия мерене с: измервателни трансформатори
- Релейни защиты: високомощностни предпазители
- Мерки за защита от пренапрежения: металноокисни вентилни отводи
- Средства за връзка с оператора на ЕМ: не

1.2 Кабелна касета: -

1.3 Електромерно табло: Измерването на консумираната ел. енергия се осъществява на средно напрежение в електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на фасадата на БКТП, с модем за дистанционно отчитане.

1.4 Електромери: 1 бр. индиректен, трифазен, статичен, 3х..X/ 5V, 3х..X/ 5A, монтиран в ТЕПО.

2 Ел.захранването на изградените/монтирани ел.съоръжения ще се осъществи по следния начин:

- За постоянно (работно) ел.захранване: Захранването на трафопоста ще се извърши от ВЕЛ 20 kV „Албена“ от ЕП „Балчик“, чрез изграждане на кабелна линия СрН, L=0,03 km, САХЕКТ 3х1х50 mm² от съществуващ ЖРС, (като втори в оста на ВЕЛ 20 kV за ТП „Криера Момчил“) до новия трафопост, монтиран в имота на потребителя. На ЖРС да се монтират РОМЗК и вентилни отводи.

- За резервно ел.захранване: няма

- За аварийно ел.захранване: няма

Ако резервното ел.захранване се осъществява чрез независим агрегат, собственост на потребителя, то превключването да се извършва по схема, съгласувана ЕБГМ.

3 Вид, брой и място на монтиране на средствата за търговско измерване на ел.енергията на страна НН:

3.1 Електромер – 1 бр., директен, трифазен, 3х220/380V, 3х5/120A, монтиран в електромерно табло;

3.2 Токови трансформатори – 1 к-кт 15/5;

3.3 Напреженови трансформатори – 1 к-кт 3 бр. с коеф. на трансформация 20/√3/0,1:√3/0,1:0,1:3, монтирани в килия мерене;

3.4 Тарифен превключвател: вграден в електромера

4 Технически средства, режим и начин на управление на товарите на ПОТРЕБИТЕЛЯ: непрекъснат режим с ограничаване по мощност, в съответствие с предоставената мощност на потребителя, в ТЕПО.

5. За граница на собственост на ел.съоръженията да се счита: съгласно част II, глава II, раздел VII от НППЕЕПРЕМ – мястото на присъединяване на кабелните крайници СрН към електропровода;

6. Сервитутни зони на съоръженията са: съгласно Приложение №1 към чл.7 ал.1 т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти:

- за КЛ СрН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4м, по 2м от двете страни;
- около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сграда) и 1,5 м пред страна с врати;
- за трафопост – около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с ширина: към стени с врати за трафокилии – 4,5м; към стени с врати за уредба СН и НН -2,5м. към стени без обслужващи врати – 1,5м.
- за трафопост – площадка с размери 4,5 м х 4,5 м, в която е разположен МТП;
- за трансформаторен пост в сграда – площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за трафокилиите, с ширина 4,5м и дължина – според броя на трафокилиите.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл 4 /1/ ЕБГМ се задължава след сключен окончателен Договор за присъединяване следното:

1. да достави РОМЗК и вентилни отводи в срок от 70 календарни дни;
2. да достави и монтира електромерното табло и средствата за търговско измерване.

/2/ ЕБГМ се задължава да подготви договор за присъединяване в едномесечен срок след постъпило искане за сключване на договор, подадено от ПОТРЕБИТЕЛЯ в срок до една година, считано от датата на настоящия договор и предоставени всички необходими документи от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ;

/3/ Сроковете за доставките по ал. 1, т. 1 започват да текат от датата на уведомление от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ за готовност за извършване на СМР от негова страна и направена заявка, като при предаването на съоръженията се подписва приемо-предавателен протокол.

Чл 5 /1/ На основание чл.117, ал.5 от ЗЕ ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава след сключване на окончателния договор за присъединяване да изгради за своя сметка следните присъединителни съоръжения, които остават негова собственост:

1. трафопост 20/0,4кV;
2. кабелна линия СрН от съществуващ ЖРС (като втори в оста на ВЕЛ 20 kV „Албена“ за ТП „Криера Момчил“) до новия трафопост.

/2/ На основание чл 20, ал 5 от НПППЕЕПРЕМ след учредяване необходимите вещни права, ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава след сключване на окончателния договор за присъединяване да проектира и изгради със собствени средства следните съоръжения за присъединяване, които се прехвърлят възмездно в собственост на ЕБГМ на база на взаимно признати разходи.

