



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николай Ников, рег. № 810, Район на действие ОС ДОБРИЧ,
гр.Добрич ул."България" №1, ет.1, офис 104, тел. 058/621177, факс nikov810@gmail.com

Изпълнително дело №: 20248100400659

Исходящ №: 15218 / 11.06.2025 г.

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

ОБЩИНА БАЛЧИК
онлайн <https://balchik.bg>
справка: КИН: 429301
Телефон: (0579) 71046, 71077, 71079; 0895 554133
рег.№: 25-БЧ-05944 от 13.06.2025



ДО: ОБЩИНА БАЛЧИК

гр./с БАЛЧИК - п.к 9600
УЛ. 21-ВИ СЕПТЕМВРИ 6



810019933071

Моля, да бъде поставено на определеното табло обявление за **публична** **продав** на долуописания недвижим имот, а именно:

1/2 идеални части от Недвижим имот, находящ се в с.Оброчище, общ.Балчик, обл.Добрич, в.з. "ФИШ-ФИШ", ул."Четвърта" №41, представляващ: СГРАДА с идентификатор 53120.505.251.1/пет, три, едно, две, нула, точка, пет, нула, пет, точка, две, пет, едно, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 05.03.2015г., цялата със застроена площ от 88кв.м./осемдесет и осем квадратни метра/, предназначение: Вилна сграда-еднофамилна, брой етажи: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор: 53120.505.251.

Проданта ще се проведе 16.06.2025 г. до 17 часа на 16.07.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК

Приложение: Обявление.

Частен съдебен изпълнител:



Помощник:
(Чавдар Стойнов)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



изх.№ 15212/11.06.2025 г.

КАМАРА НА ЧСИ

ЧСИ Николай Ников с рег.№810,

С адрес: гр.Добрич, ул.България 1, ет.2

Тел. 058/62-11-77

изп.д.№20248100400659

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Николай Ников, частен съдебен изпълнител с рег.№810 на КЧСИ, с район на действие Добрички окръжен съд, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 16.06.2025 г. до 17 часа на 16.07.2025 г. в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, ще се проведе, публична продажба на долуописания недвижим имот, собственост на ГЕОРГИ АНТОНОВ ПЕТКОВ, а ИМЕННО:

1/2 идеални части от Недвижим имот, находящ се в с.Оброчище, общ.Балчик, обл.Добрич, в.з.“ФИШ-ФИШ“, ул.“Четвърта“ №41, представляващ: СГРАДА с идентификатор 53120.505.251.1/пет, три, едно, две, нула, точка, пет, нула, пет, точка, две, пет, едно, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-82/03.10.2003г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 05.03.2015г., цялата със застроена площ от 88кв.м./осемдесет и осем квадратни метра/, предназначение: Вилна сграда-еднофамилна, брой етажи: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор: 53120.505.251.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването – 63720.00 лв. (шестдесет и три хиляди седемстотин и двадесет лева) .

На основание чл.489 ал.1 от ГПК, за участие в наддаването се внася **зadatък** 10 на сто върху началната цена, от която ще започне наддаването, по сметка на Частен съдебен изпълнител Николай Ников: в ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД - BG51CECB97905005631400 клон Добрич.

Всички желаещи да оглеждат недвижимия имот, могат да го сторят всеки работен ден, след предварителна уговорка, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавачите могат да се явяват в кантората на ЧСИ Н.Ников всеки работен ден от 8,30 до 12,30 часа и от 13,30 до 17,00 часа, за предоставяне на книжата по продажбата и на тръжна документация. Купувачите могат да се запознаят с книжата за имота и да подават наддавателни предложения в РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК.

На основание чл.489 от ГПК, всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения **зadatък** в запечатан плик.

Вписани тежести върху гореописания имот: Възбрана вписана в том 1, акт 252/2024г., вх.рег.№ 2846/19.09.2024г., дв.вх.рег.№ 2833/2024г. по настоящото дело, Възбрана вписана в том 1, акт 98/2021г., вх.рег.№ 799/02.04.2021г., дв.вх.рег.№ 799/2021г., Възбрана вписана в том 1, акт 97/2021г., вх.рег.№ 798/02.04.2021г., дв.вх.рег.№ 798/2021г., Договорна ипотека вписана в том 1, акт 3/2021г., вх.рег.№ 141/21.01.2021г., дв.вх.рег.№ 141/2021г.

Търгът ще се извърши по правилата за продажба на недвижим имот, съобразно чл. 487-501 от ГПК. Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на 17.07.2025 г. – 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БАЛЧИК, и ще бъде обявен купувач.

Частен съдебен изпълнител Н. Добрич.....
/Николай Ников/

Помощник:

(Чавдар Стойнов)