1. разединител тип РОМЗК и вентилни отводи, монтирани на ЖРС за началото на отклонението за новия трафопост;

/3/ Когато при проучването се установи, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с ЕБГМ, ако засегнатите съоръжения: (а) принадлежат към разпределителната електрическа мрежа на ЕБГМ или (б) са електрически съоръжения, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Конкретните условия по изместването ще бъдат договорени в договор за изместване, сключен между ЕБГМ и ПОТРЕБИТЕЛЯ на основание чл. 73 от ЗУТ и чл. 10, ал. 2 от НПППЕЕПРЕМ.

/4/ ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да учреди в полза на ЕБГМ сервитутни права в качеството си на собственик на имота или да осигури сервитутни права в имоти на трети лица в полза на ЕБГМ в съответствие с чл.64 от ЗЕ и Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, както и - при необходимост - вещни права в съответствие с чл. 10, ал. 1 от НПППЕЕПРЕМ.

/5/ ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения с ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след граница на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост в съответствие с чл 117, ал.6 от Закона за енергетиката (ЗЕ), както следва:

1. линии НН

Чл 6. /1/ След сключване на настоящия предварителен договор ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да изготви и предостави за съгласуване от ЕБГМ частта от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с настоящия предварителен договор.

/2/ Частите от работните проекти на електрическите уредби и инсталации на присъединявания обект съдържат вида и техническите параметри на електрическите съоръжения в присъединявания обект и служат за определяне на предоставената мощност, която ЕБГМ ще осигури на границата на собственост на присъединявания обект.

/3/ В случай на изграждане на вграден енергиен обект, след сключване на настоящия предварителен договор ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да представи за съгласуване проект – част архитектура, за съгласуване на частта, касаеща помещението, предназначено за изграждане на вградения енергиен обект и подхода към същото.

Чл 7. /1/ ПОТРЕБИТЕЛЯТ има право в едногодишен срок от подписването на настоящия предварителен договор да подаде писмено искане за сключване на договор за присъединяване, като приложи съответните документи съгласно чл. 14 от НПППЕЕПРЕМ.

Искането се подава след одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж за изграждане или преустройство на присъединявания обект.

12/ ЕБГМ се задължава да подготви и предложи на ПОТРЕБИТЕЛЯ договор за присъединяване в едномесечен срок от подаване на искането по ал. 1.

13/ В случай, че не е започнала процедурата по сключване на договор за присъединяване в срока по ал. 1 по вина на ПОТРЕБИТЕЛЯ, следва да се подаде ново искане за присъединяване на обекта.

14/ Проектите за изграждане на присъединителните съоръжения се съгласуват между страните след подписване на договора за присъединяване.

Чл. 8. 1. ЕБГМ има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта за присъединяване на обекти на други потребители без да нарушава договорената мощност.

2. ЕБГМ се задължава да не уврежда съоръженията, собственост на потребителя и да не възпрепятства неговия достъп до тях.

Чл. 9. ЕБГМ може безвъзмездно да ползва части от присъединявания обект за мониториране, поддържане и експлоатация на средства за измерване, комутационни устройства, кабелни съоръжения и други съоръжения, свързани с доставката на ел. енергия до и в обекта.

IV. ЦЕНА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ

Чл. 10. Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, която ПОТРЕБИТЕЛЯ е необходимо да заплати на ЕБГМ, съгласно чл. 25 от Наредбата за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) и Решение № Ц-002/29.03.2002г. на ДКЕВР е:

1) преките и непосредствени разходи за изградените присъединителни съоръжения, дължими към датата на сключване на допълнително споразумение към договора за присъединяване посочващо стойността им: доставка и СМР по изграждане на разединител тип РОМЗК и вентилни отводи.

2) предоставените от ЕБГМ услуги по поставяне на обекта на ПОТРЕБИТЕЛЯ и на присъединителните съоръжения под напрежение и въвеждането им в експлоатация, съгласно действащия към съответния момент публикуван ценоразпис на ЕБГМ.

Чл. 11. Направените разходи от страна на ПОТРЕБИТЕЛЯ по изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл. 20, ал. 5 от НПППЕЕПРЕМ се заплащат от ЕБГМ чрез насрещно ликвидно прихващане.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл. 13. Възникнали спорни въпроси се решават в дух на взаимно разбиращелство а в случай на непостигане на такова – по реда на ГПК.

Чл. 14. Изменения и допълнения на този договор се извършват след постигане на писмено съгласие между страните, което става неразделна част от договора.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните по него, съдържа 4 страници и се подписва, както следва:

ЗА Е ОН БЪЛГАРИЯ МРЕЖИ:

Катя Прашинкова,
Директор Дирекция
„Проекти, технологии и строителство“

Дилиана Стоянова:
Директор Дирекция
„Администриране на мрежата“

Изготвил:

Детелина Русева

